

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة الثامنة والستون	الصادر في ٥ رجب سنة ١٤٤٧ الموافق (٢٥ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م)	العدد ٥٢
--------------------------	--	-------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

**قرارات رئيس مجلس الوزراء**

٣	.....	قرار رقم ٤٣٧٧ لسنة ٢٠٢٥
٥	.....	قرار رقم ٤٣٧٨ لسنة ٢٠٢٥
٧	.....	قرار رقم ٤٣٧٩ لسنة ٢٠٢٥
٩	.....	قرار رقم ٤٣٨٠ لسنة ٢٠٢٥
١١	.....	قرار رقم ٤٣٨١ لسنة ٢٠٢٥
١٣	.....	قرار رقم ٤٣٨٢ لسنة ٢٠٢٥
١٥	.....	قرار رقم ٤٣٨٣ لسنة ٢٠٢٥
١٧	.....	قرار رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٥
١٨	.....	قرار رقم ٤٦٩٤ لسنة ٢٠٢٥
١٩	.....	قرار رقم ٤٤٠١ لسنة ٢٠٢٥
٣٢	.....	قرار رقم ٤٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥
٤٦	.....	قرار رقم ٤٤٠٣ لسنة ٢٠٢٥
٧٨	.....	قرار رقم ٤٤٠٤ لسنة ٢٠٢٥
٩٠	.....	قرار رقم ٤٤٠٧ لسنة ٢٠٢٥



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٧٧ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ قنا ؛

وعلى ما عرضه وزيره التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة (تبرع المواطن / أحمد عمر محمد ريان) بمساحة ٢م٣٠٠ ضمن القطعة رقم (٨) بحوض العوايد نمرة (٢) زمام قرية الرواتب ناحية قرية أبو شوشة التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة أبو تشت بمحافظة قنا ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية الأوقاف بالمحافظة لإقامة مسجد .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٧٨ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى قرار وزير التضامن الاجتماعى رقم ٢٣٥ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إضفاء صفة  
النفع العام على جمعية كفالة اليتيم بالسباعية غرب المشهرة برقم ٧٤٣ لسنة ٢٠٠٥ ؛  
وعلى طلب محافظ أسوان ؛  
وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٣٥ ضمن التربة  
الرمادية الملغاة خلف مكتب بريد السباعية الفرعى بمنطقة البدرات زمام مدينة  
السباعية التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة إدفو بمحافظة أسوان ، وفقاً للوحة  
وجداول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح جمعية كفالة اليتيم بالسباعية غرب  
لإقامة خزان تجميع مياه الصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٧٩ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥٠ لسنة ١٩٦٨ باعتبار بعض الجمعيات

والمؤسسات الخاصة والاتحادات ذات صفة عامة ؛

وعلى طلب محافظ المنوفية ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٢٠٠ ضمن القطعة رقم (٦٢) بحوض دابر الناحية نمرة (٣) زمام قرية شنتنا الحجر التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة بركة السبع بمحافظة المنوفية ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين بالمجان ، لصالح الجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع شنتنا الحجر لإقامة جمعية شرعية تقوم بأداء خدمات مجتمعية لأهالى القرية .

### ( المادة الثانية )

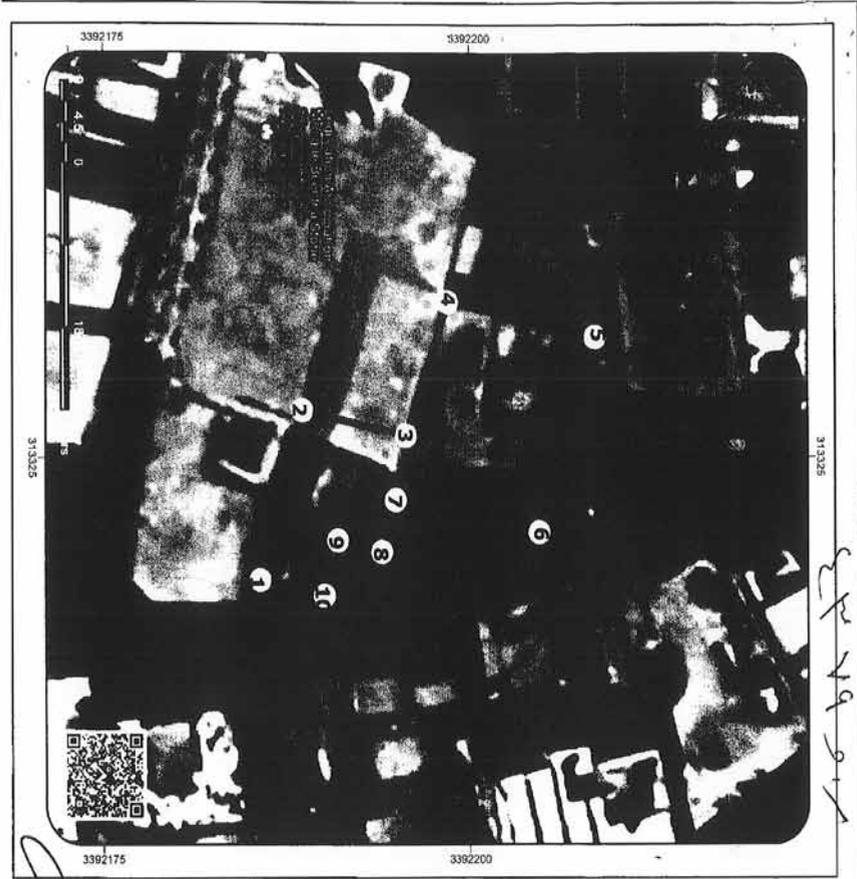
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



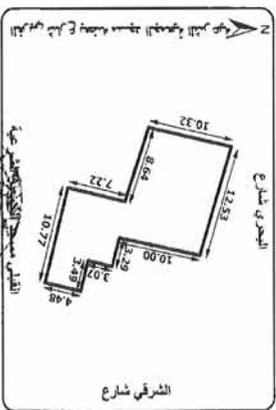
١٩٠٩ شارع

الإدارة العامة لهيئة أملاك الدولة  
 مواقع مخطط لصناع ميسر الاقتصادية الترابية  
 شعبة المخططات  
 (معلومات الموقع)  
 أجنبية  
 محافظة الدريسة

الغرض من التخصيص	إقامة المصانع
الملاحة	مخطط المصانع
الوحدة القياسية	مخطط المصانع
المساحة المصنوية	مخطط المصانع
مساحة المصنوية	مخطط المصانع
المساحة م 2	200.07
المساحة بالميلان	0.05

طبق انظام إحداثيات UTM (1984 WGS)

ن	م	خ	ي
1	30.64777578	31.05197688	1
2	30.64780003	31.05196804	2
3	30.64788383	31.05188290	3
4	30.64788892	31.05179745	4
5	30.64796016	31.05181787	5
6	30.64784703	31.05194282	6
7	30.64786827	31.05192433	7
8	30.64786019	31.05185733	8
9	30.64782311	31.05185065	9
10	30.64781593	31.05186596	10



في حدود الموقع يابى على الحدود الجنوبية والشمالية والشرقية من الوحدة المصنوية  
 وتم من المصانع ولم يتطابق المساحة المصنوية مع المساحة المخطط لها  
 مساحته 1  
 تاريخ 1/12/2024  
 مدير 1  
 مدير 1



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨٠ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى طلب محافظ القليوبية ؛  
وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م١٦٥٢ منها مساحة ٢م١١٠٠ (تبرع المواطن/ أحمد عاطف حميد الجبالى) زمام قرية زاوية بلتان التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة طوخ بمحافظة القليوبية ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية لإقامة مدرسة .

#### ( المادة الثانية )

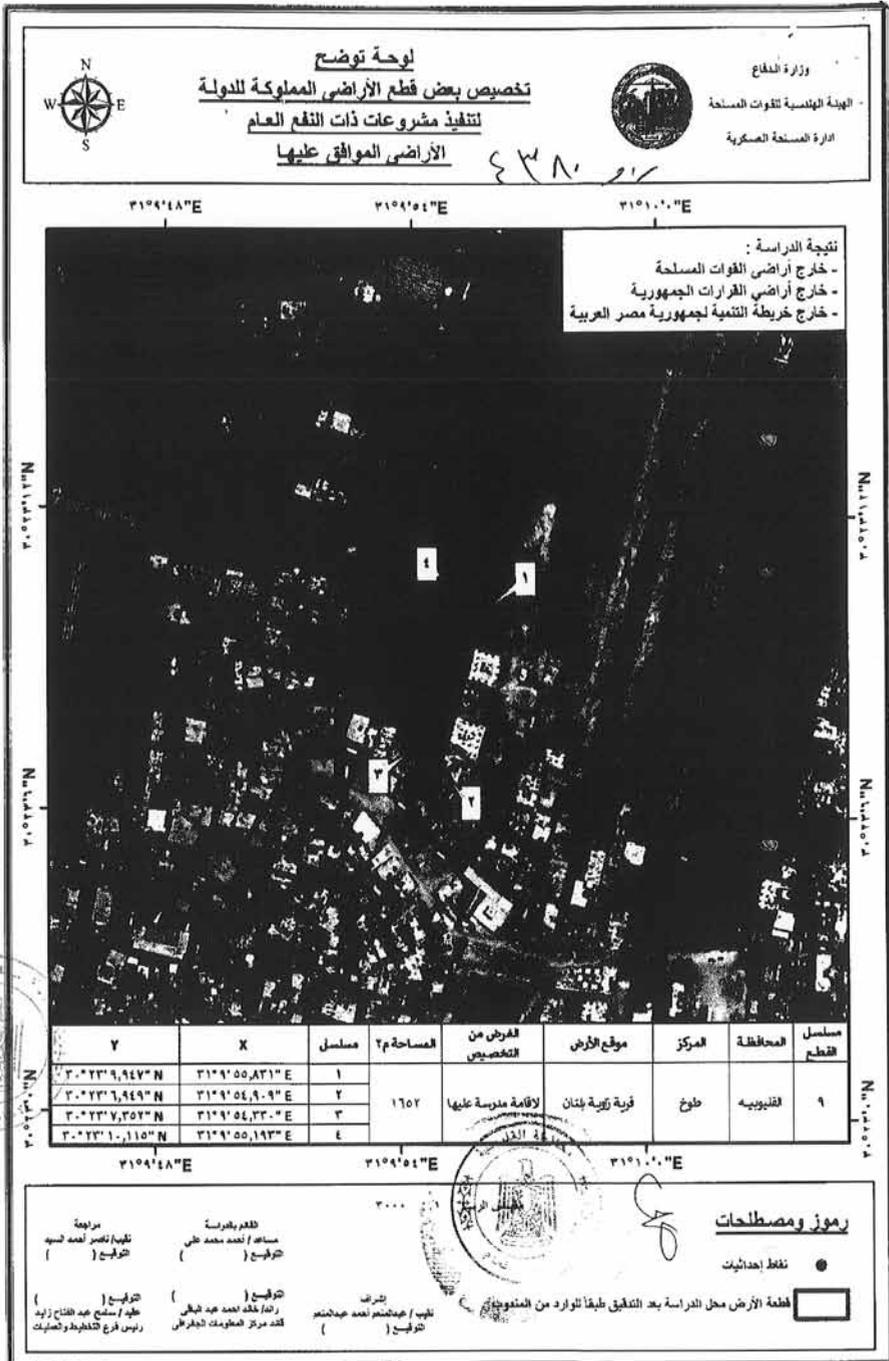
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨١ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ بنى سويف ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

**قرر:**

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٤٠٠ م<sup>٢</sup> زمام قرية غياضة الشرقية ناحية قرية جزيرة ببا التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة ببا بمحافظة بنى سويف ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية الطب البيطرى بالمحافظة لإقامة وحدة بيطرية .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨٢ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى طلب محافظ أسوان ؛  
وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٤٠٠ ضمن التربة الرمادية الملغاة بنجع الشرفا زمام مدينة البصيلية التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة إدفو بمحافظة أسوان ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية أمن أسوان (إدارة الحماية المدنية) لإقامة وحدة إطفاء .

#### ( المادة الثانية )

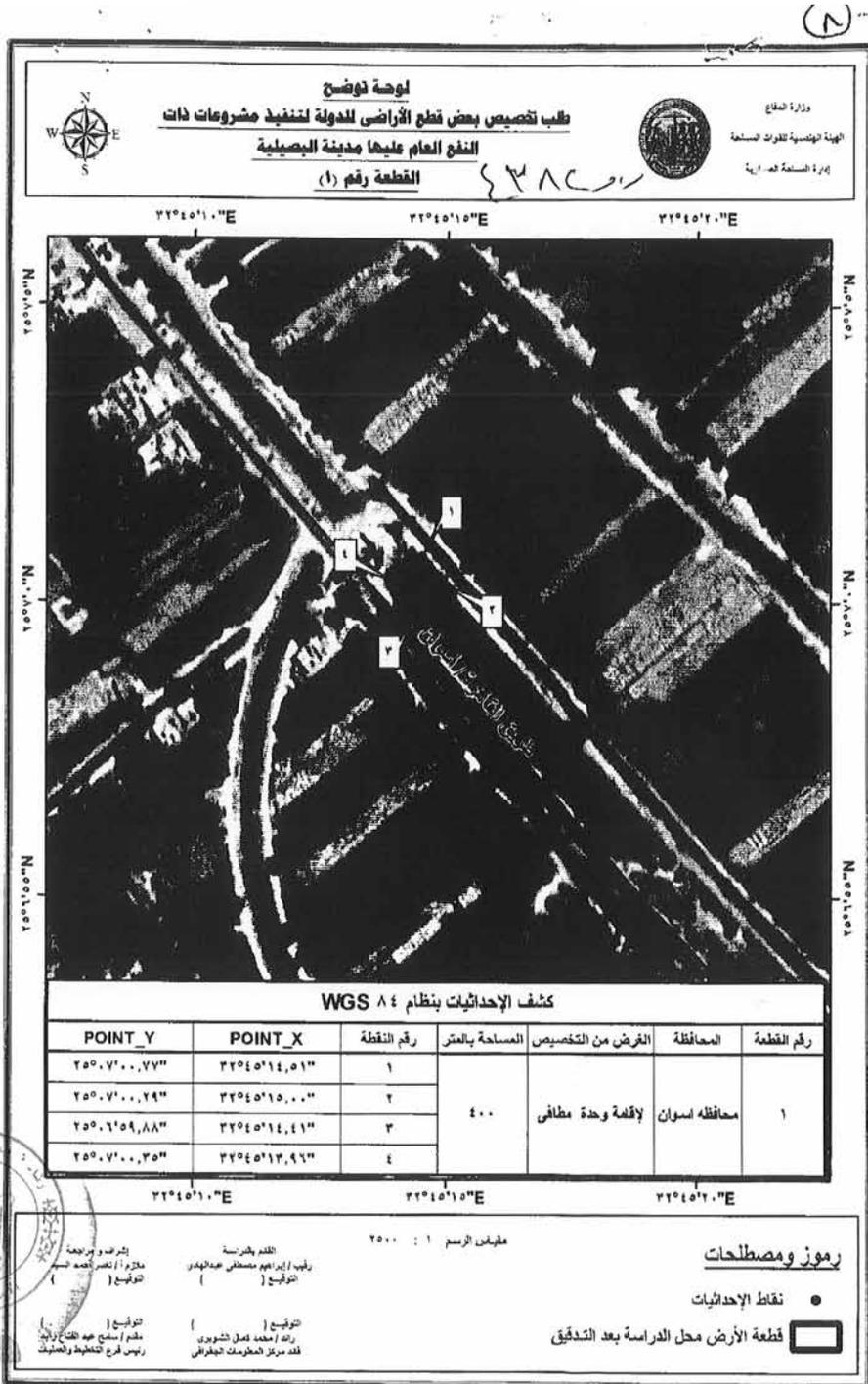
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨٣ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ سوهاج ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

