

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة التاسعة والستون	الصادر في ٩ رمضان سنة ١٤٤٧ الموافق (٢٦ فبراير سنة ٢٠٢٦ م)	العدد ٩
--------------------------	--	------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرار مجلس الوزراء

٣ قرار رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٦

قرارات رئيس مجلس الوزراء

٧ قرار رقم ٢٩٢ لسنة ٢٠٢٦

٤٠ قرار رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٢٦

٤٣ قرار رقم ٤٨٦ لسنة ٢٠٢٦

٤٧ قرار رقم ٤٨٨ لسنة ٢٠٢٦



قرار مجلس الوزراء رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٦

مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون تنظيم مشاركة القطاع الخاص في مشروعات البنية الأساسية والخدمات والمرافق العامة الصادر بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٠ ؛
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية؛
وعلى قانون الموارد المائية والري الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛
وعلى القانون رقم ١٦٢ لسنة ٢٠٢٤ بمنح التزام تمويل وتصميم وإنشاء واستغلال وصيانة وإعادة تسليم أصول الميناء الجاف والمركز اللوجستي بمدينة العاشر من رمضان بنظام المشاركة مع القطاع الخاص ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦ لسنة ٢٠٢٢ بتحديد شروط اعتبار المشروع الاستثماري استراتيجياً أو قومياً في مجال تطبيق حكم المادة (٢٠) من قانون الاستثمار؛
وبناءً على ما عرضه وزير الاستثمار والتجارة الخارجية ؛
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

ووفق على منح كل من الشركات التالية الموافقة الواحدة المنصوص عليها بالمادة (٢٠) من قانون الاستثمار المشار إليه ، وذلك عن المشروع الوارد قرين كل منها:

م	الشركة	المشروع	موقع النشاط	البرنامج الزمني
١	المصرية للصودا أش.ش.م.م	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع ولبناج الصودا أش ومشتقاته.	مساحة ١.١٧١.٤٠٠ متر مربع بالمنطقة الصناعية بمدينة العلمين الجديدة بمحافظة مطروح.	الانتهاء من تنفيذ المشروع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٧.
٢	العلميين لمنتجات السيبيليكون ش.م.م	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع وتغليف السيبيليكون ومنتجاته ومشتقاته.	مساحة ١٧١٤ ألف متر مربع بالمنطقة الصناعية بمدينة العلمين الجديدة بمحافظة مطروح.	الانتهاء من تنفيذ المشروع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٧.
٣	مساك لتصنيع وسائل النقل ش.م.م	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع وتجميع كمامات أنواع السيارات وسيارات الركوب والتي تعمل بمحركات الاحتراق الداخلي أو بمحرك	مساحة ١٢٥٩٥٢ متر مربع بقطعة الأرض المجاورة	الانتهاء من تنفيذ المشروع في ١ يناير ٢٠٢٧.

م	الشركة	المشروع	موقع النشاط	البرنامج الرضوي
		كهربائي أو محرك هجين ، ومركبات النقل الخفيف والمتوسط، والحافلات حتى سعة ٢٥ كرسي والتوبيسات حتى ٥٠ كرسي والتي تعمل جميعها بمحركات الاحتراق الداخلي أو بمحركات كهربائية، وتصنيع وتجميع أجزاء ومكونات السيارات ومركبات النقل الخفيف والحافلات، وأعمال الدهان المتكاملة الجديدة والمستحدثة وكل ما يخص هذه الصناعة من مستلزمات ومكونات إنتاجية، والقيام بكافة الأنشطة المكملية والمتفرعة الخاصة بمنتجات تلك السيارات والمركبات، وذلك كله عدا نشاط تصنيع وتجميع المركبات ذات الثلاث عجلات.	لميناء السادس من أكتوبر الجاف - المنطقة الصناعية واللوجستية السادسة من أكتوبر الجديدة بمحافظة الجيزة.	
٤	ديلي ايجيبت الصناعية ش.ذ.م.م	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع جميع أنواع الأدوات والمعدات المكتبية، السوازم المدرسية، لوازم الرياضة للأطفال، والأقلام الرصاص والجاف والخبر والدفاتر والمجلدات والمطبوعات وورق الطباعة وورق التصوير والأظرف والعبوات البلاستيكية، وألعاب ووسائل تعليمية، أدوات فنية، أدوات رسم وتلوين، والحقائب المدرسية وحافظات المستندات، والشرائط اللاصقة، والقراء والدياسة والدايبس والمسطرة والممحاة وأدوات الختم والآلات الحاسبة وأجهزة الحضور والانصراف وأجهزة عد النقود وأجهزة التغليف والتجليد، والأدوات اليدوية، والأدوات الإلكترونية، وكل ما يتعلق بهذا النشاط من منتجات أخرى.	مساحة ١٦٠٢٢٤٤ متر مربع بالقطعة رقم (E/14 : E/17) بالمنطقة الصناعية جنوب غرب مدينة العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية.	الانتهاء من تنفيذ المشروع في ١٥ فبراير ٢٠٢٧.
٥	ميدتوج لميناء العاشر من رمضان الجاف ش.م.م	تمويل وتصميم وإنشاء واستغلال وصيانة الميناء الجاف والمركز اللوجستي بمدينة العاشر من رمضان بقطاع الخاص.	مساحة ٢٥٠ فدان بالميناء الجاف بمدينة العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية.	الانتهاء من تنفيذ المشروع في ٢٠ يونيو ٢٠٢٧.



(المادة الثانية)

تشمل الموافقة الواحدة الصادرة لكل من الشركات المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما فى ذلك تراخيص البناء ، وتكون الموافقة الواحدة نافذة بذاتها دون الحاجة إلى اتخاذ أى إجراء آخر .

(المادة الثالثة)

تلتزم الشركات المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار بتنفيذ المشروع خلال البرنامج الزمنى المقرر ، كما تلتزم بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بممارسة نشاطها وفقاً للقوانين واللوائح ، وتنفيذ الإقرارات المقدمة من جانبها للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بما فى ذلك الإقرارات المتعلقة باستيفاء اشتراطات الحماية المدنية والاشتراطات البيئية ، وتوفير كافة المرافق الخاصة بالبنية التحتية للمشروع . كما تلتزم الشركتان الواردتان بالبندين (١) و (٢) من الجدول المنصوص عليه فى المادة الأولى من هذا القرار فضلاً عما تقدم ، بموافاة الأجهزة المختصة بوزارة الموارد المائية والرى بملفات KML لموقع المشروع الخاص بكل منهما لدراسة مدى تعارضه مع شبكة الترع ومنافع الرى ، كما تلتزم كل منهما ، حال طلب مصدر مياه بالتنسيق المسبق مع الأجهزة المختصة بوزارة الموارد المائية والرى لدراسة مدى إمكانية توفير مصدر مياه من عدمه طبقاً لأحكام قانون الموارد المائية والرى المشار إليه ولائحته التنفيذية .

وتلتزم الشركة الواردة بالبند (٥) من الجدول المنصوص عليه فى المادة الأولى من هذا القرار ، فضلاً عما ورد بالفقرة الأولى من هذه المادة ، بمراعاة أحكام قانون تنظيم مشاركة القطاع الخاص فى مشروعات البنية الأساسية والخدمات والمرافق العامة الصادر بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٠ وكافة الشروط والضوابط الواردة بعقد تمويل وتصميم وإنشاء واستغلال وصيانة وإعادة تسليم أصول الميناء الجاف والمركز اللوجستى فى مدينة العاشر من رمضان بنظام المشاركة مع القطاع الخاص المرفق بالقانون رقم ١٦٢ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

تتولى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة التنسيق مع كافة الجهات المختصة بنشاط الشركات المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار ، ويتعين على هذه الجهات تيسير كافة الإجراءات المتعلقة بنشاطها .

كما تتولى الهيئة متابعة تنفيذ المشروعات الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار ، والتأكد من استكمال تنفيذها وفق البرنامج الزمنى المقرر والتحقق من التزام الشركات المشار إليها بتنفيذ الإقرارات المقدمة إلى الهيئة من جانبها .

(المادة الخامسة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٢ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية ، بما يحتويه من منشآت لخدمة الجماهير ، وتنفيذ السلاالم والمساعد ، وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنهى تخصيص الأراضي والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها ومساحتها وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوفين وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



المطابـق الأـميرىة
صورة الكـرونية لإعطـاها عند التـداول

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى من أعمال المنفعة العامة

فى ضوء خطة وزارة النقل لتنفيذ مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى لتحقيق تكامل الربط مع الأتوبيس الترددى السريع BRT .

من المخطط أن يصل مسار المشروع إلى ٢, ٣ كم منها ١, ٦ كم مسار علوى و ١, ٦ كم مسار سطحى ، كما يتضمن المشروع إنشاء عدد (٣) محطات جديدة . قامت الهيئة القومية للأنفاق بالانتها من الدراسات الفنية والتصميمية للمشروع ، وقد تبين وجود عدد من الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق لتنفيذ المشروع .

