

جمهوريّة مصر العَرَبِيَّةُ



رئاسةُ الْمُهُوَّرَةِ

الوَلَاعِ الْمَصِيرِ

مُلْحِقُ لِلْجَرِيدَ الرَّسْمِيَّةِ

الثمن ١٥ جنيهًا

السنة
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الأربعاء ٢٥ رجب سنة ١٤٤٧
الموافق (١٤ يناير سنة ٢٠٢٦)

العدد ١١
تابع (ب)



محافظة بنى سويف قرار رقم ١٨٨١ لسنة ٢٠٢٥

محافظ بنى سويف

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلی قانون الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية؛
وعلی القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٥ الصادر بشأن الأحكام المتعلقة بقوانين
إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر؛
وعلی قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد
ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني؛
وعلی قرارتنا أرقام ١٣٩٧، ١٢٢٢ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن تشكيل لجان
لحصر وتقسيم المناطق على مستوى المراكز والمدن؛
وعلی ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني؛
وعلی قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بتعييننا
محافظاً لمدينة بنى سويف؛
وعلي موافقتنا في هذا الشأن :

قرر :

المادة الأولى - تقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني الخاضعة
لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه وفقاً لما انتهت إليه لجان الحصر
وتقسيم المناطق (إلى متميزة - متوسطة - اقتصادية) على مستوى الوحدات المحلية
السبع وذلك كالتالي :

أولاً - الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنى سويف :

مناطق اقتصادية	مناطق متوسطة	مناطق متميزة	م
الغمراوى	البرجاج	كودنيش النيل	١
عزبة ببلبل	البرد	بنى سويف الجديد	٢
عزبة التحرير	العى الفرى	منطقة الباصيرى	٣
عزبة أبو بكر	أرض المحاج	حي الزهور	٤
منطقة البشرى	الأزهري	أرض الحريه	٥
الرجبه	خلف كلية صيدله	شارع صلاح سالم الرئيسي	٦
حوض الدالله	مقبل	شارع أحمد عرابي الرئيسي	٧
عزبة عزوز	الجزيرة	شارع ٢٣ يوليو الرئيسي	٨
باقي العزب في نطاق مدينة بنى سويف	الحميات	شارع عبد السلام عارف الرئيسي (محمد متولى الشعراوى)	٩
القرى التي تخضع لقانون إيجار الأماكن	شارع الدهشورى	شارع محمد شبل إسماعيل الرئيسي	١٠
	شارع السادات	شارع بورسعيد الرئيسي	١١
	ميدان مولد النبي	شارع حاتم رشدى الرئيسي	١٢
	شارع الشامله	شارع الروضه الرئيسي	١٣

١٤	شارع حسن عابدين الرئيسي	بني عطية
١٥	شارع المدارس الرئيسي	طريق الفيوم الجديد
١٦	شارع سعد زغلول الرئيسي	طريق الفيوم القديم
١٧	امتداد بني سويف الجديدة	شارع صفية زغلول
١٨		شارع إسلام
١٩		شارع البشرى الرئيسي

ثانياً: الوحدة المحلية لمركز ومدينة الواسطى:

٣	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع جمال عبدالناصر	النطقه الأولى والرابعه من جزيره المساعده حتى بدايه زاويه المصلوب	النطقه الثانيه والثالثه من جزيره
٢	شارع طراد النيل من جزيره المساعده حتى المساجد ابوبكر		
٢	شارع احمد عرابي من الساحه حتى ميدان المحطة		
٤	شارع سعد زغلول من المورور حتى ميدان المحطة		

ثالثاً: الوحدة المحلية لمركز ومدينة ناصر:

٣	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع جمال عبدالناصر والشوارع المتفرعه منه	شارع بورسعيد والتزعه الصغيره	منطقه الشاميه والنشيه
٢	شارع الجيش وشارع ابوبكرناصر	شارع شجره الدر وفاطمه الزهراء وبني زايد	منطقه غرب البلد
٢	شارع المركز الجديد		العزب التوابع للمدينه
٤	شارع الجيش بالشناويه		الوحدات المحلية القرويه والقرى والتوابع (العزب والنجوع والكافور)