**قرر:**

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٥٠٠م<sup>٢</sup> ضمن القطعة رقم (١٢) بحوض أبو خشبة نمرة (١٧) بنجع النجار زمام قرية الطليحات التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة جهينة بمحافظة سوهاج ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة لإقامة مدرسة للتعليم الأساسى .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

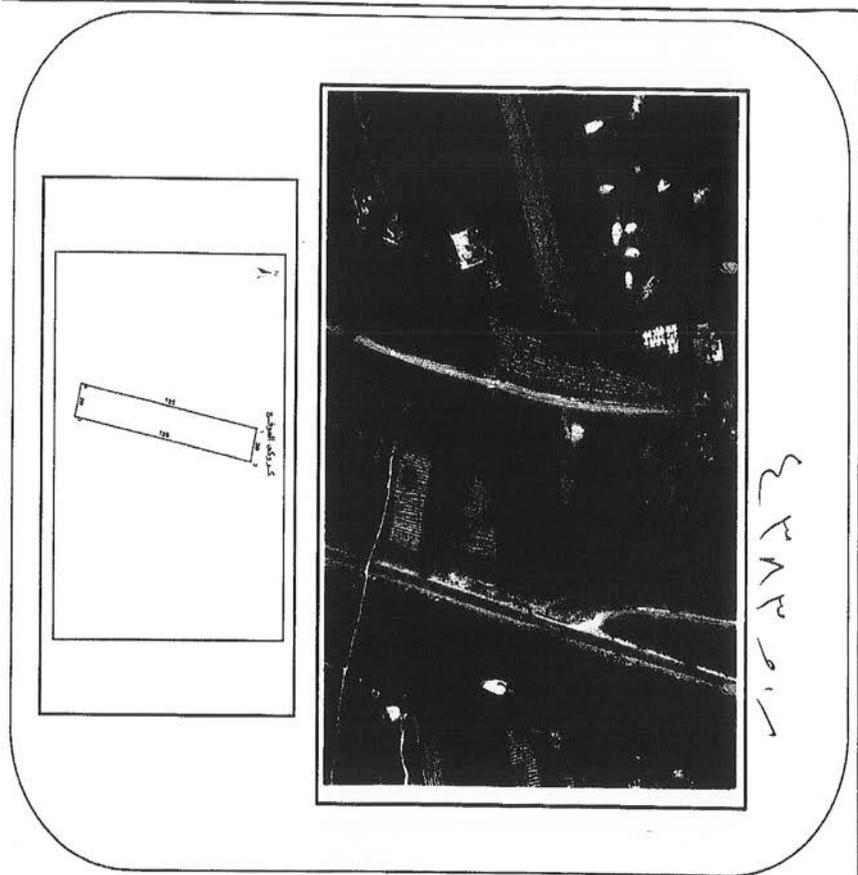
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديوني

٩



محافظة سوهاج  
مركز ومدينة جهينة  
اسم المشروع / مدرسة تعليم اسامى - نجع التجار  
بيانات الموقع

موقع قطعة الارض	نجع التجار قرية التلبيحات
القرض من التخصيص	مدرسة تعليم اسامى
الجهة المخصص لها	التربية والتعليم
موقعها من الحيز العمرانى	خارج الحيز
الملكية	املاك دولة
المساحة م <sup>٢</sup>	٢ م ٢٥٠٠
المساحة بالقطان	٠,١٠ قطان
رقم خطاب الاجرة العامة	

Point	X	WGS	Y
1	31° 27' 48.766" E	26° 44' 48.464" N	
2	31° 27' 49.476" E	26° 44' 48.398" N	
3	31° 27' 48.600" E	26° 44' 44.353" N	
4	31° 27' 47.890" E	26° 44' 44.779" N	

تم تحديد مساحة وانظمة وحدود الموقع بناءا على الواقع على الخريطة من قبل الوحدة المحلية ومراجعة المساحة والاحداثيات من قبل المخصصين بالمحافظة وطبقا لما تم عرضه في المذكرات المرفوعة من قبل الوحدة المحلية



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٦ لسنة ٢٠١٩ بتخصيص قطعة أرض

من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٢٣٤ تقع بين العمارات السكنية بمدينة الواسطى

بمحافظة بني سويف لصالح هيئة قضايا الدولة لإقامة مقر للهيئة عليها ؛

وعلى طلب محافظ بني سويف ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٦ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ١٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٩٤ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٩ بتخصيص قطعة أرض  
من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٩٢٥ ناحية منطقة بهتيم التابعة للوحدة المحلية  
لحى شرق شبرا الخيمة محافظة القليوبية بالمجان لصالح صندوق الإسكان الاجتماعى  
ودعم التمويل العقارى لإقامة عمارات سكنية عليها وتعديلاته ؛

وعلى طلب محافظ القليوبية ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ١٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠١ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي

الصناعة والنقل ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى أعلى

خط سكة حديد الزقازيق / الإسماعيلية فى نطاق محافظتى الشرقية والإسماعيلية .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



المطابـق الأـميرىة  
صورة الكـرونية لإعطاء الطاول

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى فى إطار خطة وزارة النقل لإنشاء أعمال صناعية أعلى المزلقانات الأكثر خطورة على خطوط السكك الحديدية لفصل حركة القطارات عن حركة المرور على الطرق ومن ضمنها مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى أعلى خط سكة حديد الزقازيق / الإسماعيلية .

تبين خلال التنفيذ على الطبيعة وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ المشروع بنطاق محافظتى الإسماعيلية والشرقية مما يستتزم ضرورة نزع ملكيتها لصالح المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو ٧٦ مليون جنيه . ( مرفق رقم ١ ) .

تم التنسيق مع المختصين بجهاز مستقبل مصر وهيئة عمليات القوات المسلحة والجيش الثانى الميدانى بخصوص قطعة الأرض المملوكة للقوات المسلحة والمتعارضة مع موقع إنشاء الكوبرى المطلوب تقرير صفة النفع العام لصالحه ، وتم استلام قطعة الأرض بتاريخ ٢٠٢٥ / ٨ / ٥ .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسماعيلية وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - ( مرفق رقم ٢ ) .  
عدد ( ٢ ) خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - ( مرفق رقم ٣ )

وفى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى أعلى خط سكة حديد الزقازيق / الإسماعيلية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظتى الشرقية والإسماعيلية وذلك على النحو الموضح بهاليه .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**



مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء)

مكتبة الرسم

كشف ملك ظاهرين كوبري القصاصين

اسم ملكه الظاهرين	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعه الحديثة	مسلسل مباحثات
	ف	ط	س			
جبهته مسلمين	٠	١٥	٢٠	خارج الزمام	٧٩	١
مدرسة رياضيين	١	٥	١٦	المسجد الغربي نمره ١٠٥ قسم سبايس	٩١	٢
خارج الزمام حوض مسورة	٢	١	٧	خارج الزمام	٩٠٠٠	٤

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس القسم  
صلى الله عليه وسلم

رئيس مكتب الرسم  
د. احمد

مهندس /  
امجد كمال الدين  
مدير مديرية المشيعة  
٥/٤٤

مجلس الوزراء  
٥/٤٤

صورة طبق الاصل

رئيس الإدارة المركزية  
لتنفيذ ومaintenance الطرق  
٥/٤٤

طاف به في الحزام (٥٥١٩٩)

محافظة الشرقية

7465201  
0739000

جمهورية مصر العربية

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

EGYPTIAN GENERAL SURVEY  
AUTHORITY

## إصطلاحات مساحية

-----	حد قاسم للقطع
-----	معالم طوبوغرافية
-----	حدود الأحياء
-----	حدود القوي
-----	حدود المراكز
-----	حدود المساطقات
-----	حدود جوارك الأشجار
-----	حدود المدن
-----	حد ملكية سور بناء
-----	سور بناء
-----	سلك حديد المنجونة البردية
-----	سلك حديد المنجونة البرديومة
-----	علامة منشورات
-----	( وجدت بالظلمة و أقيمت في الإقليم )
-----	( لا وجود لها بالظلمة )