مرفق طيه الآتى :

١ - عدد (٢) خريطة مساحية موقع عليها مسار المشروع وحدود قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانه الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لاعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق
 كارت الوصف
 تزع ملكية

١

Point	X	Y
1	637625.5413	824697.372
2	637627.1868	824685.9983
3	637632.4084	824684.9707
4	637630.8611	824687.174
5	637628.9244	824686.7245
6	637623.8746	824685.8598
7	637623.7776	824697.3212

١

١
 القابولية
 بيجام
 ملكية خاصة
 ١١٦ متر مربع
 منفي سكني
 إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته

رقم
 كارت وصف المنطقة
 نطاق محافظة
 البتوان
 المالك الظاهر
 المساحة التقريبية
 نوع المنما
 الغرض من تزع الملكية

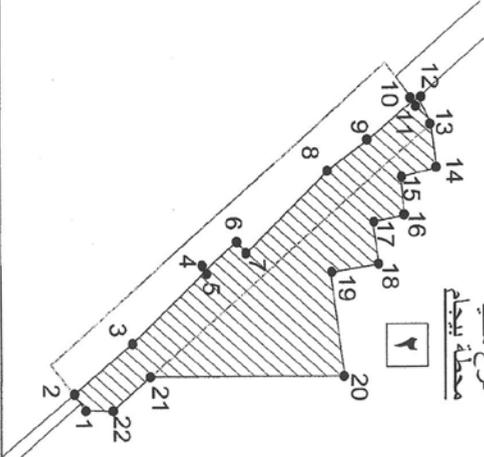
مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الوصف

نوع ملكية

محطة بيجام

Point	X	Y
1	637562.9593	824701.0630
2	637562.7181	824702.4081
3	637561.6468	824800.0007
4	637562.9037	824836.5774
5	637562.7303	824836.4355
6	637514.7826	824848.1047
7	637518.7116	824851.2177
8	637486.0419	824881.8253
9	637486.9953	824896.2388
10	637476.9477	824913.2879
11	637476.2832	824913.9164
12	637475.2708	824915.0453
13	637463.3262	824916.9589
14	637460.8267	824918.9399
15	637460.7248	824906.8089
16	637452.1812	824906.6813
17	637452.9839	824899.6462
18	637526.7588	824896.517
19	637527.5811	824879.3171
20	637560.8341	824881.1409
21	637564.7346	824814.3467
22	637564.2385	824800.3922



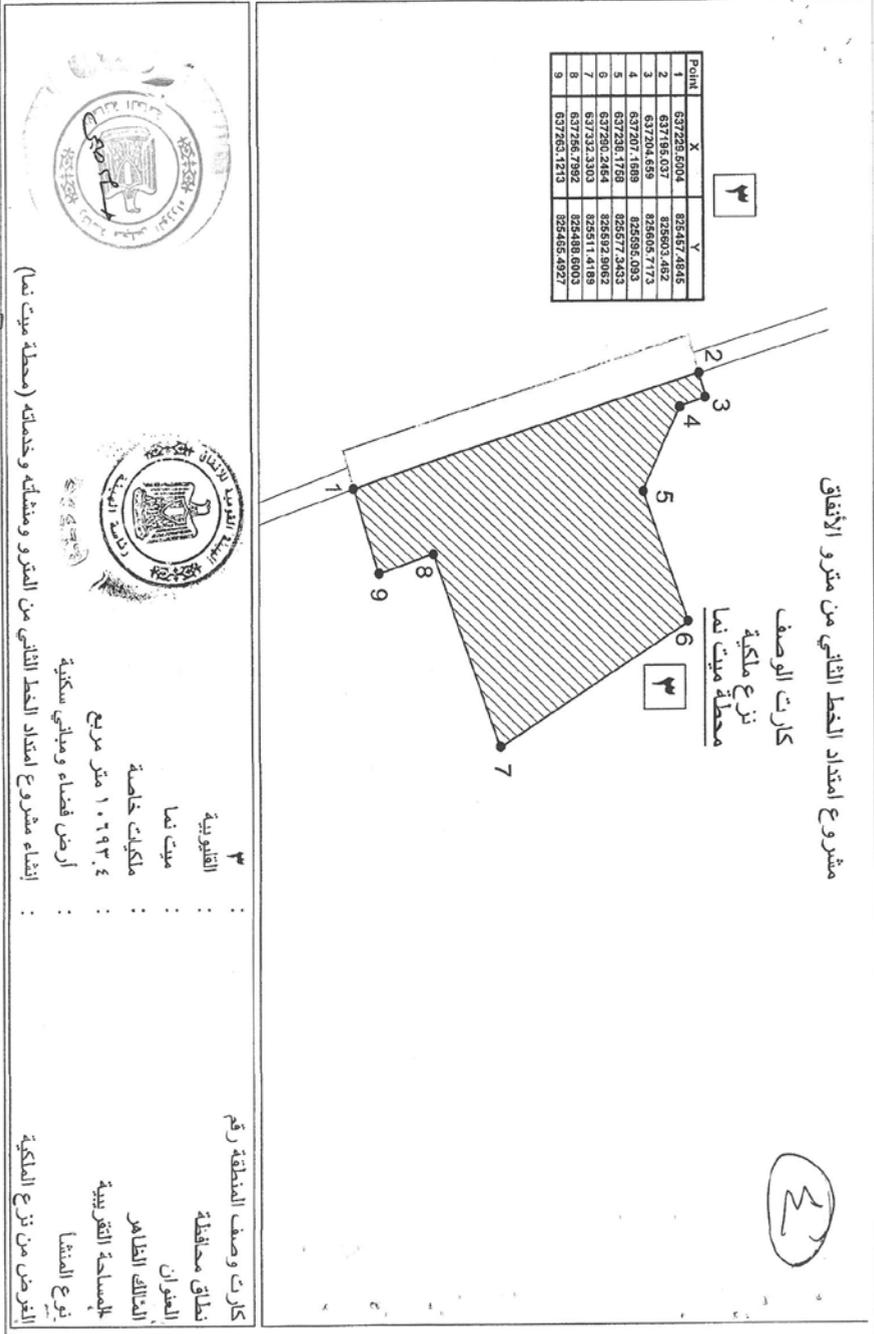
إتشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشافته وحدته (محطة بيجام)



القانونية
بيجام
ملكيات خاصة
أرض فضاء ومباني سكنية
إتشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشافته وحدته (محطة بيجام)

كارت وصف المنطقة رقم
نطاق محافظة
العنوان
البتالك الطاهر
المساحة الترابية
نوع المنشأ
الغرض من نوع الملكية

٣



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق
كارت الوصف
نزع ملكية
محطة الدائري

Point	X	Y
1	63764.6313	626833.9142
2	63769.6816	626743.209
3	63768.9779	626743.1862
4	637624.3624	626834.9366

٤

٤

٤

القانونية

ميت حلقا

ملكية خاصة

٦٩٨ متر مربع

أرض زراعية

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

العنوان

الخالك الطاهر

بالمساحة القريبية

نوع المنشأ

الغرض من نزع الملكية

٤

كشف بيان الملاك الظاهر بين الأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لصالح مشروع امتداد الخط الثاني لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	التخصيص
١	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلوبية	٢م ١٢٧١.٣	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٢	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القلوبية	٢م ٢٣٩.٧	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٣	هيئة السكة الحديد	ميت حلقا - القلوبية	٢م ٢٧٨٩.٢٥	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٤	محافظة القلوبية	بيجام - ميت نما	٢م ١٠٠٠١.٨٨	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٥	محافظة القلوبية	ميت نما - ميت حلقا	٢م ١٢٣٦٥.٢٣	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٦	محافظة القلوبية	بيجام - القلوبية	٢م ١٢١٩.٢٧	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من محطة بيجام
٧	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلوبية	٢م ٨٠٠	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته (محطة بيجام)

٩



٢٤٥٣

٧



كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لصالح مشروع امتداد الخط الثانى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