رابعاً: الوحدة المحلية لمركز ومدينة سمسطاً:

٣	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع بورسعيد الرئيسي	شارع الجلاء الرئيسي	حي الفالوجه
٢	شارع محمود سليمان الرئيسي	شارع مسجد الرحمة الرئيسي	شارع طريق سمسطاً الشسطور
٢	شارع ٢٦ يوليو الرئيسي	شارع مصر والسودان الرئيسي	شارع الأمل

٤		
٥		
٦		

خامساً: الوحدة المحلية لمركز ومدينة إهاسيا:

٣	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
٤	لا يوجد	منطقة جمال عبد الناصر - طريق المركز	منطقة البوسته القديمه وبحرى البلد
٥		منطقة عبد المنعم رياض - طريق المركز	منطقة الجمعيه الزراعيه والمشتل
٦		منطقة عبد اللطيف قاسم والجيرة	منطقة ميدان المحطة
٧			منطقة كفر الخيلدي، المتوك
٨			المدرسه الثانويه الصناعيه
٩			منطقة الجنادى والمشاركة
١٠			منطقة المور ومساكن الزراعه
١١			منطقة تقسيم عبد الحسيب وترعه شرهى
١٢			منطقة ترعه السلطانى
١٣			منطقة المستشفى العام
١٤			جميع القرى وتوابعها

سادساً: الوحدة المحلية لمركز ومدينة ببا:

١	شارع التحرير	محمد متولى الشعراوى	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
٢	شارع المستشفى	المنطقة الوسطى من شارع الورد حتى شارع الشيف يسین	المنشيه بدايهه من شارع الشيف يسین	فابريقه ببا ماعدا ميدان فريد سرحان
٣	شارع الشباب	طراد النيل من شارع الشباب حتى بحرى	طراد النيل (عزبة الصفيح)	عزبة محمد خليفه
٤	شارع جرجس عبد الشهيد	طراد النيل من شارع الفخرانى حتى نهايه	شارع شرق طراد النيل (الشرق)	المنشيه قبلى
٥	شارع الطحاويه من شارع الشباب حتى شارع الورد		عزبة صالح قنديل	عزبة صالح قنديل
٦	شارع الورد من التحرير حتى طراد النيل			
٧	من شارع الصاغه حتى ميدان البركه			
	ميدان الأوقاف			



مناطق اقتصادية	مناطق متوسطة	مناطق متميزة
		٨ شارع بور سعيد
		٩ شارع ابراهيم البيض
		١٠ ببا بحرى للدينہ
		١١ شارع سعد زغلول
		١٢ شارع محمد فريد سرحان فابريقه
		١٣ طراد النيل من أول شارع الشباب حتى التقاء طراد النيل مع شارع الفخرانى

سابعاً: الوحدة المحلية لمركز ومدينة الفشن:

مناطق اقتصادية	مناطق متوسطة	مناطق متميزة
عزىءة أحمد طاهر	الشوارع الفرعية / منطقة البحر الأعظم	١ شارع طه حسين/شارع جمال عبد الناصر/شارع طراد النيل بمنطقة البحر الأعظم
منشأة ناصر	الشوارع الفرعية / منطقة وسط المدينة	٢ شارع الإبراهيمية
المنشأة الغربية	الشوارع الفرعية / حى بحرى + شارع سماح الوجه	٣ شارع سعد زغلول
منطقة غرب الترعة الفشنية	الشوارع الفرعية / منطقة الحمام	٤ شارع الجيش
بالنسبة للقرى وتوابع المدينة فى حالة وجود ايجارات قديمه فقد ضمن المناطق الاقتصادية		٥ شارع بور سعيد
		٦ شارع البنك الأهلي القديم
		٧ شارع الثورة
		٨ شارع الترعة الفشنية
		٩ شارع طريق المستشفى

المادة الثانية - يعمم هذا القرار على المراكز والمدن بنطاق المحافظة

للعمل بموجبه .

المادة الثالثة - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي

لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٥/١٢/٢٥

محافظ بنى سويف

الدكتور/ محمد هانئ غنيم

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٦

٤٥٩ - ٢٠٢٦/١٤ - ٢٠٢٥/٢٥٦٧٠