1235

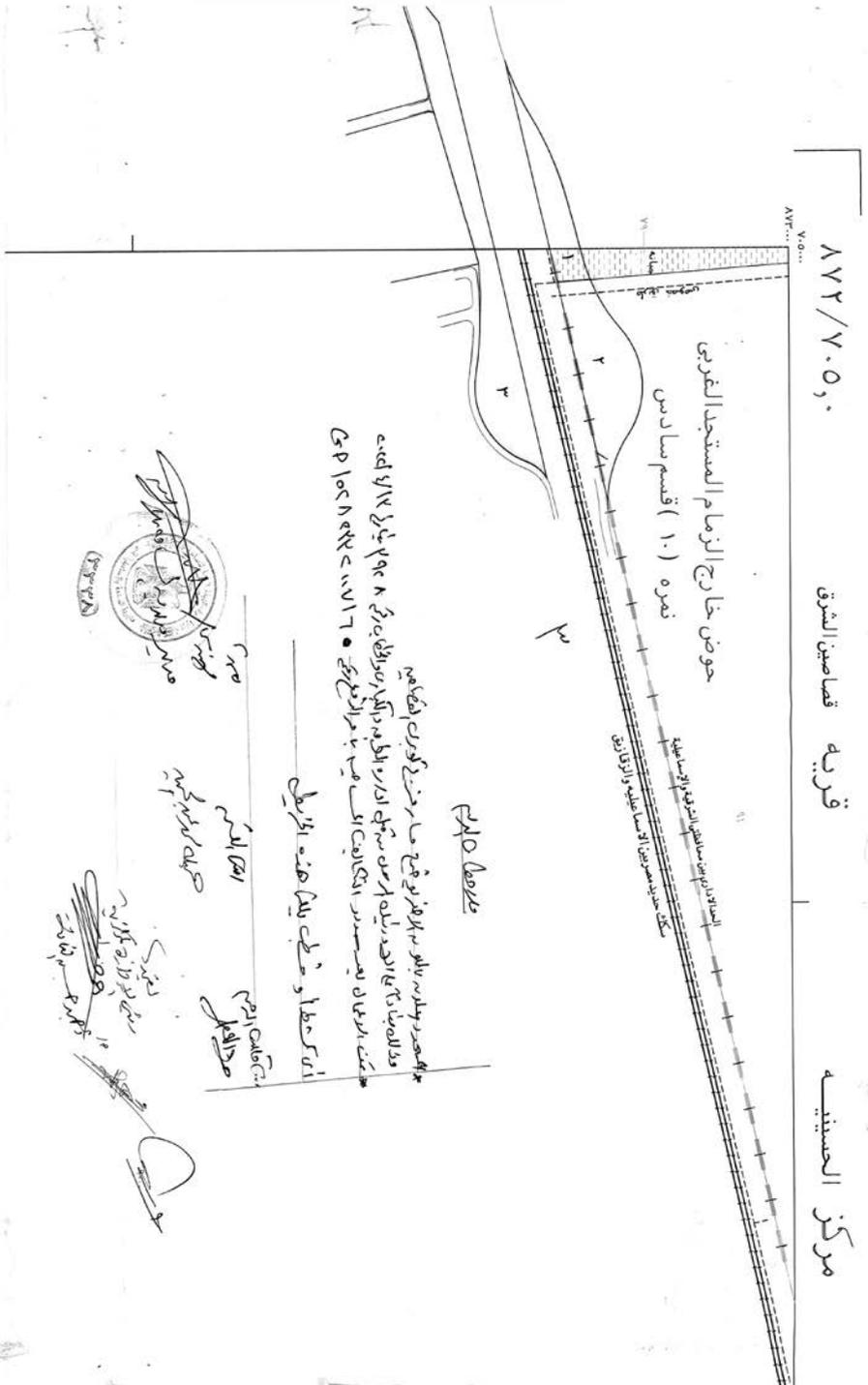
2434

علامات برؤية للمساحة

نقطة GPS

علامة ترافرس





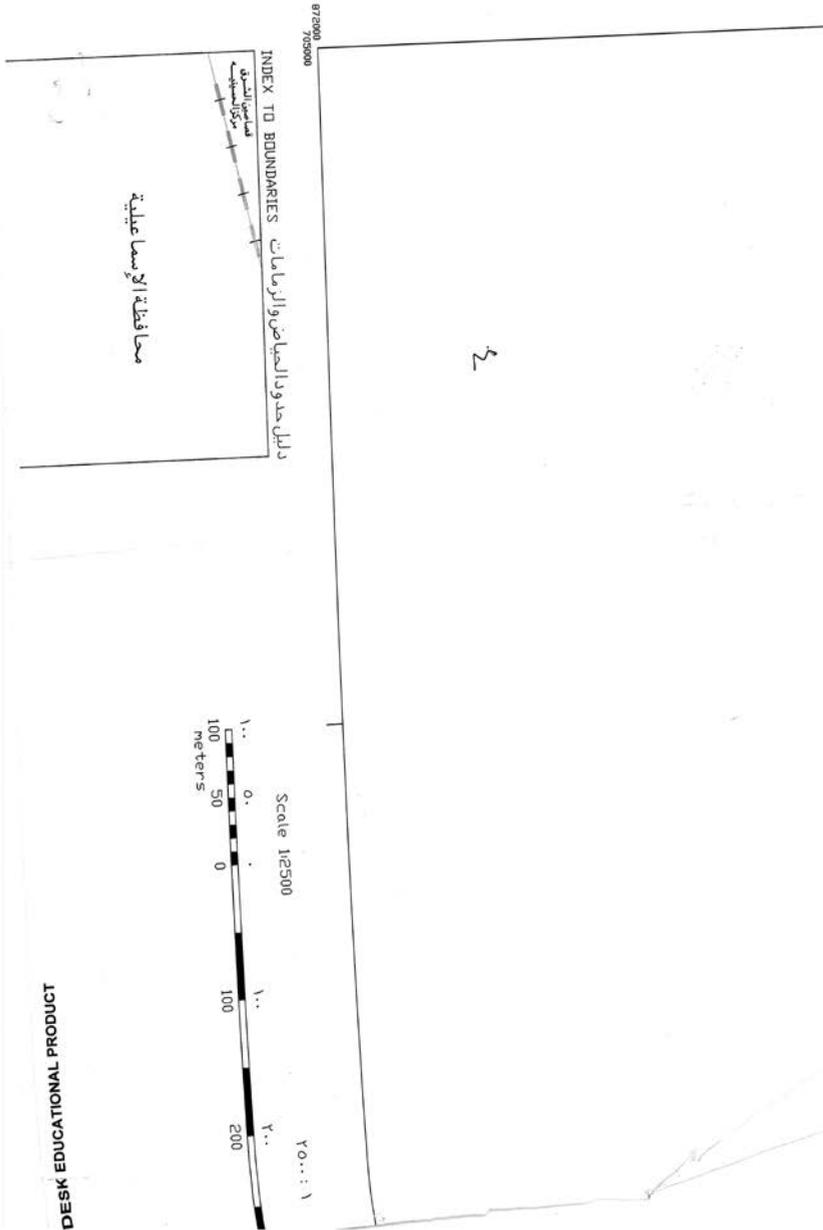
مهندس  
 مهندس  
 مهندس

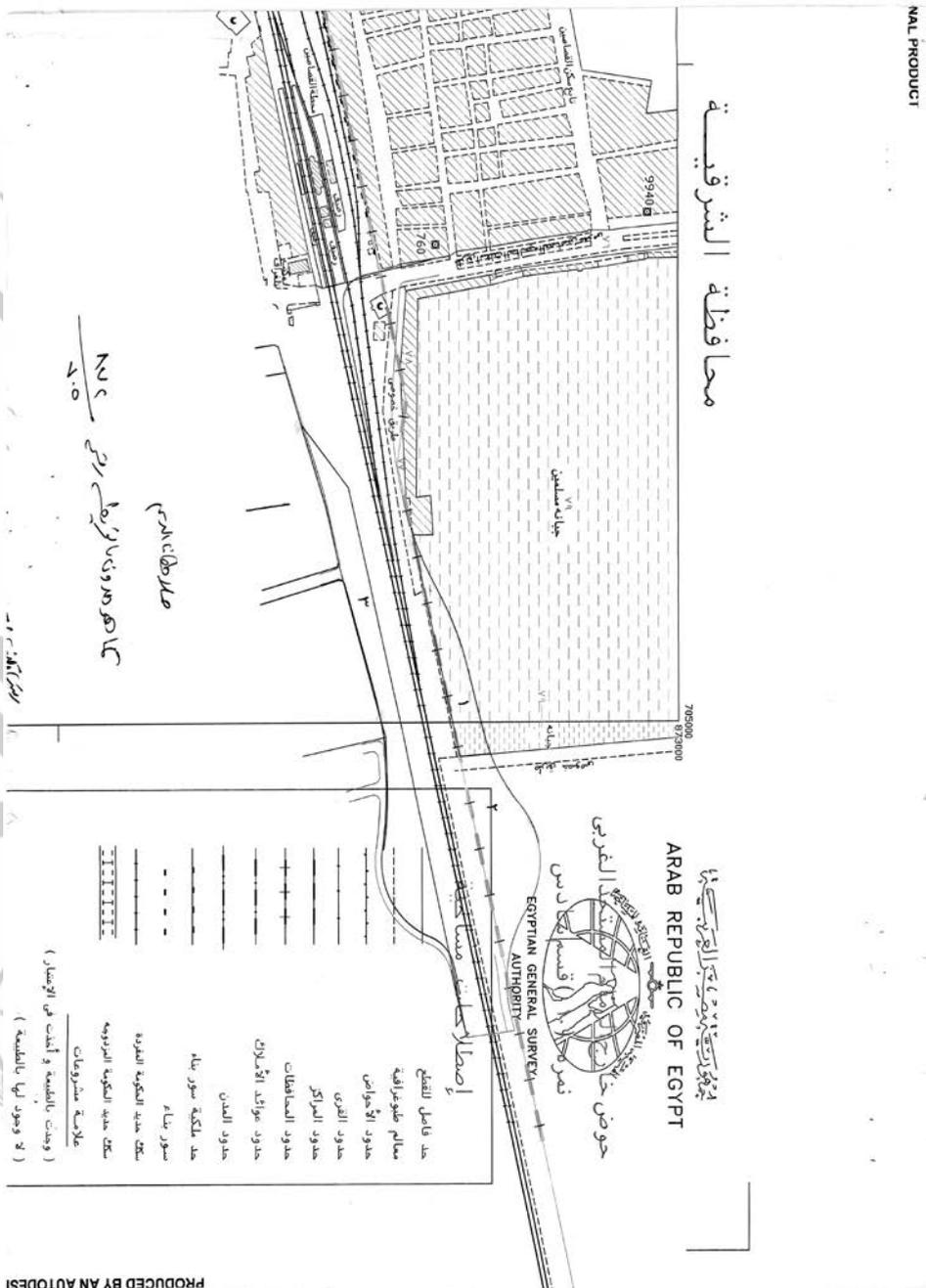
مهندس  
 مهندس  
 مهندس

مهندس  
 مهندس  
 مهندس

على مسافة ٥ كم  
 وذلك من أجل توفير مياه شرب نظيفة وكافية  
 وذلك من أجل توفير مياه شرب نظيفة وكافية  
 وذلك من أجل توفير مياه شرب نظيفة وكافية





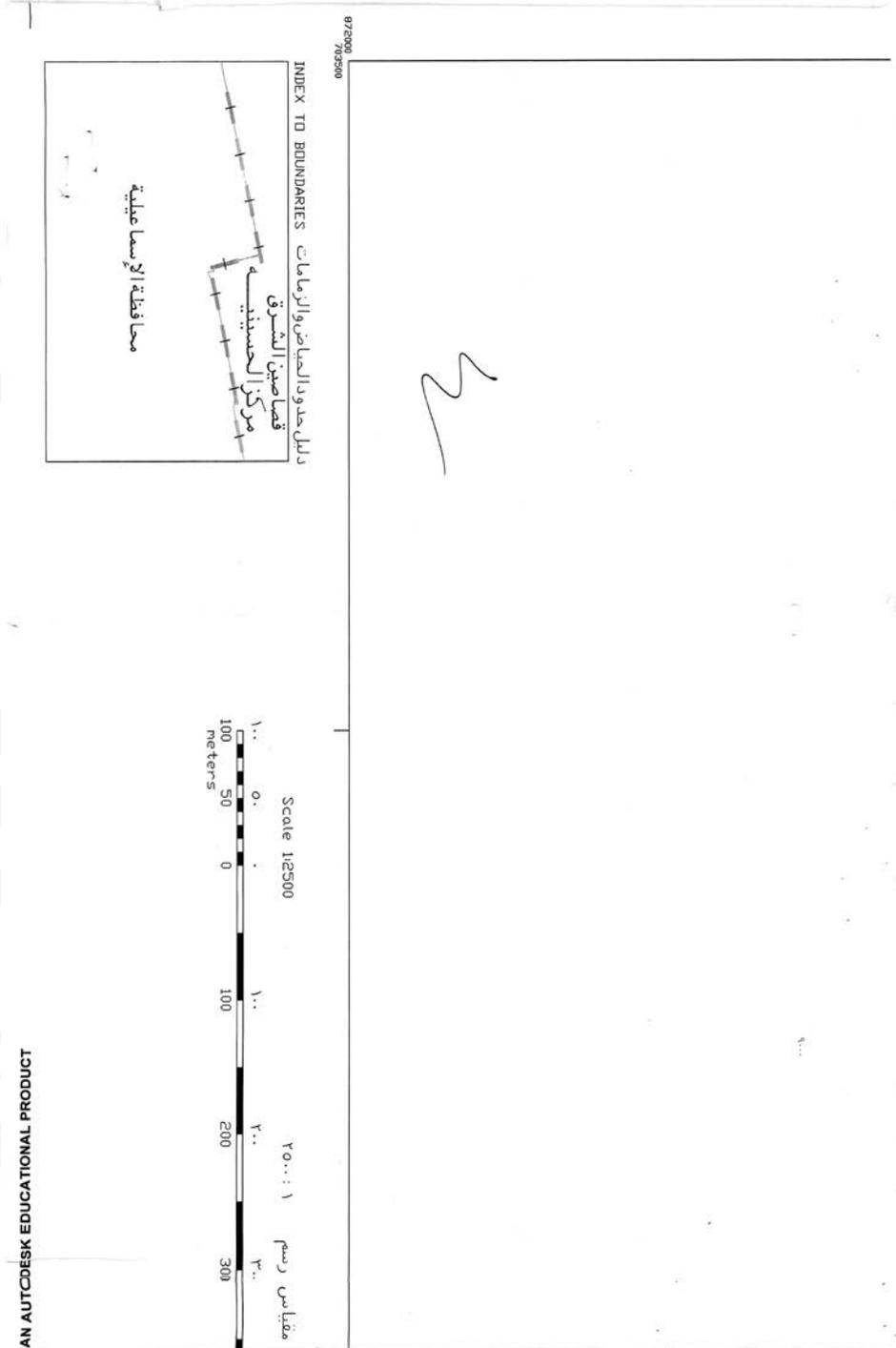


PRODUCED BY AN AUTODESK

NAL PRODUCT







## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) ، بالرقم التعريفى (١٣٠٠٠١٧٠٠) الكائن بحوض المأذون نمرة (٢١) قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها ٢م١١٢٨ قبل الارتداد و ٢م١١١٩ بعد الارتداد .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قبل الارتداد (٢م١١٢٨)، طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦، وبعد الارتداد (٢م١١١٩) ، طبقاً لإفادة الوحدة المحلية بطه شبرا، والمدرسة كائنة ضمن القطعة (٩٥) بحوض المأذون - نمره (٢١) - قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية.

٣ - أظهرت الدراسة التربوية لمديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية بجلسته رقم (٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام والسير فى إجراءات نزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراء ات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم ( ٤٥٠.٦٠٠٠.١٩٠.٣٢٦ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٦

#### ٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ١١٨ لسنة ٢٠٢٢ بإجارات كلى شبين الكوم طالبين - فى ختامها - بإنهاء العلاقة الإيجارية القائمة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٤٠/٤/٣٠، وإلزام المدعى عليه بإخلاء العين موضوع الإيجار .  
بجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٤٠/٤/٣٠، وإخلاء العين المؤجرة، وتسليمها للمدعيين خالية من الأشخاص والشواغل.

تم تأييد الحكم بالاستئناف رقم (٣٥٣٢) لسنة (٥٥ ق) .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة قبل الارتداد (٢١٢٨ م) وبعد الارتداد (١١١٩ م) وحدوده كالتالى:

الحد البحري : جار سكنى ملاصق، بطول (٢٣,٥٥) م .

الحد الشرقي: شارع منكسر بطول : (٢١,٥٥) م + (٢٣,٤٠) م، وبعد

الارتداد (٢٣,١٠) م .

الحد القبلى : شارع ترابي، بطول: (٢٥,٤٠) م.