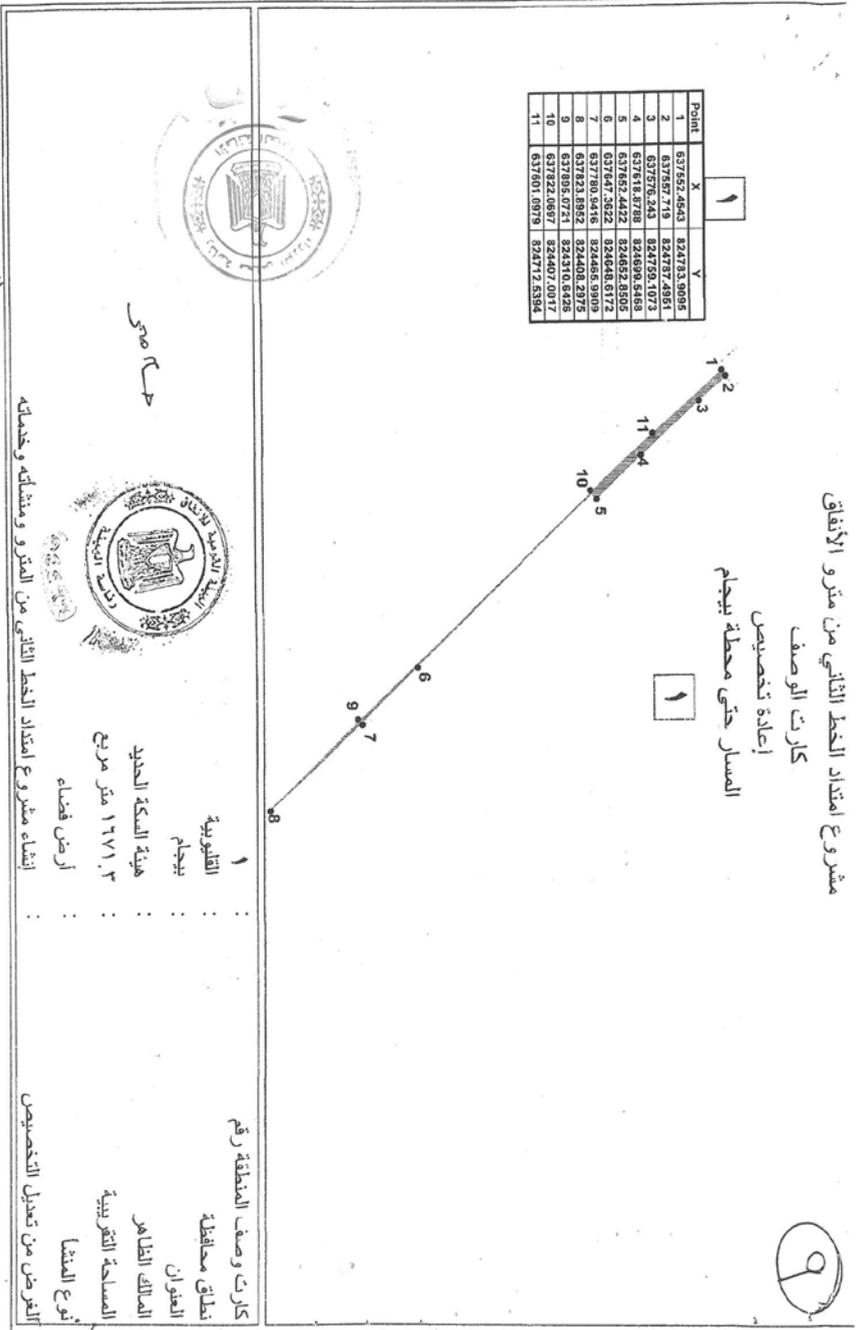
(٧)

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
٨	محافظة القليوبية	ميت نما - القليوبية	٢م ١٢٩٩.٥	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة ميت نما)
٩	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القليوبية	٢م ٥٣١.٤	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة ميت نما)
١٠	هيئة السكة الحديد	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٤٩٤	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة الأتاري)
١١	محافظة القليوبية	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٢٥٥٨	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة الدائري)
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٤٧٥	اكشاك تجارية	توسعة محلطة مترو شبرا الخيمة
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٣٩٧	اكشاك تجارية	توسعة محلطة مترو شبرا الخيمة

متر

صالح





مشروع امتداد الخط التالي من مترو الأتفاق
 كارت الوصف
 إعادة تخصيص
 المسار بين محطة نيجام حتى محطة ميت نما

Point	X	Y
1	637219.7705	823455.1578
2	637232.6016	823403.0977
3	637264.95	823337.5192
4	637285.5787	823253.1534
5	637340.2445	823128.0509
6	637989.9849	822903.5345
7	637341.2378	823123.8628
8	637295.1728	823029.9095
9	637258.4828	822945.8972
10	637232.6016	822868.4897
11	637221.1291	822845.4895