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بطول (٤٤,٨٥) م، وبعد الارتداد (٤٤,٧٥) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

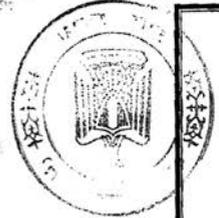
**محمد أحمد عبد اللطيف**



٥٤٤

باسم الآلات المتأهلات، لتفان التي تشكك منسبة طه شيوا الاقتصادية بدين رقم (١) بالواقف التصويبي (١٧٠١٢٠) محافظة النوبلية والطاوية بزوح ملكيته وتكثير النخلة العامة عنه

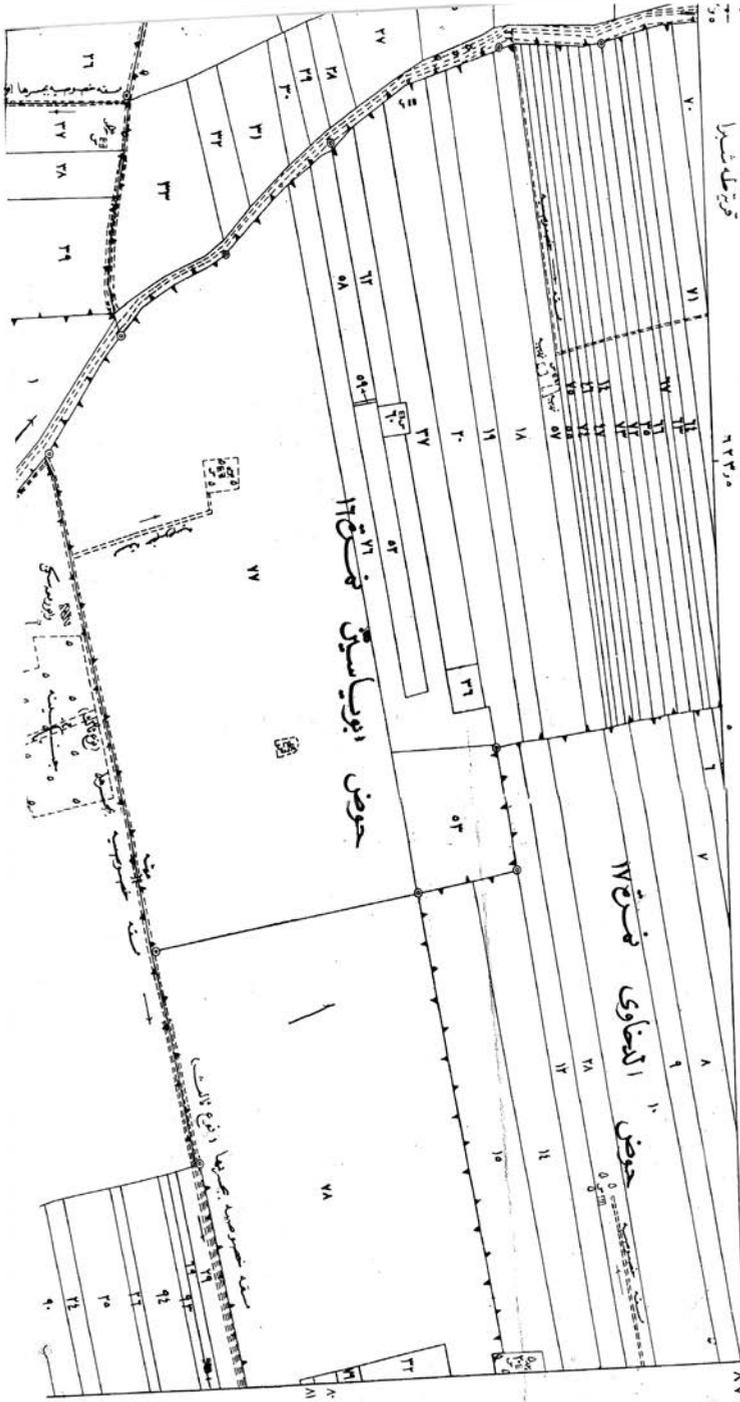
٢٠٢٥  
٢١٠٠

الاسماء والآلات المتأهلات	رقم وموقع العقار	أرض	المساحة		عدد الأوتار	الحساب بعد الارتداد
			مياقي	أرضي فقط		
١- سحر أحمد عبد التواب الشيخ ٢- مثال أحمد عبد التواب الشيخ ٣- رابية أحمد عبد التواب الشيخ ٤- تهاية أحمد عبد التواب الشيخ ٥- أملي سهد عبد التواب الشيخ ٦- محمد عبد التواب عيسى الشيخ ٧- بثوية سهد عبد التواب ٨- محمد سهد عبد التواب ٩- صبري عادل محمود ١٠- غادة حمدي عبد التواب ١١- زين العابدين محمد	مدرسة طه شيوا الابتدائية بدين رقم (١) وكسح ضخم القطعة رقم ٩٥ مجلس المائتين قرية ٢١ قريسة طه شيوا - مركز قريسة - طه شيوا محافظة النوبلية	٢٤ ١١١٩ ١٢ الوحدة الخطية بطة شيوا	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥)	أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط	٢٢٣,٥٥ م ٢١,٥٥ م ٢٢٣,١٠ م ٣٥,٤٠ م ٤٤,٨٥ م ٤٤,٧٥ م	  م / أماني يسرى رياض مدير عام النخلة العراقية

للحسنة  
م / أماني يسرى رياض  
مهندس زرع النخلة

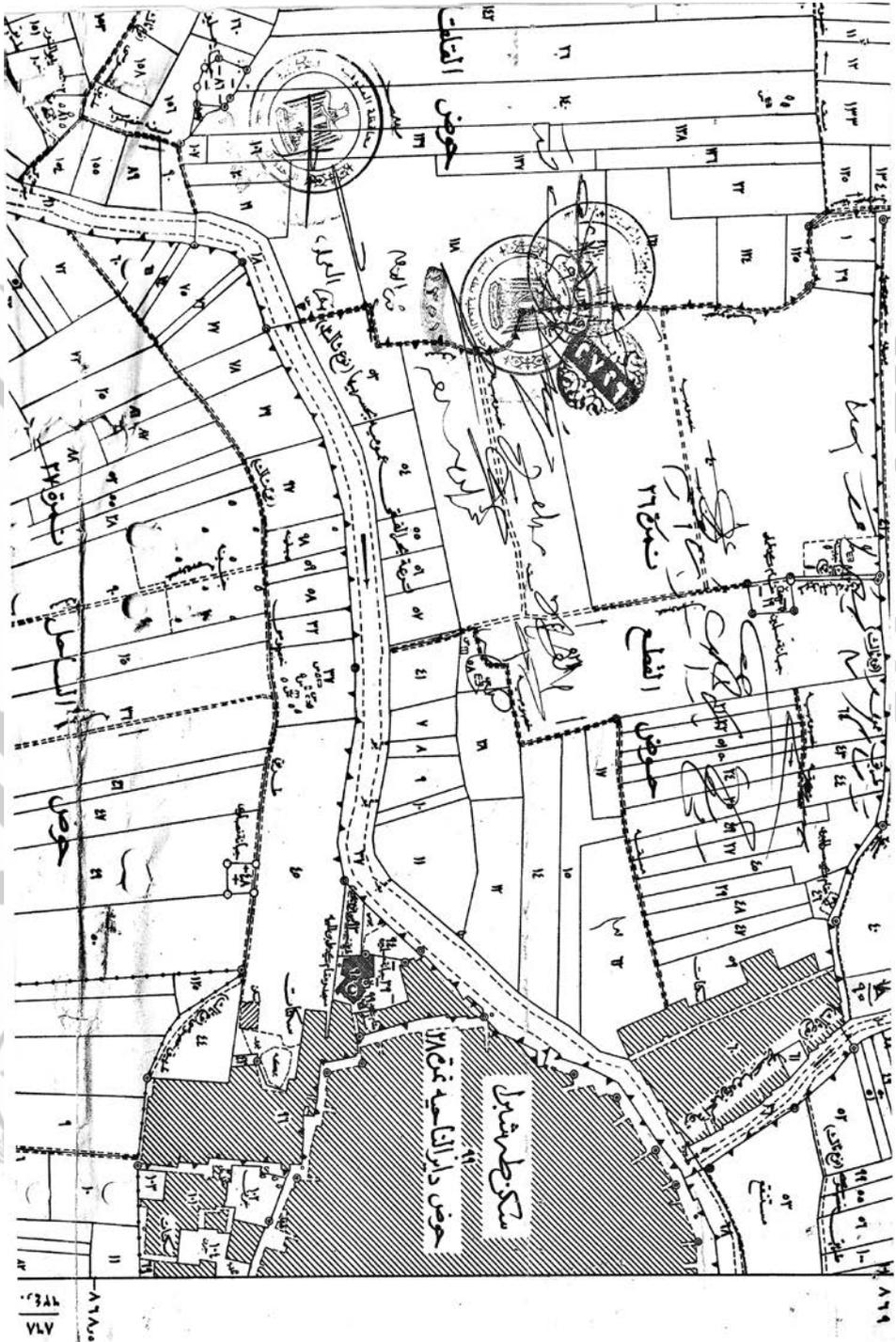


جمهورية مصر العربية



لوحة  
٨٦٩  
١٢٢٥  
١٢٥٠

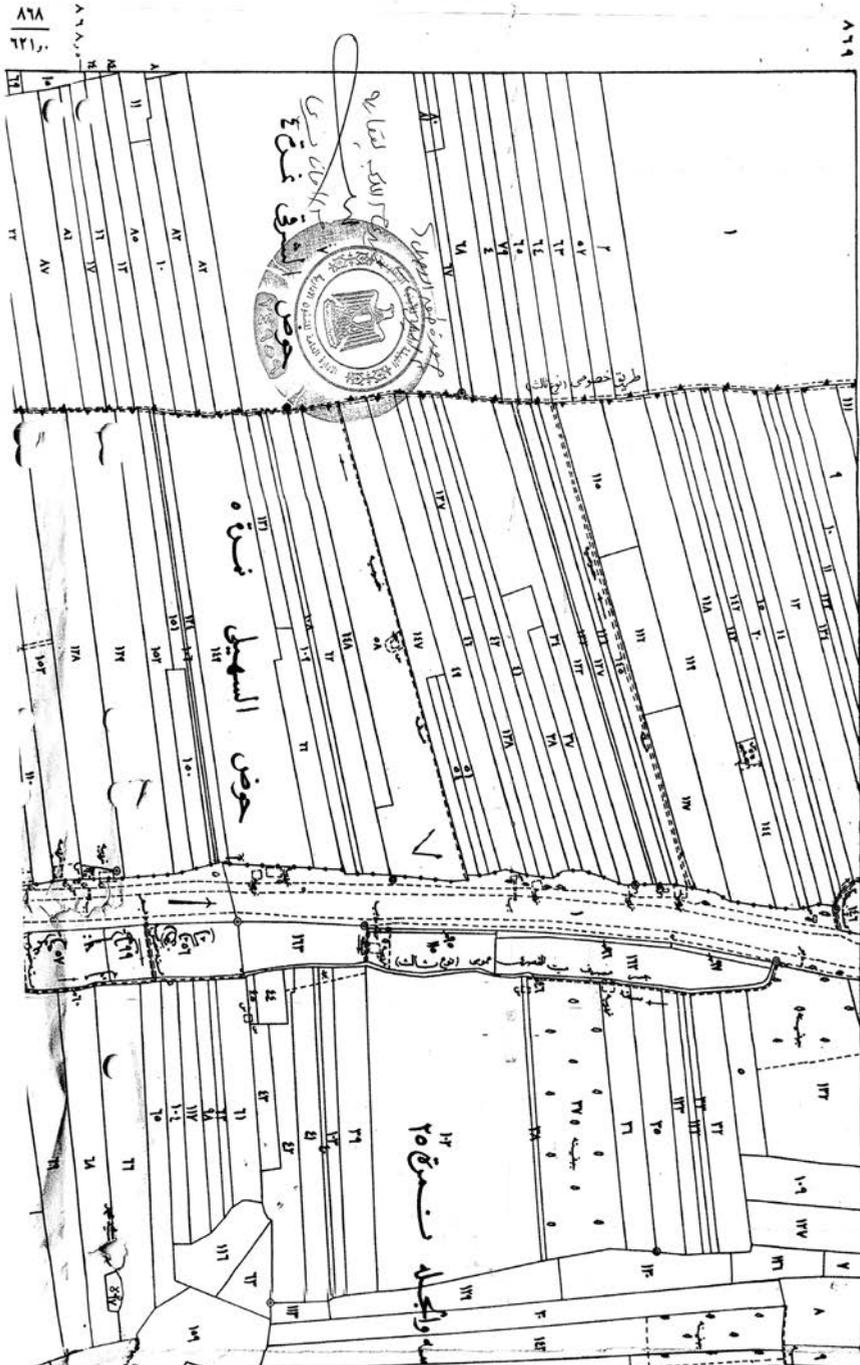














## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٣ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى - امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

سبق إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى الدولى الساحلى امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية بعددها رقم (٤٣) الصادر بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٢ .

ورد إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى كتاب مديرية المساحة بالإسكندرية لطلب تجديد قرار المنفعة العامة المشار إليه بعاليه بعد انتهائه بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٥ - ( مرفق رقم ١ ) .

كما ورد إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى كتاب السيدة المهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة للإفادة بأن قيمة التعويضات الخاصة بالمشروع تبلغ ٣٩٠ مليون جنيه بعد ورود استمارات تجميع الأطنان والمباني والأشجار الخاصة بالمشروع - ( مرفق رقم ٢ )

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه: « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عدّ القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

مرفق طيه ما يلى :

١- عدد (١٣) كشفًا معتمدًا من مديرية المساحة تتضمن أسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ممهورين بخاتم شعار الجمهورية ( مرفق رقم ٣ ) .

٢- عدد ٤ خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع . ( مرفق رقم ٤ )  
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



(مرفوع رقم ٣)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء المالك الظاهريين وواضعي الليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم 68 لسنة 2018 والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الترميزية	رقم القطعة الاصلية	المحافظة	القسم	التاريخ	م
		ف	ط	س							
	املاك اهالى	٠٠	٠١	٠٣.٦٦	حوض الترميزية لمره ٣٠ فصل ثان قسم اول ( الترميزية )	١٦٢	الاسكندرية	المنه	التصريف	١٩٤٠	١
	املاك اهالى	٠٠	٠١	١٤.٢٣٥		١٦٣					٢
	املاك اهالى	٠٠	٠٢	٠٤.٢٦٦		١٦٤					٣
	املاك اهالى	٠٠	٠٣	٢٠.١٨٢		١٦٥					٤
	املاك اهالى	٠٠	١٣	١٦.٤٦٤		١٦٦					٥
	املاك اهالى	٠٠	١٤	٠٦.٦٨٩		١٦٧					٦
	املاك اهالى	٠٠	٠٥	٢٢.٩٨٢		١٦٨					٧
	املاك اهالى	٠٠	٠٤	٠.١٨٩		١٦٩					٨
	املاك اهالى	٠٠	٠٣	١٧.٣٦٤		١٧٠					٩
	املاك اهالى	٠٠	٠٣	٠٨.٢١٨		١٧١					١٠
	املاك اهالى	٠٠	٠٣	٠٥.٧٨٢		١٧٢					١١
	املاك اهالى	٠٠	٠٠	٠١.١٦٤		١٧٣					١٢

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / /

مشرفت المراجعة

٢٠٢٥ / /

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / /



٢

١١ / ٤٠٣

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى والصادر بشأته

قرار المنفعة العامة رقم 68 لسنة 2018 والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ (مشروع ٤٣٠ طرق)

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم العوض	رقم القطعة البربرية	رقم القفصه الاصليه	المحافظة	القسم	التاحية	م
		س	ظ	فا							
	املاك اهالى	اسحاق رزق سوان	٠٠	٠٠	١٠.٩٧١	١٧٤	الإسكندرية	المنطقة	التاسري	١٨٩	١٣
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٠٦	٠٣.٩٧٣	١٧٥					١٣
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٠٤	١١.٨٥٩	١٧٦					١٥
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٠٦	١٦.٢٨١	١٧٧					١٦
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٠٧	٢٢.٠٥٣	١٧٨					١٧
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	١١	٢٣.٧٩٠	١٧٩					١٨
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٢١	٠٥.٤٧٠	١٨٠					١٩
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٠٩	١٣.٠٥١	١٨١					٢٠
	املاك اهالى	عبيد عبد الننى عبد محمد السقيلى	٠٠	٢٠	١٦.٩٣٢	١٨٢					٢١

القلم باعمال الكمبيوتر  
٢٠٢٥ / ١

مشرف المراجعة  
٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة  
٢٠٢٥ / ١



٢  
٤٤٠٢

١٣

مديرية المساحة بالاسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأله قرار المنفعة العامة رقم 68 لسنة 2018 والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الجزئية	رقم القطعة الاصليه	المحافظة	القسم	الناحية	رقم	
		فا	ط	س								
املاك اهالى	ورثته محمد كمال الدين جعدار	٠٠	٠٠	١٥,١١٢	حوض الترمطيه نمره ٣ فصل ثان قسم اول (التوماتيه)	١٨٣	الاسكندرية	تسنت	ريه	٢٢		
املاك اهالى	ورثته محمد كمال الدين جعدار	٠١	١٥	٢٠,٦١١		ضمن ٣٣				٢٣	٢٣	٢٤
املاك اهالى	رجب شعبان رجب	٠٠	٠٨	١٦,٦٩٠		ضمن ٣٠				٣٠	٣٠	٢٤
املاك اهالى	رجب شعبان رجب	٠٠	٠٩	٠,٦٤٣		ضمن ٢٣				٢٣	٢٣	٢٥
املاك اهالى	زين العابدين خميس محمود مراد	٠٠	١٩	٠٤,٧٠٩		ض ٢٤				٢٤	٢٤	٢٥
املاك اهالى	ورثته محمد كمال الدين جعدار	٠٠	١٩	١٧,٠٤٩		ض ٢٥				٢٥	٢٥	٢٦
املاك اهالى	محمد محمد حسن على حموده	٠٠	١٠	٠٦,٩٤٥		ض ٥				٥	٥	٢٦
املاك اهالى	رمضان محمد حسن على حموده	٠١	١٠	٢٢,٩٨٨		٨٤				٨٤	٨٤	٢٨
املاك اهالى	ورثته حسن محمد حسن على حموده	٠٠	١٤	١٦,٣٨٨		٨٥				٨٥	٨٥	٢٩
املاك اهالى						٨٦				٨٦	٨٦	٣٠

رئيس مكتب المراجعة

مشرفا المراجعة

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١



٤٤٠٢

مديرية المساحة بالاسكندرية

مكتب المراجعة

كشفت باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)  
والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢.

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الموصى	رقم القطعة الرمزىة	رقم القطعة الرمزىة	المحافظة	القسم	التاجىة	٢
		س	ط	ف							
منافع عامة	مصرف	١٩.٠٣٥	٠٥	٠٠	هوحن الهمانيه نمره ٣ فصل ثان قسم رابع (الوردانى)	١٥٨	الاسكندرية	الاسكندرية	المنطقة	المنطقة	٣١
املاك اهالى	ست محمد حسن عكاشه وكريم وسعيد وسلومه وصلاح وزمزم وثريه ومرزوقه عبد الهادى ابراهيم حسن وورثة محمد عبد الهادى	٠٣.٥٢٢	٠٩	٠٠		٣٠					٣٢
املاك اهالى	سعد وعلى غازى وحسن وشاديه واحمد ولطفى كريم عبد الهادى ابراهيم	١٨.٠٥٧	٠٩	٠٠		٣١					٣٣
املاك اهالى	ست محمد حسن عكاشه وكريم وسعيد وسلومه وصلاح وزمزم وثريه ومرزوقه عبد الهادى ابراهيم حسن وورثة محمد عبد الهادى	٢٠.٩٦٩	٠٢	٠٠		٣٢					٣٤
املاك اهالى	ابراهيم فتحى محمد ابراهيم	١٨.٣٦٤	٠٢	٠٠		٣٣					٣٥
املاك اهالى	زينب فايز محمود عبد الرحمن	١٧.٩٤٨	٠٣	٠٠		٣٤					٣٦
املاك اهالى	مريم فايز محمود عبد الرحمن	٠٩.٥٨٤	٠٣	٠٠		٣٥					٣٧
املاك اهالى	مسعوده فايز محمود عبد الرحمن	١٦.٨٥٦	٠٢	٠٠		٣٦					٣٨
املاك اهالى	مرزوقه فايز محمود عبد الرحمن	٠٣.٦٨٨	٠٣	٠٠		٣٧					٣٩
املاك اهالى	مباركه فايز محمود عبد الرحمن	٠٥.١٩٦	٠٣	٠٠		٣٨					٤٠
املاك اهالى	نصره ابراهيم حسن عكاشه	٢٣.٥٧٩	٠١	٠٠		٣٩					٤١
املاك اهالى	زمزم فايز محمود عبد الرحمن وسعيد محمد ابراهيم حسن عكاشه	١٦.١٤٦	٠٧	٠٠		٤٠					٤٢
املاك اهالى	احمد محمد سعد المحروق	٠٥	٠٣	٠٠		١٨٥					٤٣

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / /

مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / /

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / /



مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية

٢٠٢٥ / /



٢٠٢٥ / /

مديرية المساحة بالاسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهريين وواضعى اليد لمشروع ميناء ابو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الترميزية	رقم القطعة الاصلية	المحافظة	التقسيم	التاحية	٢	
		س	ط	فا								
املاك اهالى	جلال المحروقى	١٣,٢٦	٠٠	٠٠	حوض اللومانيه نمرة ٣ فصل ثان قسم رابع (الوردانى)	١٨٦	الاسكندرية	المنطقة	التاسير	٦	٤٤	
املاك اهالى	حلمى احمد مجد المحروقى	١٦,٨٤٢	٠٥	٠٠		٤٣					ضمن	٤٥
املاك اهالى	حسن عبد الحكيم المحروقى	٠٧,٧٩٢	٠٥	٠٠		٤٤					ضم	٤٦
املاك اهالى	السيدة حنفى اسماعيل واسامة وأسعد وأسراء ابراهيم عبد الحكيم	١٦,٨٧٢	٠٨	٠٠		٤٥					٧	٤٧
املاك اهالى	مناصفة بين مجد سعد ابراهيم وورثة أحمد سعد ابراهيم	١٧,٣٢٨	١٨	٠٠		٤٦					٨	٤٨
املاك اهالى	حلمى احمد المحروقى	١٥,٩٩	١٦	٠٠		٤٧					٩	٤٩
املاك اهالى	جلال احمد مجد المحروقى	١٠,٠٩	١٢	٠٠		٤٨					١٠	٥٠
املاك اهالى	منال عبد العزيز جلال عطيه ومها غريب عوض	٠,٦٢٤	١٣	٠٠		٤٩					١١	٥١
املاك اهالى	صباح ومها غريب عوض مجد	٠,٠٧٥	١٣	٠٠		٥٠					١٢	٥٢

القائم باعمال الكمبيوتر

مشرف المشروعات

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١ / ١

٢٠٢٥ / ١ / ١

٢٠٢٥ / ١ / ١



مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية

٢٠٢٥ / ١ / ١

٦  
٩,٤٠٢

٦

مديرية المساحة بـالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشفت باسماء الملاك الظاهرين وواضعي البد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الجزئية	رقم القطعة الاصليه	المحافظة	القسم	التاجيه	٠
		ف	ط	س							
	املاك اهالى السيد حنقى اسماعيل	٠٠	١٢	٢٣,٣٩	حوض التوسماتيه لعمده ٢ فاصل ثلث قسم رابع (الوردانى)	٥١	ضمن ١٠	الإسكندرية	المنزله	التاسريه	53
	املاك اهالى مناصفه بين سهام ابراهيم المحروق وورثه فحنيه ابراهيم احمد	٠٠	١٢	٢٢,٠١٩		٥٢					54
	املاك اهالى حلمى احمد المحروق	٠١	١٥	١٣,٢٥٢		١٨٧	ضمن ١١				55
	املاك اهالى ورثه رجب عوض المحروق	٠٠	١٣	٢١,٠٥٤		٥٤	ضمن ١٢				56
	املاك اهالى رجب وفهيمه اسماعيل عوض المحروق	٠٠	١٤	٠٦,٩٢٧		٥٥					57
	املاك اهالى محمد مصطفى ومنى وعزيزه و سوسن و سعاد غريب عوض	٠٠	٠٩	٠٢,١٥١		٥٦	ضمن 1				58
	املاك اهالى تفقيه عبد العزيز عطيه و احمد مصباح و شعبان محمد و اكرام و قمرية و فاطمة رجب عوض	٠٠	٠٢	١٠,١٢٢		٥٧					59
	املاك اهالى عبد الباسط عبد العزيز احمد المحروق	٠٠	٠١	٠١,٢٢٩		٥٨	ضمن ٢				60
	املاك اهالى كامل احمد محمد المحروق	٠٠	٠٠	٠١,٠٩٧		٥٩					61

القلم باعمال الكمبيوتر

مشرف المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / /

٢٠٢٥ / /

٢٠٢٥ / /



٧  
٤٤١٣

٧

مديرية المساحة بالاسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٠٣

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعه البرية	رقم القطعه الاصليه	المحافظة	القسم	التابعه	٢
		ف	ط	س							
منافع عامة	مصرف	٠٠	٠٦	٠٩,١٥٨	حوض التوتال - نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (العمدة)	١٥٩	الاسكندرية	المنطقة	المنطقة	المنطقة	٢
املاك اهالى	نور الهدى حسن عبد القادر	٠٠	١٨	٠٦,٣٥٩		٦٠					
	دويدار					٦١					
املاك اهالى	ابناس مصطفى الفقى	٠٧	٠٦	١٧,١٣٧		٦٢					
املاك اهالى	ورثة محمد احمد احمد عبد الله	٠٠	٠٠	٠٥,٣٤٨		٦٣					
املاك اهالى	عطيه احمد احمد صفيه	٠٠	٠٣	٢٠,٦٩		٦٤					
املاك اهالى	احمد احمد احمد عبد الله	٠٠	٠٣	٠٢,٨٦٥		٦٦					
املاك اهالى	جيليلة عبد المنعم عبد السلام	٠٠	٠٢	٢٢,٠٦٦		٦٧					
املاك اهالى	فاطمة عبد المنعم عبد السلام	٠٠	٠٢	١٨,٢٢٧		٦٨					
املاك اهالى	محمد محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠٤	١٧,٢٥٨		٦٩					
املاك اهالى	خليل محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠٢	٠٧,١٢١		٧٠					
املاك اهالى	ماجدة محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠٥	٢٢,١٨٩		٧١					
املاك اهالى	ابراهيم محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠٢	١٢		٧٢					
	على محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠٢	١٢	٧٣						
	وائل محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠٢	١٢							
	اسامة محمد ابراهيم عبد الله	٠٠	٠١	١٩,٤٤٢							

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١



٤٤٠٣

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة البرزخية	رقم القفله الاصلية	المحافظة	القسم	التعليق	٣
		س	ط	فا							
منافع عامة	مصرف التوفيقي	٠٠	١٢	٢٠,٠٩٩	حوض التوسية شرة ٣ فصل ثان قسم ثان (شفت)	١٦٠	ض ٣	الإسكندرية	المنطقة	التصوير	٧٤
املاك اهالى	كمال سامى ميخائيل ياسر شفيق حبيب كمال رأفت نجيب جيد	٠٢	٠٠	١٠,١٥٢		١٨٩	١١٠				٧٥
املاك اهالى	ناجى كامل شاروبيم	٠٠	٢٠	١٣,٦٤٤		١٩٠					٧٦
املاك اهالى	ناجى كامل شاروبيم المزكى و ميشيل لطفى فرج سرجيوس	٠٠	١٦	٢٠,٩٣٠		١٩١					٧٧
املاك اهالى	ابى عزت شكرى اسكندر ثوبى عزت شكرى اسكندر	٠٠	١٢	٠٤,٣١٣		١٩٢					٧٨
املاك اهالى	سعد على سعد محمد	٠٠	٠٢	٢٣,٧٨٦		١٩٣					٧٩
املاك اهالى	محمود عبد الفتاح عبید	٠٠	٠٣	١٦,٩٤٤		١٩٤					٨٠
املاك اهالى	مريم شكرى	٠٠	٠٠	٠,٦٨٦		١٩٥					٨١
املاك اهالى	لم يستدل	٠٠	٠٠	٥,٩٥٤		١٩٦					٨٢
املاك اهالى	حسونة	٠٠	٠٠	٢٣,٧١٣		١٩٧					٨٣
املاك اهالى	ورثة عبد الله على يوسف	٠٠	٠٢	٠,٢٤١		١٩٨					٨٤
املاك اهالى	محمد كامل عبد القوى	٠٠	٠١	١٢,٠٠٤		١٩٩					٨٥

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

مشرفا المراجعة

٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١



٩  
٤٤٠٤

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	التاريخ	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	رقم القطعة الترابية	اسم الحيث	المسطح			ملاحظات
							س	ط	ق	
86					٢٠٠	عوض الترابية للمرة ٣ فصل ثان قسم ثان (منازل)	٠١	٠١	١٧,٤٩١	املاك اهالى عزة كامل عبد القوى
87					٢٠١		٠٢	٠٢	١٤,٠٦١	املاك اهالى سلى وصباح كامل عبد القوى
88					٢٠٢		٠٦	٠٦	٠٤,٨٥٧	املاك اهالى نعيم غالى لبيب
89					٩٩		٢١	٢١	١٢,١٠٤	املاك اهالى مصطفى يوسف شحاته سليم
90					٢٠٣		٠٦	٠٦	٢٠,٥٦٤	املاك اهالى يوسف على عبد الله يوسف
91					٢٠٤		١١	١١	١٨,٧٥٢	املاك اهالى السيد على عبد الله يوسف
92					٢٠٥		٠٩	٠٩	١٠,٢٧٣	املاك اهالى حسن على عبد الله يوسف
93					٢٠٦		٠٩	٠٩	١٨,٩٧٥	املاك اهالى جمعه خميس محمود مجد
94					٢٠٧		٠٩	٠٩	٢٣,٥١٩	املاك اهالى اسماعيل خميس محمود مجد
95					٢٠٨		١٠	١٠	٠٢,٦٦٢	املاك اهالى محمود خميس محمود مجد
96					٢٠٩		١٧	١٧	٠٩,٤٣٨	املاك اهالى احمد كامل مجد ابراهيم نصار
97					٢١٠		٠٤	٠٤	٠٣,٠٧٣	املاك اهالى محمود عبد الفتاح عبيد
98					٢١١		٠٢	٠٢	١٧,٧٤٠	املاك اهالى مسعود حسن على الزبائى
99					٢١٢		٠٠	٠٠	٠٩,٨٣٠	املاك اهالى مسعود مسعود
100					٢١٣		٠٠	٠٠	٠١,٥٩٧	املاك اهالى عوض رمضان فرعاس
101					٢١٤		٠٢	٠٢	١٤,٨٧٠	املاك اهالى مسعود رمضان فرعاس
102					٢١٥		٠٤	٠٤	٠٤,٥٦١	املاك اهالى ورثة محمود عبد الفتاح عبيد
103					٢١٦		٠٧	٠٧	١٢,٦٠١	املاك اهالى خميس عبد الله صفيه