وزارة النقل والعمامة

حسابية

وزارة النقل والعمامة

التقريبية

ميت نما

هيئة السكة الحديد

١٣٩.٧ متر مربع

أرض فضاء

رقم المنطقة رقم

كارت وصف المنطقة

نطاق محافظة

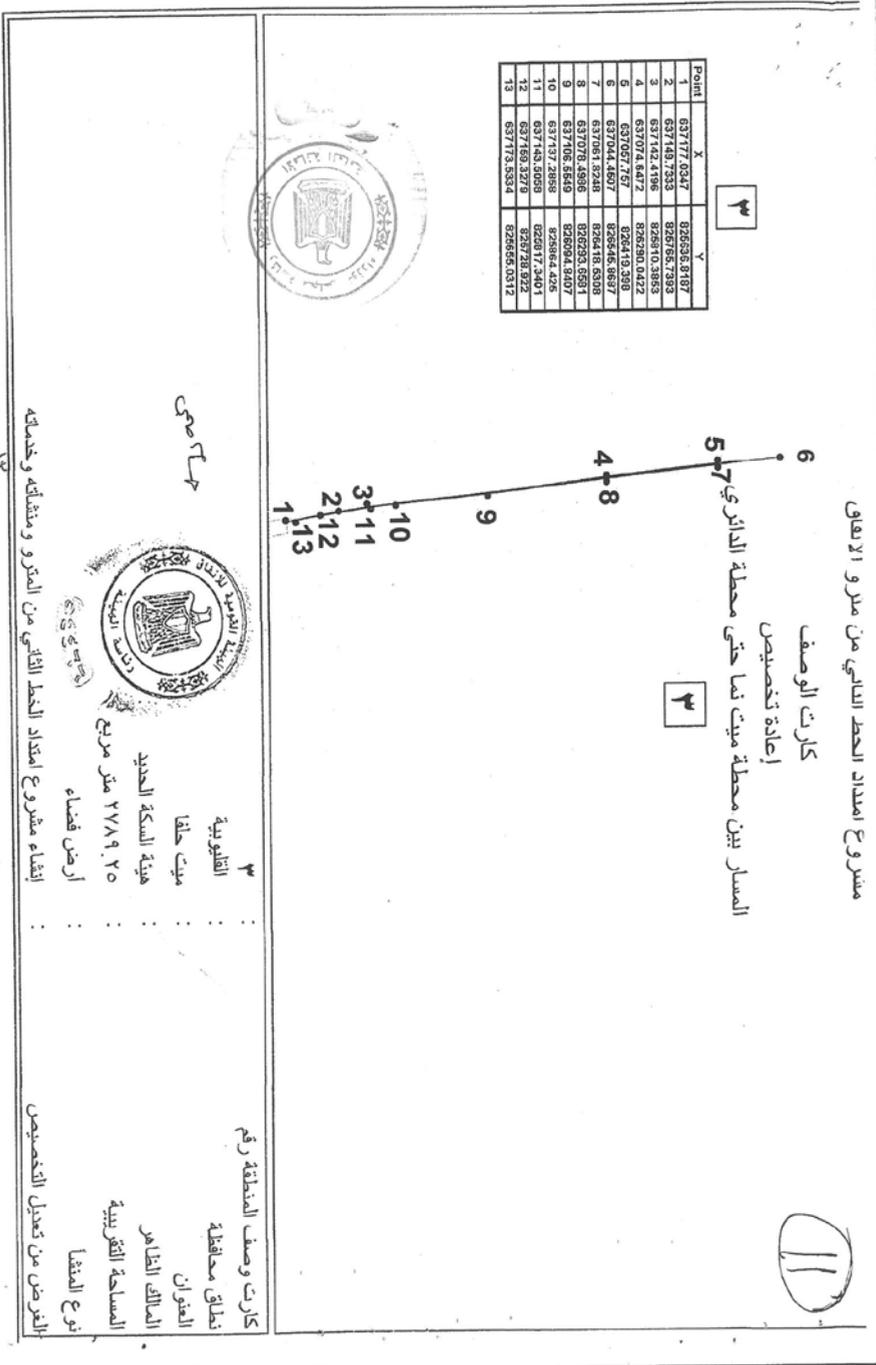
العنوان

المالك الظاهر

المساحة التقريبية

نوع المنشأ

الغرض من تحويل التخصيص



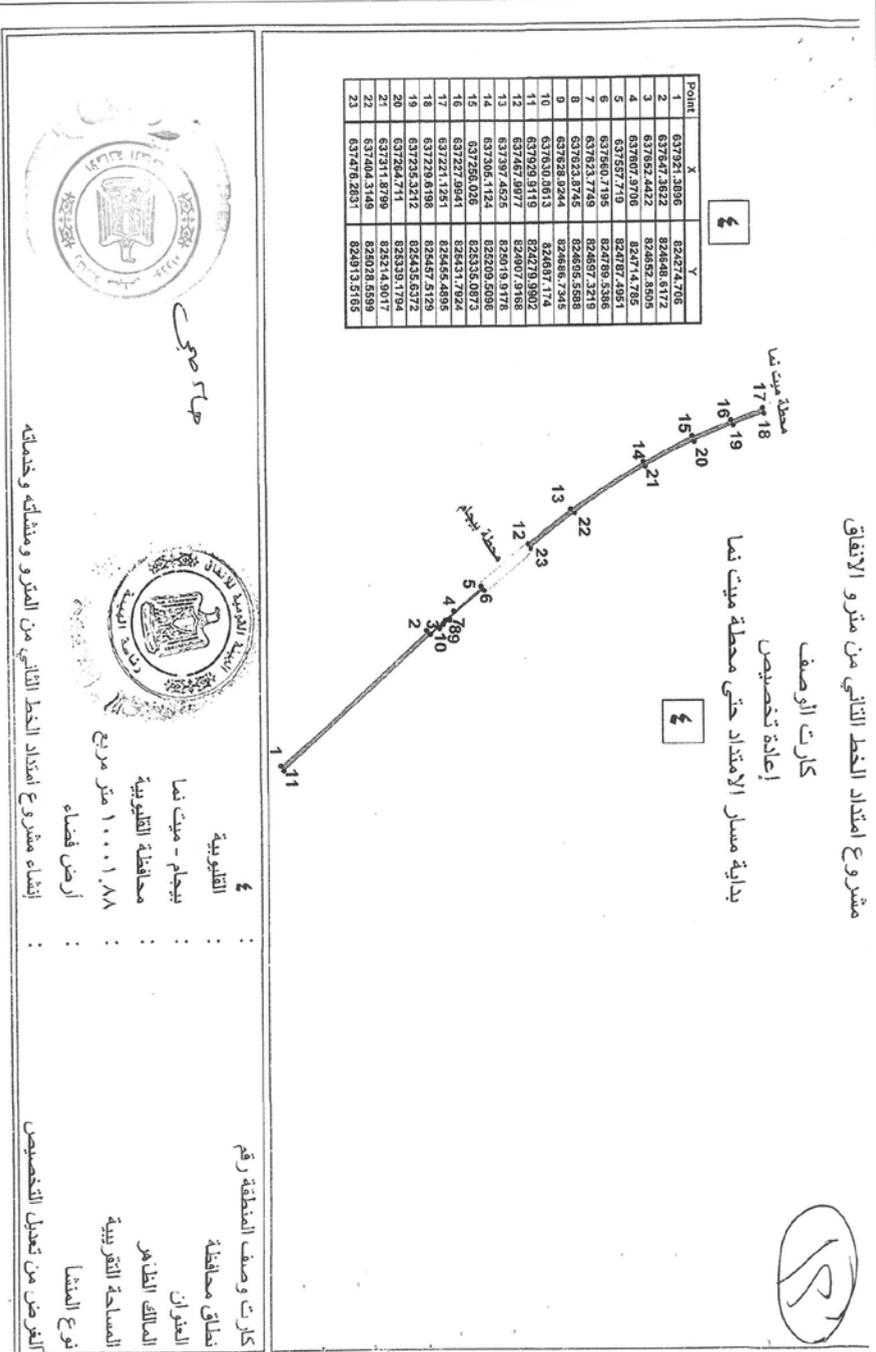
Point	X	Y
1	637177.0347	826536.8187
2	637143.7353	826785.7393
3	637142.4196	826810.3855
4	63707.4447	826930.0422
5	63706.4507	826946.8687
6	637061.3248	826418.6508
7	637078.4586	826533.6581
8	637106.5549	826694.8407
9	637157.2888	826864.426
10	637143.5059	826817.3401
11	637163.3279	826928.922
12	637173.5354	826856.0312

١٢
ع.ع.ع.

كارت وصف المنطقة رقم
 نطاق محافظة
 العنوان
 المالك الظاهر
 المساحة الترابية
 نوع الممتلكات
 الغرض من تعديل التخصيص

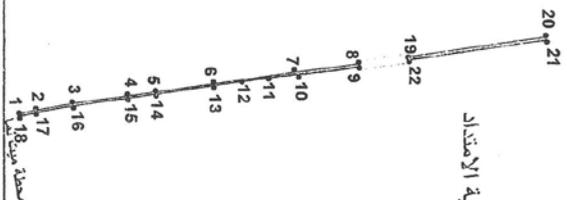
٣
 القابلية
 ميت حار
 هيئة السكة الحديد
 ٢٧٨٩.٢٥ متر مربع
 أرض فضاء
 إتقاء مقروع امتداد الخط التالي من المكو ومثاقته وخماته

11



Point	X	Y
1	637163.9680	829501.418
2	637174.8207	829501.418
3	637174.5058	829517.2401
4	637122.4028	829081.5004
5	637110.4713	829000.8907
6	637098.3154	829231.7530
7	637052.7078	829484.6911
8	637027.4517	829083.8486
9	637037.3586	829695.3116
10	637050.9713	829493.8481
11	637070.1157	829388.9272
12	637091.8022	829240.0907
13	637091.8022	829240.0907
14	637117.1366	829000.6157
15	63728.5841	829985.529
16	637150.4734	829788.0977
17	637181.0458	829663.7836
18	637195.037	829503.402
19	637007.0244	829832.5524
20	636949.6919	827246.7231
21	636956.5888	827251.0948
22	637076.9313	829833.9142

مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الانفاق
 كارت الوصف
 اعادة تخصيص
 المسار بين محطة ميت نما حتى نهاية الامتداد



سليم صبيح



القانونية
 ميت نما - ميت حنطا
 محافظة القنيطرة
 ٢٣ متر مربع
 ١٢٣٦٥ متر مربع
 ارض قضاء

رقم
 وصف المنطقة
 نطاق محافظة
 العنوان
 المالك الطاهر
 المساحة القنيطرة
 نوع المنع
 الغرض من تعييل التخصيص

١٥

١٣

مشروع امتداد الحط الثاني من مترو الانفاق

كارت الوصف
إعادة تخصيص
محللة بيجام

١٣

Point	X	Y
1	637462.8246	824806.5831
2	637476.9474	824813.2884
3	637486.9863	824896.2398
4	637485.0419	824881.8253
5	637518.778	824851.2127
6	637514.7827	824848.1048
7	637522.7303	824936.4355
8	637514.1979	824829.4825
9	637489.8836	824851.3824
10	637462.8896	824877.5794

١٣ ص ١

١٣

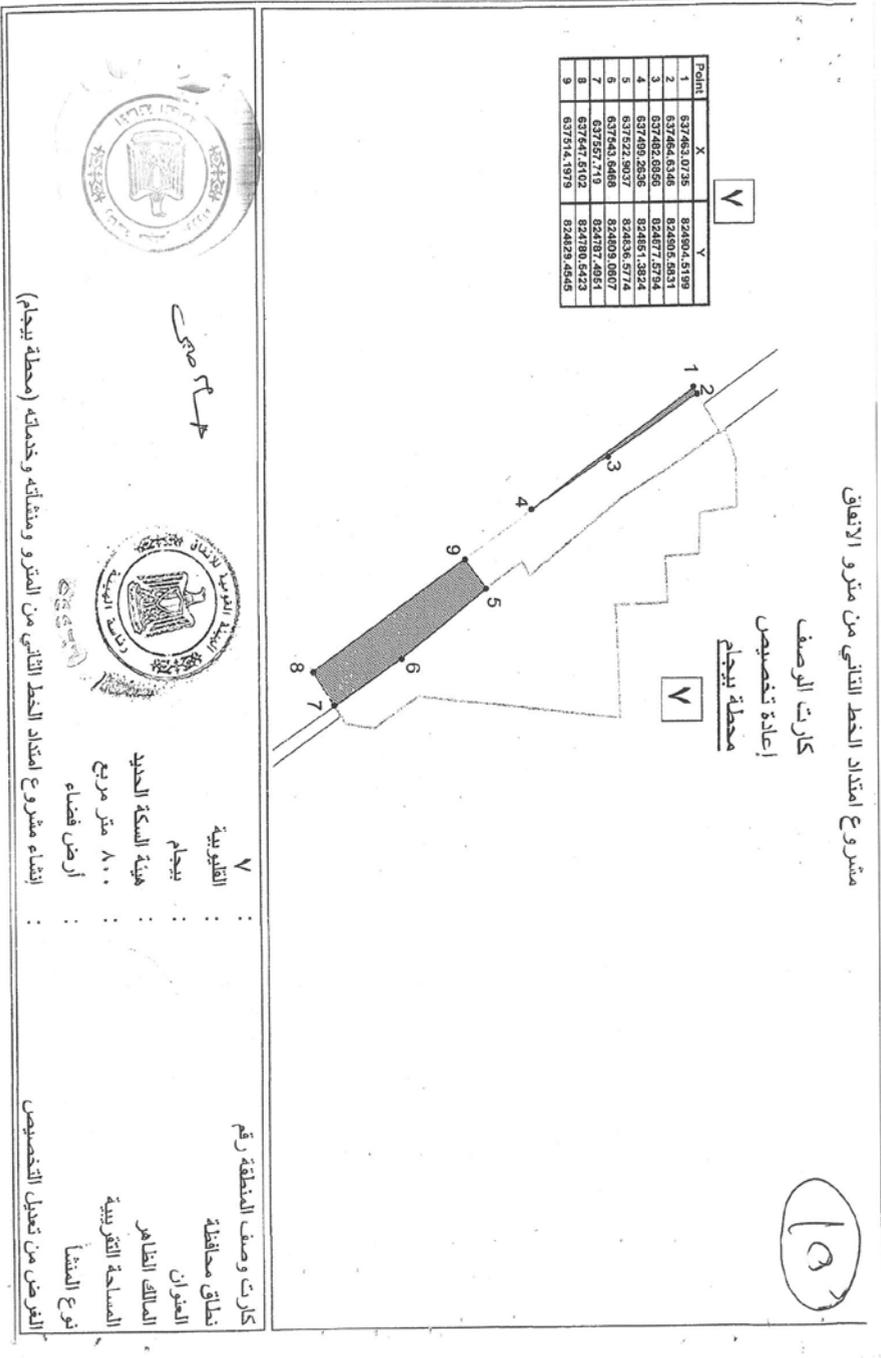
القانونية
بيجام
محافظة القنوبية
١٢١٩,٢٧ متر مربع
أرض فضاء