القائم باعمال الكمبيوتر

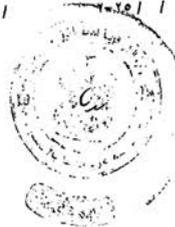
مشرف المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١



٤٤٠٤

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٠٣

كشفت باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الموصى	رقم القطعة الترابية	رقم القطعة الاصلية	المحافظة	القسم	التعليق	م
		س	ط	فا							
	املاك اهالى	سميحة حسن القبائلى	١٣	٠٠	٠,٨٨٤	٢١٧	محافظة الإسكندرية	المنطقة	التاسير	١٠٤	
	املاك اهالى	حسن على محمود نوق	١٥	٠٠	٠٤,٥٢٨	٢١٨				١٠٥	
	املاك اهالى	محمود غريب بسوى عيون	١١	٠٠	٢١,٤٤٦	٢١٩				١٠٦	
	املاك اهالى	رضا غريب بسوى عيون	٠٩	٠٠	٢٠,٧٣٦	٢٢٠				١٠٧	
	املاك اهالى	محمد ذكى عبد الحلیم الكمنجى	٠٧	٠٠	١٣,٣٧١	٢٢١				١٠٨	
	املاك اهالى	زياد الدين مصطفى	٠٤	٠٠	١٣,٣٩٠	٢٢٢				١٠٩	
	املاك اهالى	رضا غريب بسوى عيون	٠٠	٠٠	٠٢,٧٣٠	٢٢٦				١١٠	
	املاك اهالى	ورثة سعد اسماعيل حيلص	٠٢	٠٠	٠٦,٦٩٣	٢٢٥				١١١	
	املاك اهالى	حنى اسماعيل محمد حيلص	٠٥	٠٠	٢٢,٣٥٢	٢٢٤				١١٢	
	املاك اهالى	محمود حسن زيان وآخرين	١٨	٠٠	٠٥,٠٠٢	٢٢٣				١١٣	
	مناقع عامة	ساقية	٠٠	٠٠	٠,٤٥٤	٢٢٧				١١٤	
	مناقع عامة	طريق	٠٢	٠٠	٠٦,٧٠٠	٢٢٨				١١٥	
	مناقع عامة	طريق	١٠	٠٠	٠٨,٦٦٦	٢٣٠				١١٦	
	املاك اهالى	محمد حرحش عبد الحلیم	١٢	٠٠	٠٦,٣٢٣	٢٢٩				١١٧	
	املاك اهالى	سعد حسن محمد سلامة	٠٠	٠٠	٠٩,١٨٧	١٢٤	١١٨				

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

مشرفت المراجعة

٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١



١١  
٤٤٠٣

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٢٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			اسم المون	رقم القطعة البريدية	رقم القطعة الاصليه	المحافظة	القسم	التاحية	م
		ق	ط	س							
املاك اهالى	حسين محمد ابراهيم شاهين	٠٠	٠٩	٠٢,٧٩٧	جوز بريه ابو قير الوسطى نمره ١ قسم ثالث ( عزبه جوفى )	١٢٦	ص	الاستاذ	زه	ريه	١١٩
املاك اهالى	احمد محمد ابراهيم محمد ابراهيم	٠٠	٠٧	١٢,٠٣٣		١٢٧					١٢٠
املاك اهالى	ماجده السيد احمد سيف الدين ومحمد وخليفه وكريم وطرقى وهدى عبد الفتاح محمد عبد الفتاح	٠٠	٠٨	٠٤,٦١٣		١٢٨					١٢١
املاك اهالى	عبد الجواد وامينه وكامل وحفيظه عبد الله بسويوى	٠٠	٠٧	١١,٠٧٣		١٢٩					١٢٢
املاك اهالى	صابر عبد المعز احمد محمد الشيخ والسيد محمود شعبان محمد	٠٠	١٤	٢٢,٢٨٣		١٣٠					١٢٣
املاك اهالى	شعبان حسن محمود حميد واسلام السيد علي محمد	٠٠	١٤	١٠,٩٠٣		١٣١					١٢٤
املاك اهالى	عبد العاطى صالح ابراهيم عيسى	٠٠	١٤	١٥,٠١٦		١٣٢					١٢٥
املاك اهالى	محمود شحاته بكر	٠٠	١٤	٠٤,١٨٤		١٣٣					١٢٦
املاك اهالى	محمد جمعه علام السعداوى	٠٠	٠٦	١٧,٩٣٤		١٣٤					١٢٧
املاك اهالى	ورثه السيد عبد السيد	٠٠	٠٧	٠٠,٧٩٠		١٣٥					١٢٨
املاك اهالى	عفاف منولى محمود عسكر وعمام مطاوع خضر	٠٠	١١	٠٨,٥٨٦		١٣٦					١٢٩
املاك اهالى	احمد عبد المؤمن محفوظ وحامد صديق احمد على	٠٠	٠٩	١١,٣٣٨		١٣٧					١٣٠
املاك اهالى	شاديه عبد الحميد مستور واخريون	٠٠	٢٠	٢٠,٨٨٤		١٣٨					١٣١

مشرف المشروعات  
القائم باعمال الكمبيوتر

رئيس المشروعات

١٢  
٤٤٠٢

مكتب المشروعات

كشف باسماء المالك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم العوض	رقم القطعة الترميزية	رقم القطعة الاصلية	الحفاظه	القسم	التاجيه	م	
		س	ط	ف								
املاك اهالى	مفتاح حسين هيلع	٢١,٣٢٨	١٣	٠٠	خوض بريه ابو قير الوسطى نمبره ١ قسم ثالث ) عزبه جوتى	١٣٩	ضم	الاسكندريه	المنه	الناصه	ريه	١٣٢٢
املاك اهالى	كامله وفكيهه محمد بسويونى النجار	١٩,٢٧٢	١٣	٠٠		١٤٠						١٣٣
املاك اهالى	حمديه محمد عوض محمود	١٧,٧٦٣	١٣	٠٠		١٤١						١٣٤
املاك اهالى	احمد شحاته فراج واخرين	١٠,٤٨٢	١٦	٠٠		١٤٢						١٣٥
املاك اهالى	احسان فتحي حجاج	١٧,٢٢٧	٠٧	٠٠		٢٣١						١٣٦
املاك اهالى	احمد كامل عبد الرحمن	٠٠,٧٨	٠٩	٠٠		١٤٤						١٣٧
املاك اهالى	ورثه عبد الحميد محمد محمد ابو ناس	٢٢,٢٩٨	١١	٠٠		١٤٥						١٣٨
املاك اهالى	ليلى وجعهه محمد سمير الجرمه	٠٦,٢٤٦	١٣	٠٠		١٤٦						١٣٩
املاك اهالى	محمد سمير فهمى	١٥,٨٧٧	٠٦	٠٠		١٤٧						١٤٠
املاك اهالى	عوض محمد توفيق	١٨,٤٩٢	٠٤	٠٠		١٤٨						١٤١

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٤ / /

مشرف المشروعات

٢٠٢٤ / /

رئيس المشروعات

٢٠٢٤ / /



مديرية المساحه بالاسكندريه

٤٤٠٢



مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٣

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة الاصليه	المحافظة	القسم	التاحيه	٢
		ف	ط	س							
املاك اهالى	احمد محمد حسن السيد	٠٠	٠٩	٢١,٤٨٤	حوض بربيه ابو قير الوسطاى قسم ثالث (جزبه جوفى) نمره	١٤٩	ضم	الإسكندرية	المنه	التاصص	١٤٢
املاك اهالى	احمد فؤاد احمد	٠٠	٠٨	٠٣,١١٦		١٥٠					١٤٣
املاك اهالى	خليل على زعيتر	٠٠	٠٦	٠٨,١٩٨		١٥١					١٤٤
املاك اهالى	محمود سمير السيد الرجال	٠٠	٠١	١٦,٠٣٨		١٥٢					١٤٥
املاك اهالى	عبد الحميد محمد عبد فاس	٠٠	١٣	٠٥,٠٢٣		٢٢٢					١٤٦
املاك اهالى	جيهان رافت ابو العزم	٠٠	٠٧	٢١,٣٥٤		٢٢٣					١٤٧
املاك اهالى	محمود عبد الحميد شقوير	٠٠	١٢	٠٥,٢٣٦		٢٢٤					١٤٨
املاك اهالى	عبد الحميد شقوير	٠٠	٠٩	٢٢,٨٠٩		٢٣٥					١٤٩
املاك اهالى	حماده سومه قنطه	٠١	٠٠	٠٤,٠٢٠		٢٣٦					١٥٠