كارت وصف المنطقة رقم
تعلق محافظة
العوام
المالك الخاور
المساحة القنوبية
نوع المنشأ

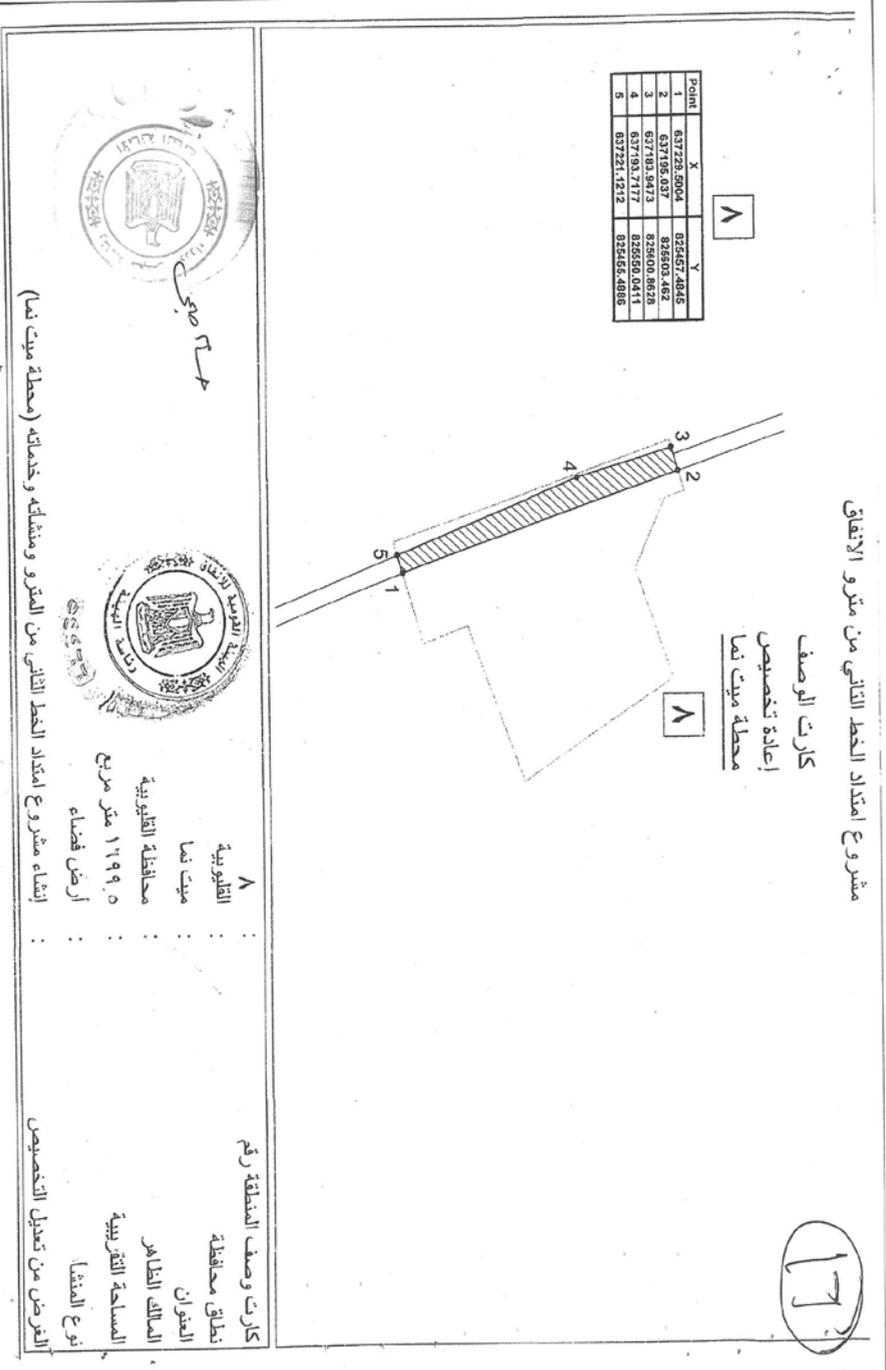
إشياء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشتقاته وخدمته (محطة بيجام)

١٣

الغرض من تعديل التخصيص



١٥



متنوع امتداد الخط الثاني من مترو الاتفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

محطة الدائري

Point	X	Y
1	637024.1024	824683.4884
2	637002.6241	824831.4338
3	636999.5953	824831.5312
4	637020.0219	824682.9285

١٠

القلوبية

ميت حنفا

هيئة السمكة الحديد

٤٩٤ متر مربع

أرض فضاء

انقضاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو وممثله وخدمته (محطة الدائري)

رقم

كارت وصف المنطقة

نطاق محافظة

العنوان

المالك الظاهر

المساحة التقريرية

نوع المنشأ

النرض من تسجيل التخصيص

١٨٧

مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الانفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

محلة الداري

١١

١١

Point	X	Y
1	637016.9313	626831.9442
2	637016.9313	626831.9442
3	637024.1024	626831.9442
4	637024.1024	626831.9442
5	637024.1024	626831.9442
6	637024.1024	626831.9442

١١

التقليبية

ميت حلقا

محافظة القليوبية

٢٥٥٨ متر مربع

أرض فضاء

انشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته (محطة الداري)