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١



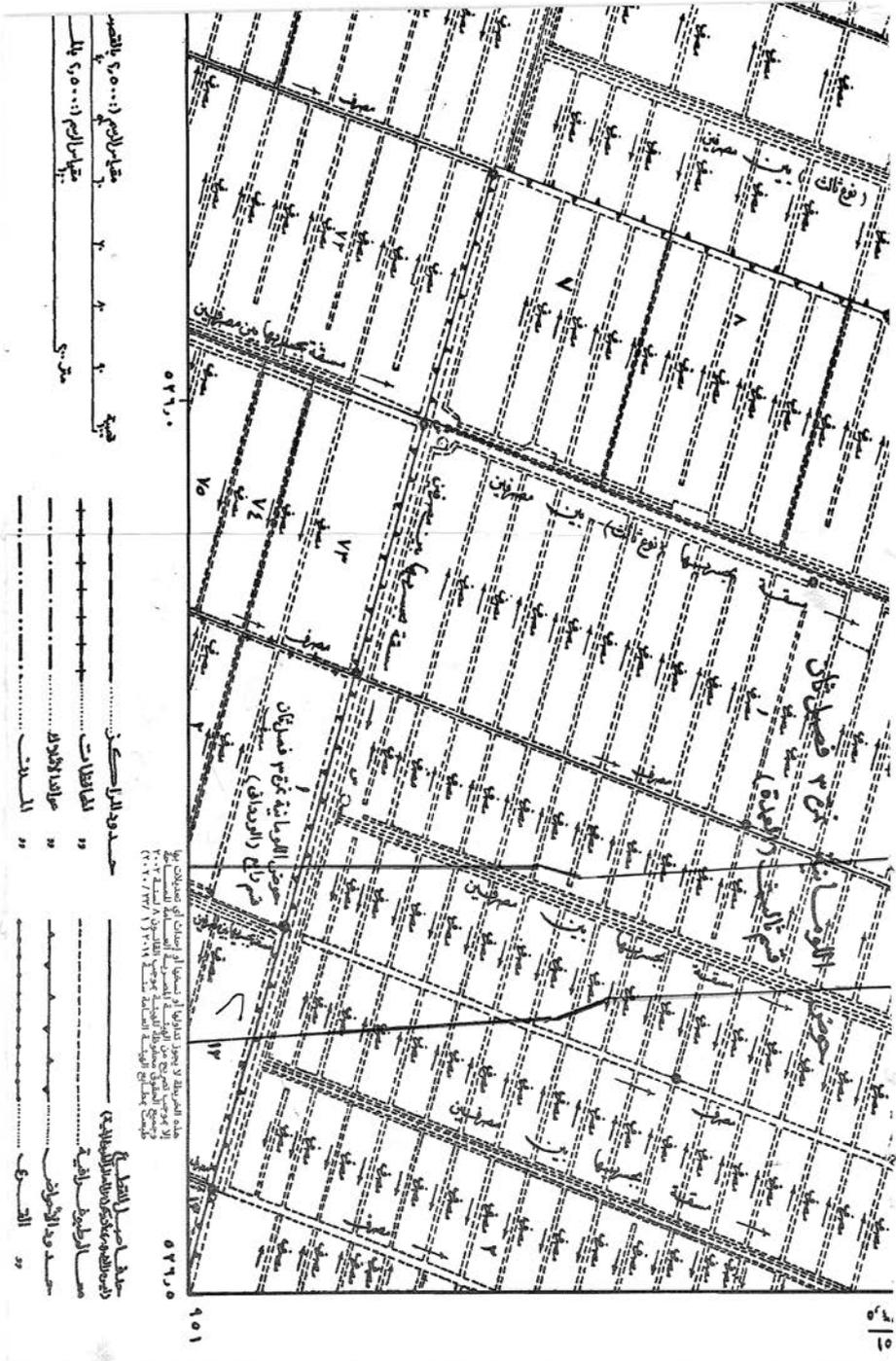














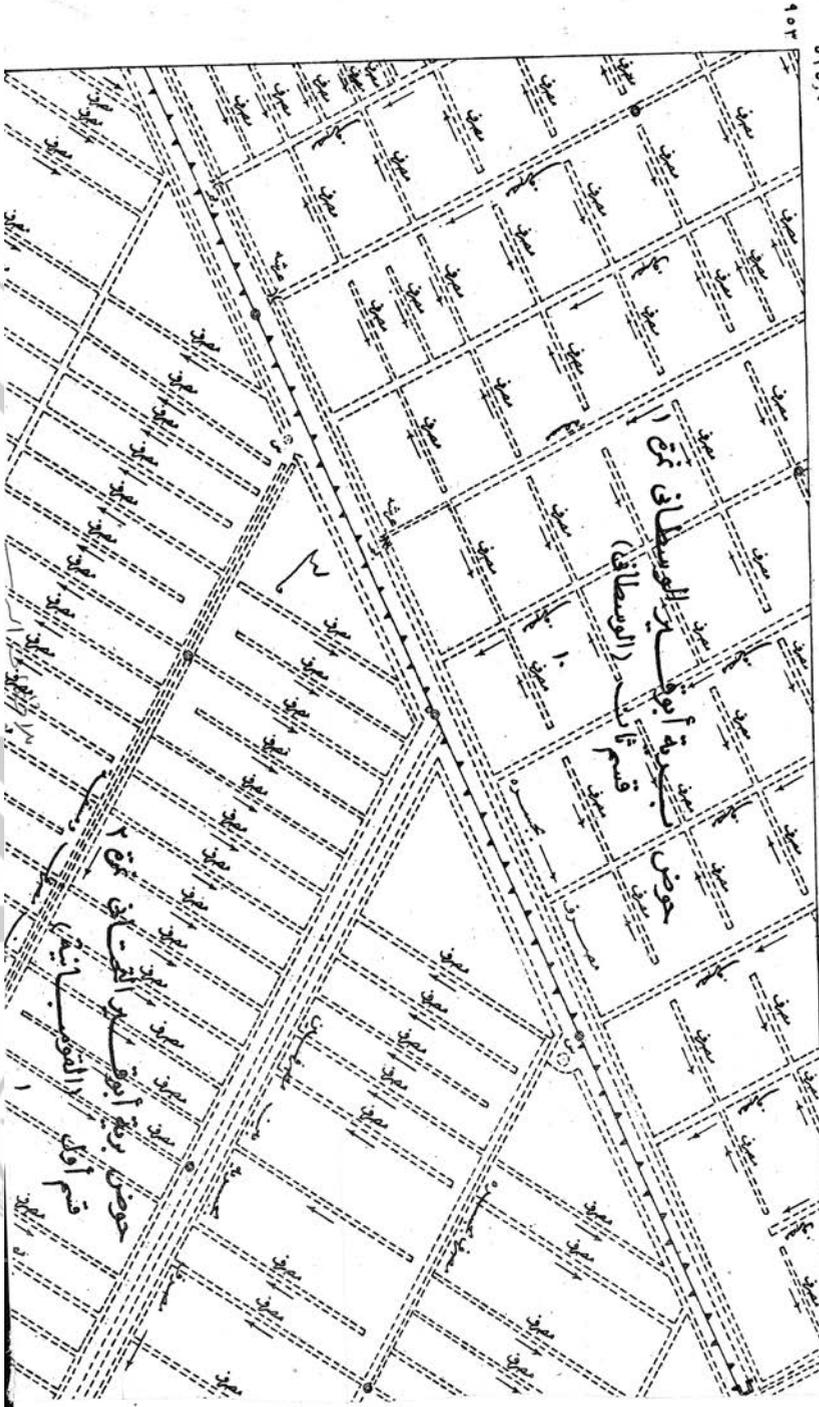






تاسمينا القوسمانية الانجليزية

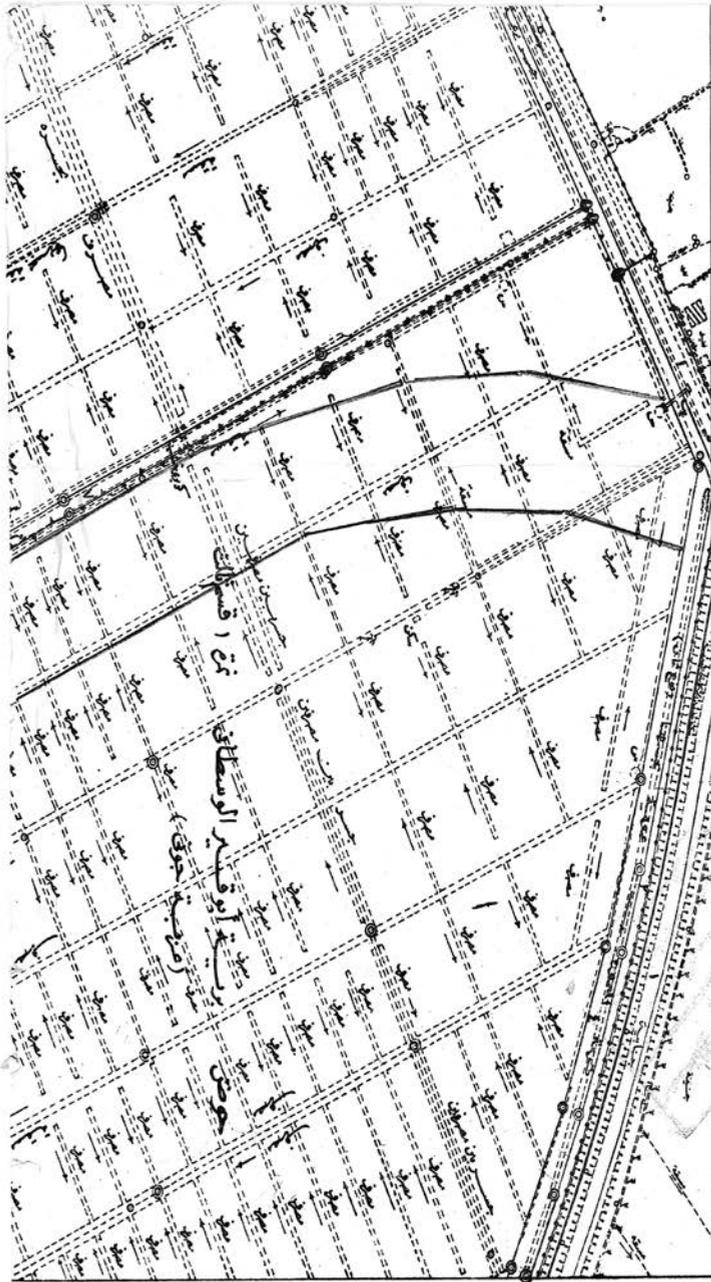
محافظتا الاسكندرية



نماس ٢,٥٠٠:١

٤٥٣  
٥٢٥,





٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥  
جمهورية مصر العربية



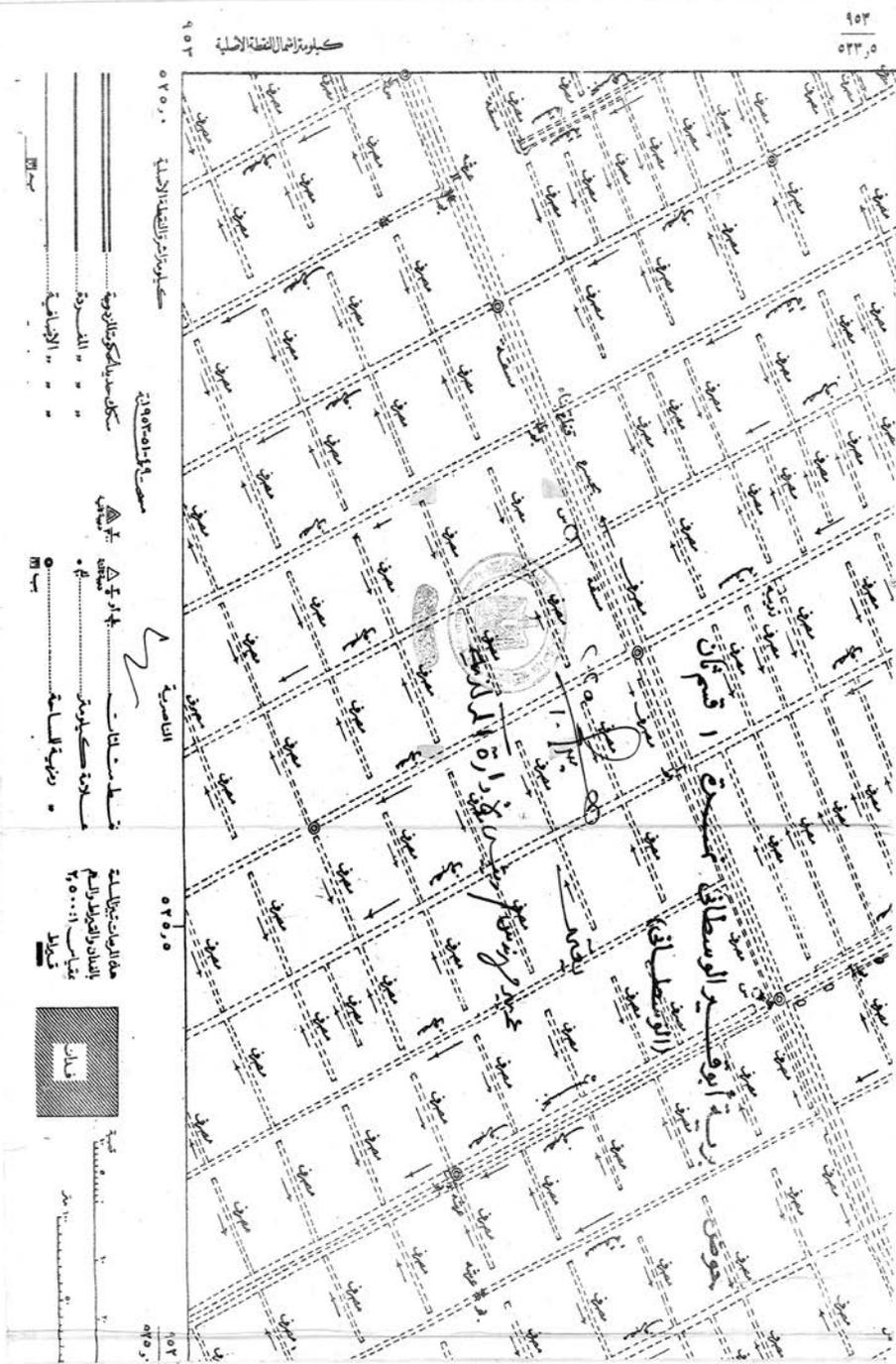
القاهرة

لوحة ٩٥٣  
٥٢٥٠  
مخطط التوزيع المائي لقطاع (الرياح)

٩٥٤







## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٤ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس

الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع نزع

ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢)

الكائن بالقطعة رقم (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي نمره

(٢٨) زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة

٢٠٢٤ المشار إليه النص الآتى :

« يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) ، الكائن ضمن القطعة (٤) ملك ، ويرمز لها بالرقم (٤/A) ملك ، بحوض الزيبى نمرة (٢٨) ، زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها (٤٣ , ٢٧٠٥ م<sup>٢</sup>) تقريبًا .

**( المادة الثانية )**

تُستبدل المذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بهذا القرار ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين ، بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال ممدوح**



## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢٣، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٤٣, ٥٧٠ م<sup>٢</sup>) تقريباً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة ضمن القطعة (٤) ملك، ويرمز لها بالرمز (٤/A) ملك - بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية .

٣ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (١٢٧٢٠٠٦٠٣٢٣٠٦٠ GP) الصادر بتاريخ ١٢/٦/٢٠٢٣.

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ ، باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر على مساحة قدرها ٦٨ , ٢٧٢٦ م تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وهى كائنة بالقطعة رقم (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية ، طبقاً للرفع المساحى ، وإفاداة مديرية المساحة بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦ ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٢ ، وتم اعتماد المشروع من الهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (٣٤٩) تربية وتعليم .

٥ - ورد محضر إثبات الحالة المؤرخ فى ٢٠٢٥/١/٢٢ ، والمتضمن أنه عند الانتقال على الطبيعة لتنفيذ القرار رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ ، تبين أن القطع الواردة هى (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف غير صحيحة ، وأن القطع الصحيحة هى القطع أرقام : (٩١٤) ، (٩١٦) ، (٩١٨) من (٢١) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - ناحية منوف ، وعليه لم يتم تسليم المشروع من قبل مديرية المساحة بالمنوفية للهيئة العامة للأبنية التعليمية؛ وذلك لحين البت فى الموضوع من قبل مديرية المساحة؛ حيث إن قرار المنفعة العامة صدر طبقاً للرفع المساحى المعد من جانبها .

٦ - ورد كتاب مكتب الرسم بمديرية المساحة رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢ ، والمتضمن طلب إصدار استندراك لقرار المنفعة العامة؛ حتى يمكن السير فى باقى الإجراءات على أساس سليم .

٧ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٢٤٨٨) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١ ،

مرفقاً به المستندات التالية :

كشف مسطحات جديد معدل بمسطح قدره (٤٣ ، ٢٧٠٥) .

عدد (٣) نسخ أصول من الخرائط المساحية معتمدة ومختومة بمقياس رسم (١:٢٥٠٠).

كروكي للرفع المساحي.

٨ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٣٣١٣) بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٢٥، يفيد بأن القطع أرقام: (٩١٤، و ٩١٦، و ٩١٨) من (٢١) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) تم إدماجها، وأصبحت ضمن القطعة (٤) ملك، وعليه يكون التعامل على أن (المدرسة) تقع ضمن القطعة (٤) ملك، ويرمز لها بالرمز (٤/A) ملك. وبناء على ما تقدم فإن الأمر يتطلب استصدار استدراك لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤؛ لتصحيح مساحة العقار المطلوب نزع ملكيته ٤٣, ٢٧٠٥ م تقريباً، والعبرة بالمقياس المساحي على الطبيعة، وحدود المدرسة المؤجرة كالتالي :

الحد الشمالي: سكن أهالي، بطول (٤٤) م .

الحد الشرقي سكن أهالي، بطول (١٦,٠٩) م.

الحد القبلي: شارع بطول : (٤٤,١٠) م .