رقم المنطقة

وصف المنطقة

نطاق محافظة

الجنون

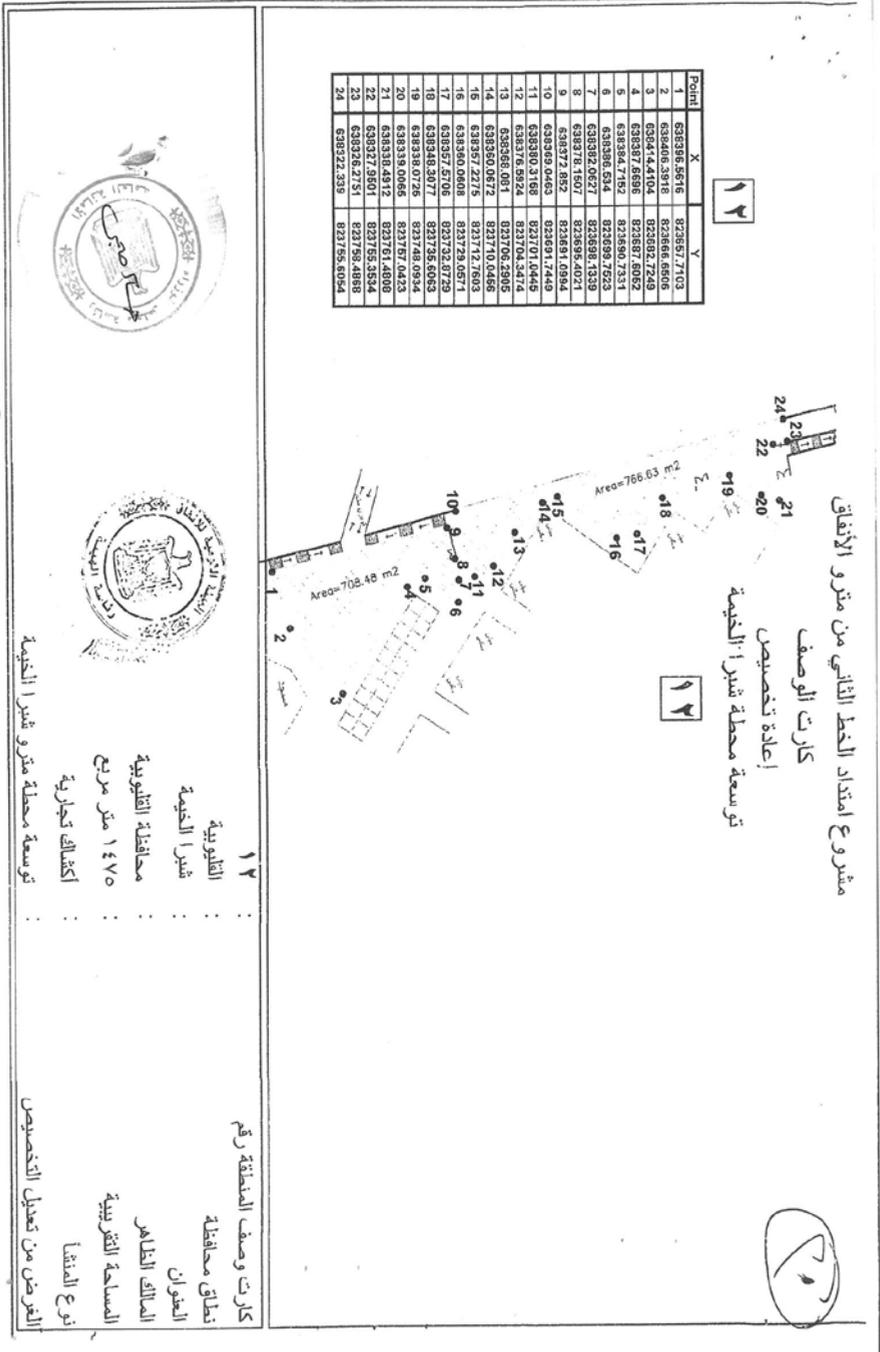
المالك الطاهر

المساحة التقريبية

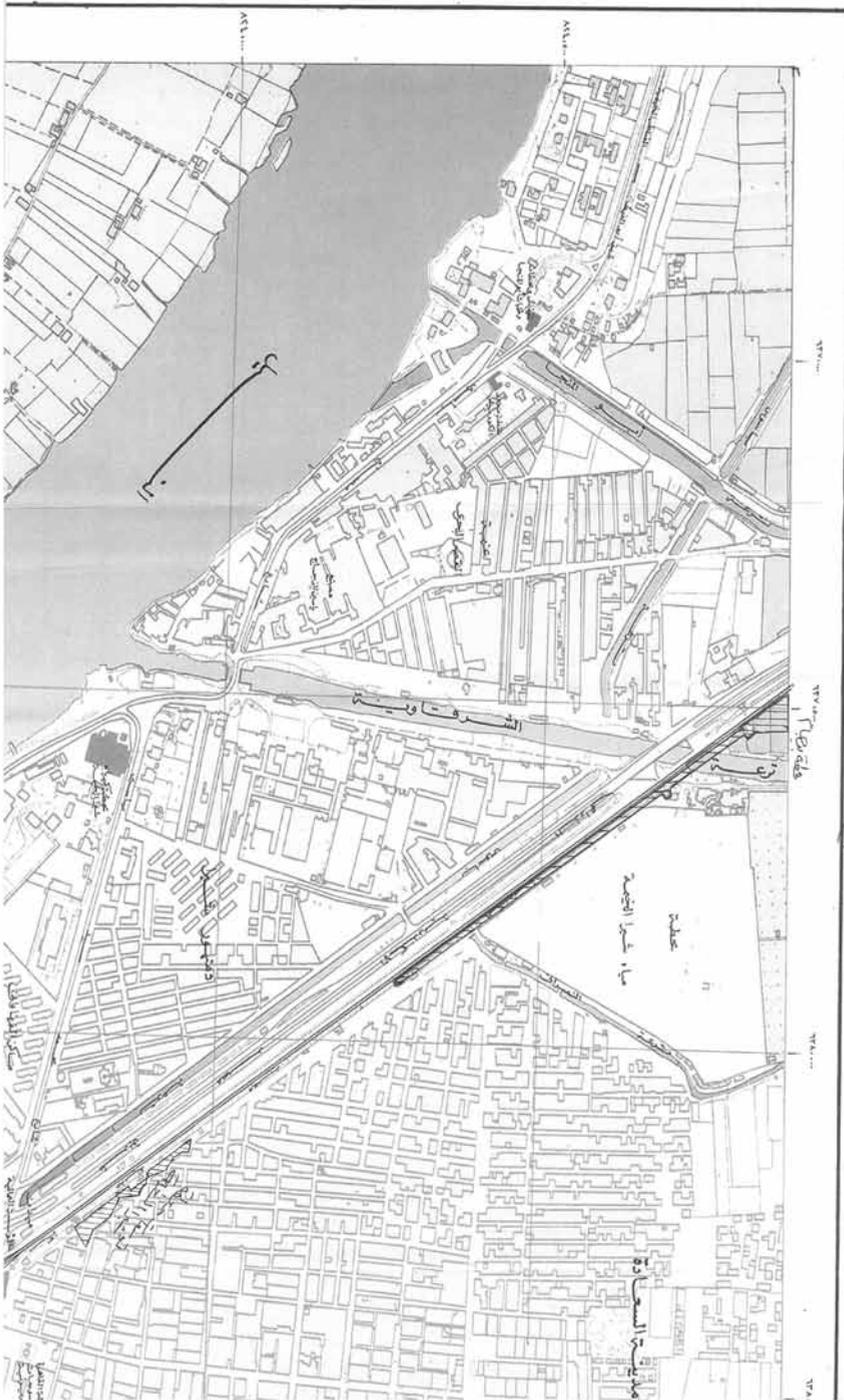
نوع المبنى

الغرض من تعديل التخصيص

١٩



Point	X	Y
1	63856.4616	82366.7103
2	63846.3818	82366.6866
3	63841.44104	82368.7249
4	63837.6686	82368.6062
5	63834.7182	82360.731
6	63836.654	82369.7523
7	63832.0527	82369.1359
8	63831.1507	82369.4021
9	63831.2382	82361.0924
10	63831.682	82361.0924
11	63830.3168	82370.1446
12	63831.63924	82370.3474
13	63836.081	82376.2985
14	63830.0572	82370.0466
15	63837.2275	82372.7683
16	63830.0608	82379.0571
17	63837.5706	82372.8729
18	63834.83077	82375.6063
19	63838.0726	82378.0934
20	63838.0086	82376.0423
21	63838.4972	82371.4809
22	63837.2917	82379.4886
23	63837.333	82378.4886
24	63832.339	82375.8064



جمهورية مصر العربية

٢٦

٢٦ فبراير ٢٠٢٦



ملا

مجلس الوزراء - وزارة تيسر الأعمال
مجلس الوزراء - وزارة تيسر الأعمال

نوحه ط ١٠



تعليمات

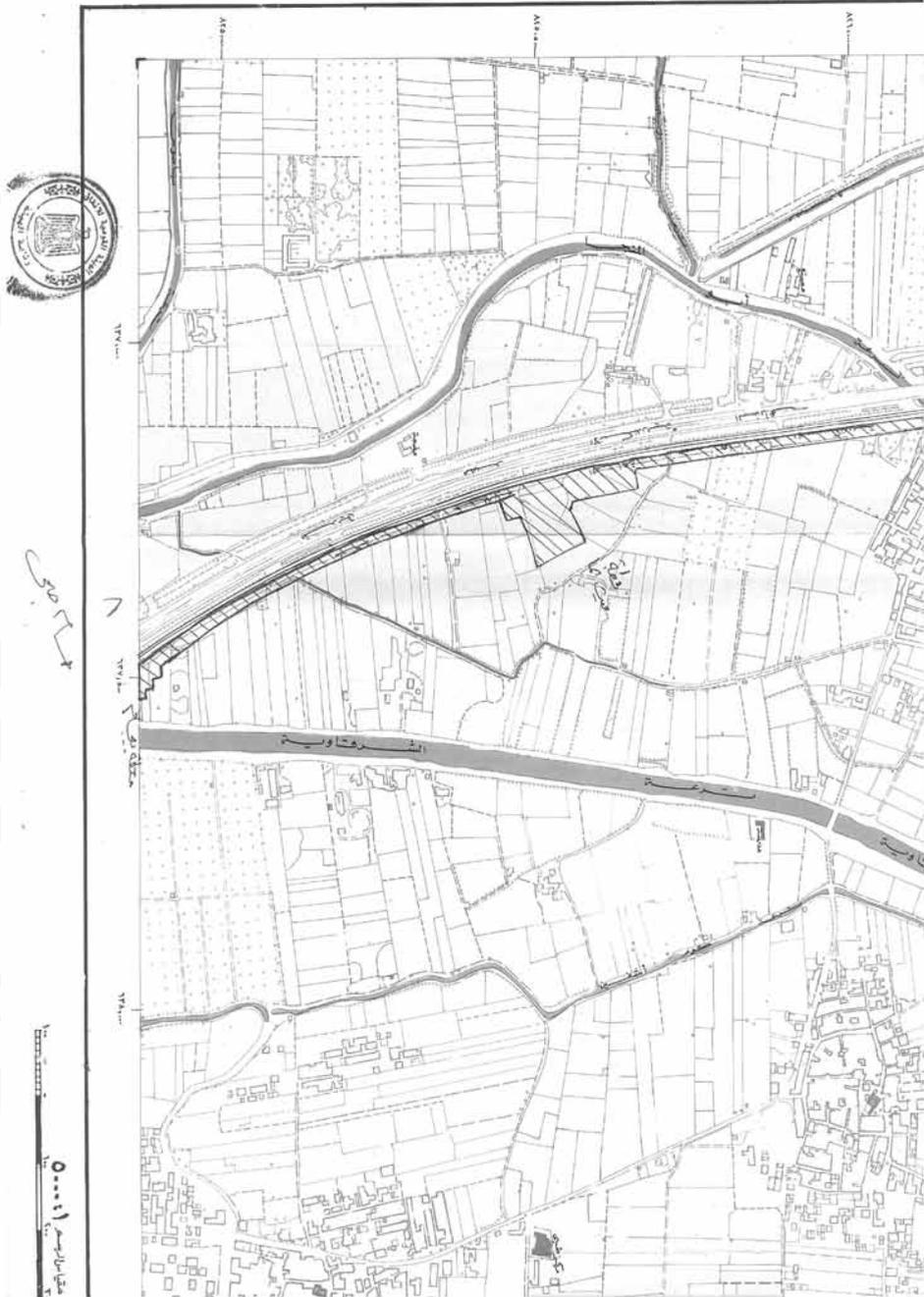
- ١- خطوط تيسر الأعمال
- ٢- خطوط تيسر الأعمال
- ٣- خطوط تيسر الأعمال
- ٤- خطوط تيسر الأعمال
- ٥- خطوط تيسر الأعمال
- ٦- خطوط تيسر الأعمال
- ٧- خطوط تيسر الأعمال
- ٨- خطوط تيسر الأعمال
- ٩- خطوط تيسر الأعمال
- ١٠- خطوط تيسر الأعمال





جمهورية مصر العربية

مجلس الوزراء



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢-١

لسنة ٢٠٢٥ بجلسته المعقودة بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٢٥ ؛

وعلى مذكرة العرض المشتركة من وزير التموين والتجارة الداخلية ووزير الاستثمار

والتجارة الخارجية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ١٣, ١٣ فدان تقريباً تعادل ٦٤, ٥٥١٨٠ م^٢ الكائنة جنوب الطريق الساحلى بجوار المدينة التراثية بمدينة العلمين الجديدة بمحافظة مطروح ، وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول الإحداثيات المرفقين .

(المادة الثانية)

يُرخص لشركة أر أو المتحدة للتجارة والمقاولات ش.م.م (المطور) بالتزامن مع شركة أر أو للإنشاءات ش.م.م بإنشاء المنطقة الاستثمارية المنصوص عليها فى المادة الأولى من هذا القرار .

وتخصص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة مشروع (إدارى - تجارى -

فندقى - رياضى - ترفيهى - لوجيستى) ، وذلك مع مراعاة بنود عقد التخصيص بنظام

السداد النقدى والعينى المبرم بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٤ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أر أو المتحدة للتجارة والمقاولات ش.م.م (المطور) بالتضامن مع شركة أر أو للإنشاءات ش.ذ.م.م .

(المادة الثالثة)

تلتزم شركة أر أو المتحدة للتجارة والمقاولات ش.م.م (المطور) بالتضامن مع شركة أر أو للإنشاءات ش.ذ.م.م بما يأتى :

- ١ - الوفاء بالتزامات الواردة بنود عقد التخصيص بنظام السداد النقدى والعينى المشار إليه فى المادة الثانية من هذا القرار .
- ٢ - تنفيذ المشروع وفق الاشتراطات البنائية وقيود الارتفاع الواردة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر باعتماد المخطط العام والتفصيلى لقطعة الأرض محل عقد التخصيص المشار إليه ، وطبقاً للشروط المرفقة به .
- ٣ - تنفيذ مخطط إنشاء وتشغيل المنطقة الاستثمارية خلال أربع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفقاً للبرنامج الزمنى المقدم من الشركة، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٤ - مراعاة كافة المعايير البيئية والصحية المقررة واشتراطات الدفاع المدنى والسلامة الصحية والمهنية المعمول بها فى جمهورية مصر العربية.

(المادة الرابعة)

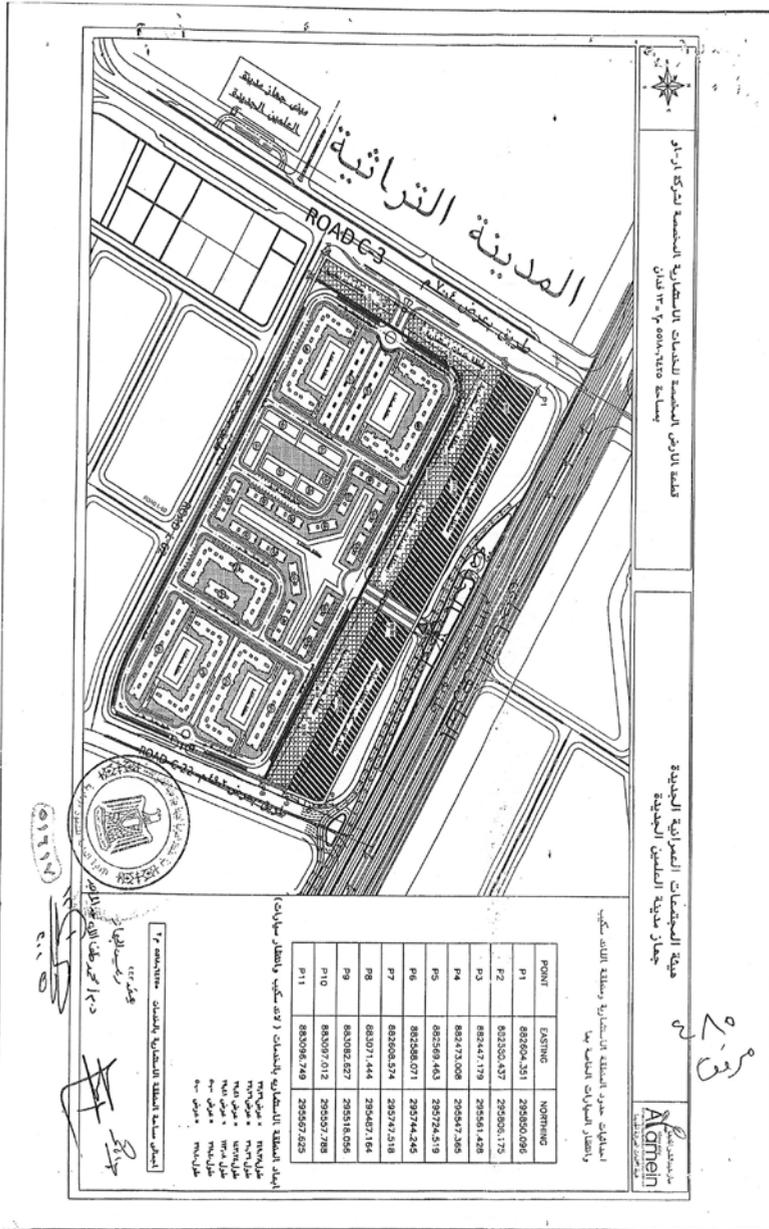
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح



قطعة الأرض المخصصة للقطاعات السكنية لشركة ارامكو
بمساحة ٣٠٠٠٠٠٠ متر مربع تقريبا

موقع المجتمعات العمرانية الجديدة
مجال بلدية المنيا الجديدة

Alamein
Municipality

إحداثيات محور المنطقة السكنية وشبكة الطرق المخطط
بمناطق الهياكل الخشبية

POINT	EASTING	NORTHING
P1	882094.231	293850.096
P2	882350.437	293850.175
P3	882447.179	293851.428
P4	882472.008	293847.249
P5	882569.443	293794.919
P6	882588.071	293744.245
P7	882608.974	293797.218
P8	883071.444	293467.164
P9	883082.627	293516.056
P10	883097.012	293557.788
P11	883098.748	293567.629

أحداث المنطقة السكنية بالخطوط (١) إلى (١١) نقاط



م.م. محمد علي
م.م. محمد علي
م.م. محمد علي
م.م. محمد علي
م.م. محمد علي

المجالس
المجالس
المجالس
المجالس
المجالس

٢/٢٥٠

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٣-٤

لسنة ٢٠٢٤ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٤ ؛

وبناءً على مذكرة العرض المشتركة من وزير التموين والتجارة الداخلية ووزير

الاستثمار والتجارة الخارجية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ٢٠٥ فدان تقريباً تعادل ٣,٨٦١٢٢٨ م^٢

تحت مسمى مشروع (٢٠٥) الكائنة بالمحور المركزى على محور ٢٦ يوليو بمدينة

الشيخ زايد بمحافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول

الإحداثيات المرفقين .

(المادة الثانية)

يُخص لشركة أركان بالم للاستثمار العقارى ش.م.م (المطور) بإنشاء المنطقة

الاستثمارية المنصوص عليها فى المادة الأولى من هذا القرار .

وتخصص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة منطقة متكاملة متعددة

الأنشطة والاستخدامات (تجارى - فندقى - ترفيهى - إدارى - سكنى ذو خدمة

فندقية - طبى - خدمى - تعليمى) ، وذلك مع مراعاة بنود عقد المشاركة المبرم

بتاريخ ٢٠١٩/٥/٥ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أركان بالم

للاستثمار العقارى ش.م.م (المطور) .