الحد الغربي : سكن أهالي، بطول : (١٥,٩٠) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .  
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

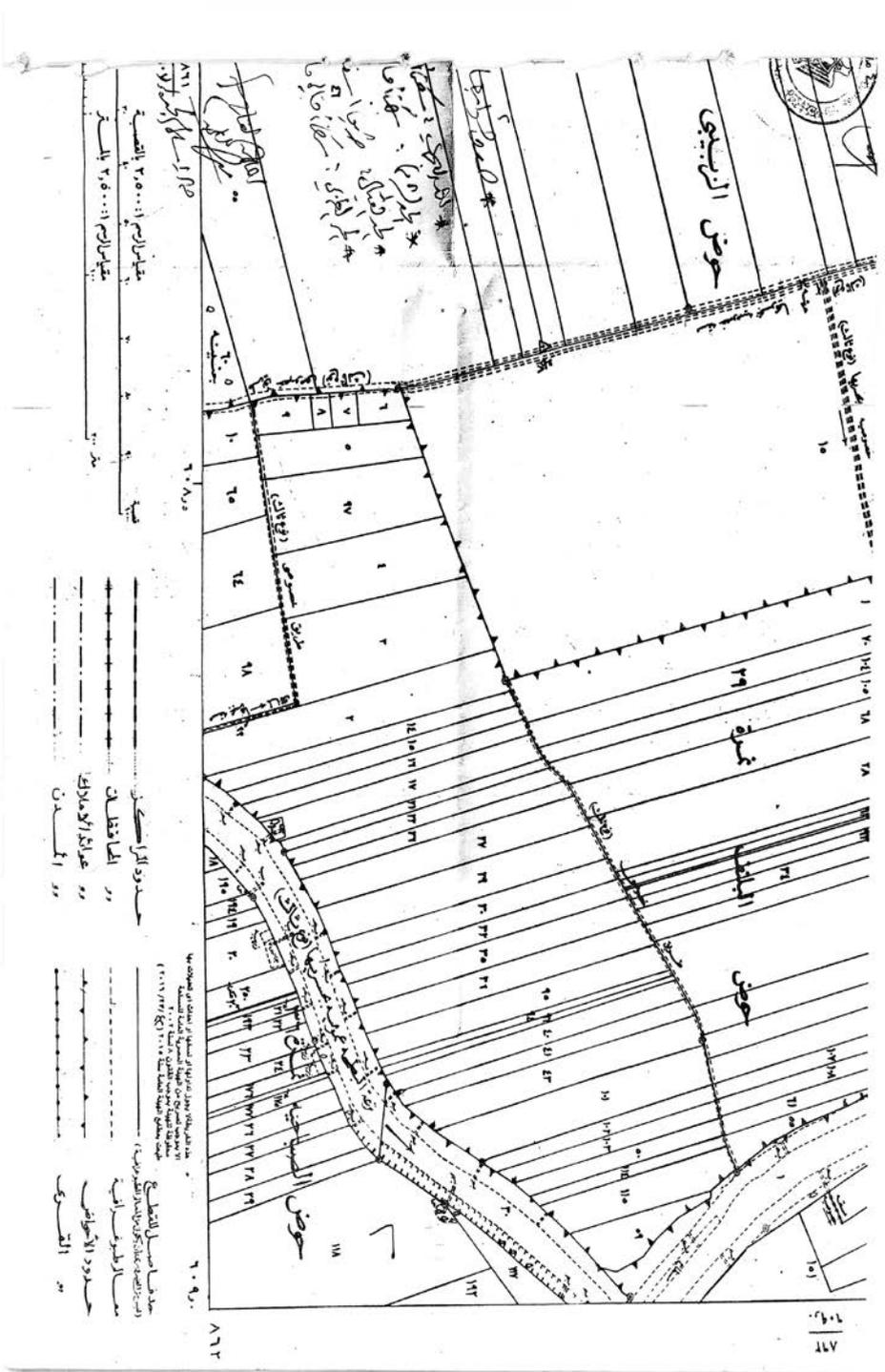
**محمد أحمد عبد اللطيف**















## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٧ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء  
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات  
الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار  
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة  
مصطفى كامل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) الكائن بالملك رقم (١٣)  
شارع توت عنخ آمون ، والملك رقم (٢٠) شارع محمد سعيد باشا بالمنطقة رقم (١٨)  
زمام طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية ، بمساحة مقدارها (٢٢, ٢٧٤٧ م<sup>٢</sup>) .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية  
بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تُستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها (٢٢، ٢٧٤٧م<sup>٢</sup>)، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالملك رقم (١٣) شارع توت عنخ آمون، والملك رقم (٢٠) شارع محمد سعيد باشا - بالمنطقة رقم (١٨) - زمام طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية.

٣ - أفادت دراسة الاحتياج التربوية لمديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار محافظ الغربية رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٢٤، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على المدرسة المذكورة لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية (المنطقة الغربية) أو لحين استصدار قرار بنزع ملكيتها للمنفعة العامة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم ( ٣٧٨٠.٦٠٠٣٧٨٥.٢٤٧٨٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣٠.

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٢١٢ لسنة ٢٠١٠ مساكن كلى طنطا طالبين - فى ختامها - تسليم العقار المشغول بمدرسة مصطفى كامل الابتدائية موضوع عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٤/١١/١٩٤٢، وتسليمه للمدعين.

بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ قضت المحكمة بإخلاء العين محل التداعى الموضحة بصدد صحيفة الدعوى، وعقد الإيجار المؤرخ فى ١٤/١١/١٩٤٢ سندها، وتسليمها للمدعين خالية من الأشخاص والشواغل.

تأيد الاستئناف رقم (٧٦٣) لسنة (٧١ ق) بجلسته ٢٧/٩/٢٠٢١، وتم تسليم

المدرسة للملاك تنفيذًا للحكم بتاريخ ٢٢/١/٢٠٢٣

قام الملاك بالطعن على قرار محافظ الغربية رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٢٤ بالاستيلاء

المؤقت على المدرسة المذكورة بالدعويين رقمي: (٥٥٨٢٤) لسنة (٣١ ق)،

و(١٤٢١٤) لسنة (٣٢ ق) أمام محكمة القضاء الإدارى بالغربية.

صدر حكم محكمة القضاء الإدارى بالغربية بجلسة ٢٥/٥/٢٠٢٥ بإلغاء القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار؛ وذلك تأسيساً على أن المدرسة مغلقة، وغير مستغلة بالعملية التعليمية، وأنه قد تم نقل الطلاب إلى مدرسة سعد زغلول للتعليم الأساسي، وهو ما ينتفى معه أى خطر يهدد استقرار العملية التعليمية أو يمثل حالة ضرورة ملحة عاجلة محقق بها، كما أن المحافظ غير مفوض من قبل رئيس الجمهورية بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٢, ٢٧٤٧م<sup>٢</sup>)، والعبارة

بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى شارع توت عنخ آمون، بطول (٢٣,٧٤م).

الحد القبلي: المعهد الفنى التجارى، بطول: (٢٣,٥٧م).

الحد الشرقى: شارع محمد سعيد باشا، بطول: (٣١,٥٧م) ..

الحد الغربى: مدرسة المحاسبة والتجارة المتوسطة، بطول: (٣١,٦٤م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة) ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

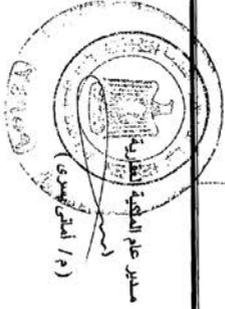


١٠٣٣  
٣-٥

+ ١٠٣٣

كثيف بإسماء الملاك الظاهريين المعلن الذي يشتمله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية الرقم التعريفى ( ١٦٠٠٠٨١٧ ) بمحافظة الغربية  
والمطلوب تزج ملكيته و تقرير صفه التقييم العام حقه

الحصود	المساحة		رقم وموقع العقار	إم الملاك الظاهريين
	مبنى	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الحد الجوى : شلخ قوت عتخ أمون بطول ٢٣٧٤ م</li> <li>- الحد القصى : المصفاة القصى التجارى بطول ٢٣,٥٧ م</li> <li>- الحد الشرقى : شلخ محمد سويدو باشا بطول ٣١,٥٧ م</li> <li>- الحد الغربى : مدرسة المحاسبية والتجارة المتوسطة بطول ٣١,٦٤ م .</li> </ul>	<p>المدرسة معلقة وتم تشييدها بناء على حكم قضائى وتحت عمل معيانية هيئة المبنى</p>	<p>٢٣٧٤٧,٢٢ والعرة بالقلايس السماسى على التقييمية</p>	<p>مدرسة / مصطفى كامل الابتدائية - تقع بإسكاف رقم ١٣ شلخ قوت عتخ أمون والاسكاف رقم ٢٠ شلخ محمد سويدو باشا بالمحافظة رقم ١٨ - وإسم طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية</p>	<p>السيد قهسى تركى أحمد على عبد المجيد محمد قوزاك عبد العزيز همام د صبر أحمد ساسى تركى فأ أحمد ساسى تركى ن أحمد ساسى تركى</p>



مدير عام المصفاة الغربية  
( ١٥ أملى موسى )

١٠٣٣

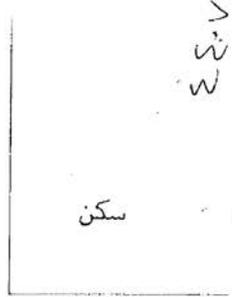
مهندس تزج الملكية  
( ١٥ سيقناه زهران )

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

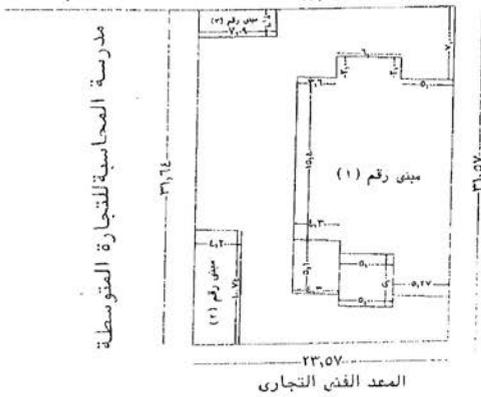
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



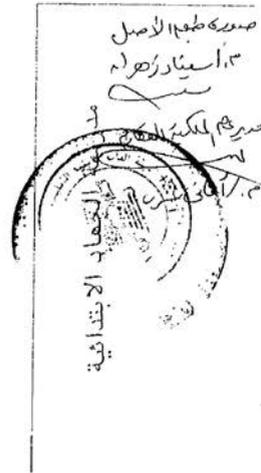
شارع محمد سعيد باشا عرض ١٩٠ متر



شارع توت عنغ امون أسفلتي عرض ٨ م



شارع محمد سعيد باشا عرض ١٩٠ متر



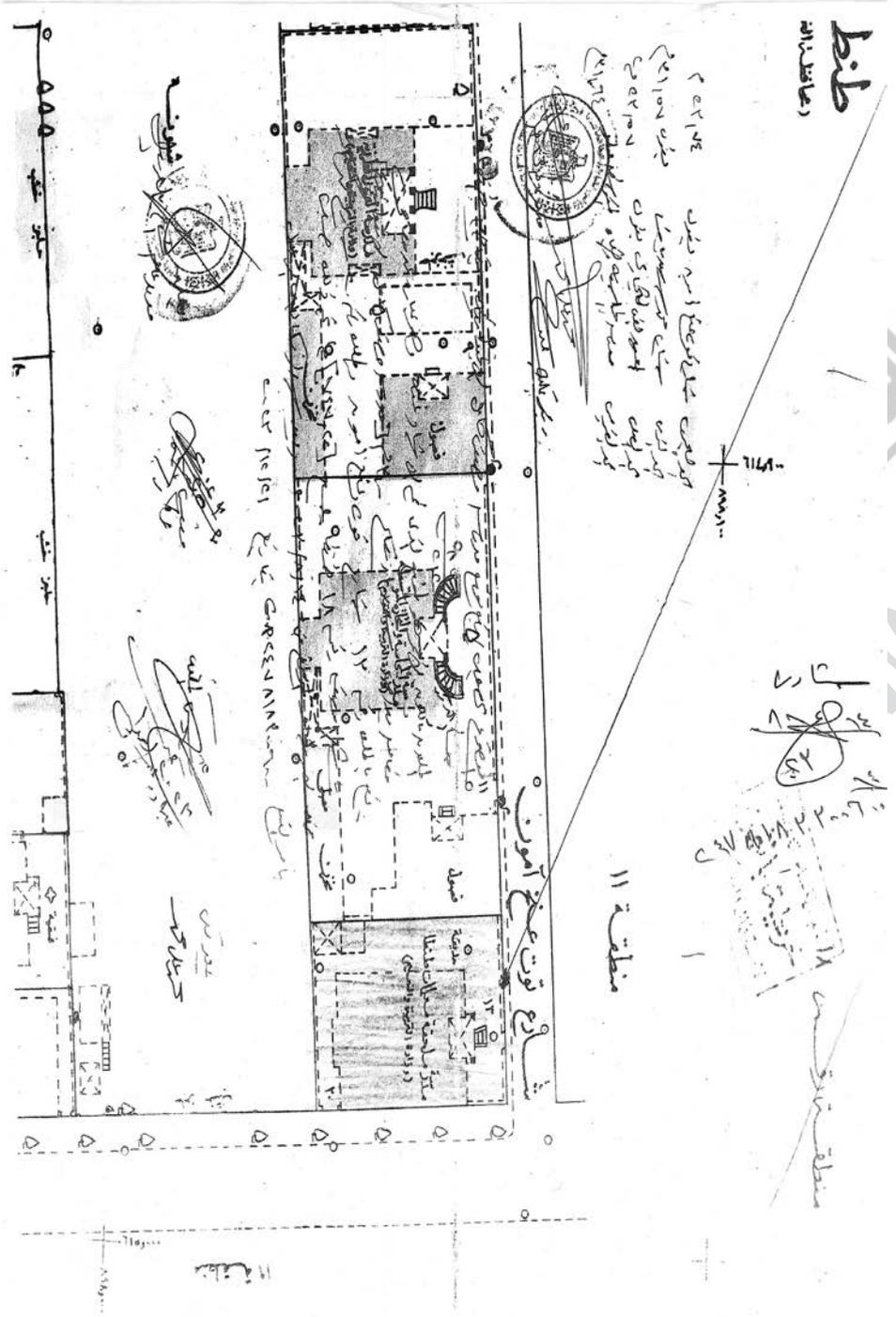
المساحة قبل وبعد خط التنظيم ٧٤٧,٢٢ متر بمساحة ١٢٠,٢٢ م  
رفع مدرسة مصطفى كامل الابتدائية للمؤجره بمساحة ١٢٠,٢٢ م

مدير التنفيذ / م. اشرف محمود  
مدير ادارة المشروعات / م. علي مصطفى  
مدير الملكية المقارية / م. نجلاء السعدوني  
رئيس القطاع / م. ابراهيم البوشي  
القائم بالمعاينة / م. محمد الشيبيني

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

٧٠٣٤ + ٥٠٥ = ٧٥٣٩











طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٥ - ٢٠٢٥ / ٢٥٥٦٨