(المادة الثالثة)

- تلتزم شركة أركان بالم للاستثمار العقارى ش.م.م (المطور) بما يأتى :
- ١ - الوفاء بالالتزامات الواردة بنود عقد المشاركة المشار إليه فى المادة الثانية من هذا القرار .
 - ٢ - تنفيذ المشروع وفق الاشتراطات البنائية وقيود الارتفاع الواردة بالقرارات الصادرة عن وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بشأن اعتماد المخططات العامة والتفصيلية لمناطق المشروع ، والشروط المرفقة بها .
 - ٣ - الانتهاء من تنفيذ مخطط إنشاء وتشغيل المنطقة الاستثمارية فى موعد أقصاه ٢٠٢٥/٣/١١ وفق البرنامج الزمنى المقدم من الشركة ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
 - ٤ - مراعاة كافة المعايير البيئية والصحية المقررة واشتراطات الدفاع المدنى والسلامة الصحية والمهنية المعمول بها فى جمهورية مصر العربية .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

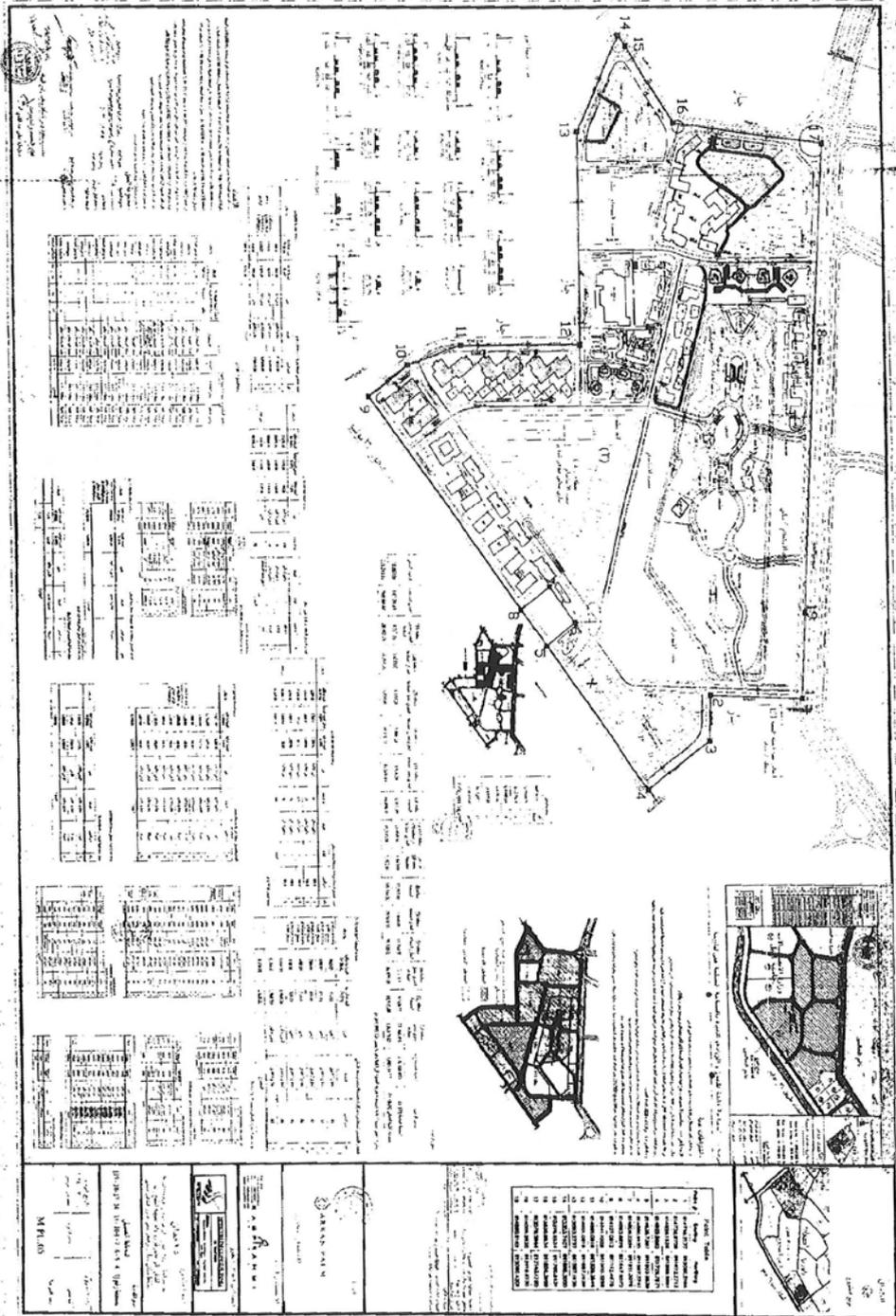
رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



- إختداتيات المنطقة الاستثمارية لمشروع ٢٠٥ فدان
شركة أركان بالم للاستثمار العقاري

Point Table		
Point #	Easting	Northing
1	614739.3177	812081.2194
2	614732.9759	811872.2712
3	614828.1658	811869.2861
4	614929.5662	811729.7671
5	614628.7367	811503.9839
6	614580.9133	811567.3741
7	614506.2284	811511.3079
8	614553.8879	811447.8072
9	614107.0612	811112.4478
10	614041.1028	811200.3296
11	614001.0616	811320.3844
12	614001.0616	811587.1928
13	613553.2737	811587.1926
14	613353.7407	811685.3055
15	613376.2234	811700.6431
16	613535.8634	811806.3955
17	613579.5944	812143.1785
18	614006.2535	812116.8730
19	614560.6162	812090.4201



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ الوادى الجديد ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م١٠٠٠٠ ضمن منطقة الطريق الدائرى الشرقى بمركز الخارجة بمحافظة الوادى الجديد ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مطرانية الوادى الجديد والوحدات للأقباط الأرثوذكس لإقامة كنيسة للأقباط الأرثوذكس وملحقاتها .

(المادة الثانية)

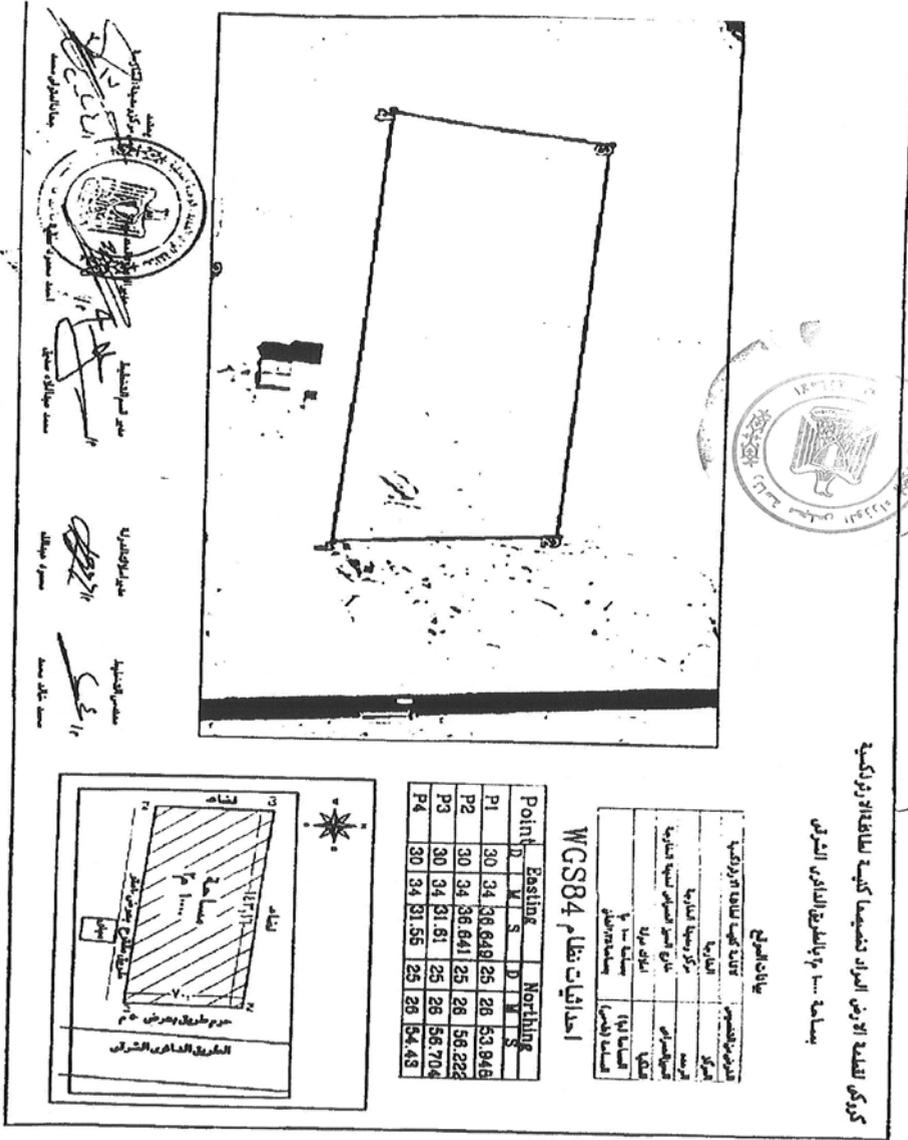
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٦

٤٥٩ - ٢٠٢٦/٢/٢٦ - ٢٠٢٥/٢٥٧٩٣