

جمهورية مصر العربية



رَأْسِيَّةُ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثلث ١٥ جنيهاً

العدد	الصادر في ٥ رجب سنة ١٤٤٧	السنة
٥٢	الموافق (٢٥ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م)	الثامنة والستون

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

٣	قرار رقم ٤٣٧٧ لسنة ٢٠٢٥
٥	قرار رقم ٤٣٧٨ لسنة ٢٠٢٥
٧	قرار رقم ٤٣٧٩ لسنة ٢٠٢٥
٩	قرار رقم ٤٣٨٠ لسنة ٢٠٢٥
١١	قرار رقم ٤٣٨١ لسنة ٢٠٢٥
١٣	قرار رقم ٤٣٨٢ لسنة ٢٠٢٥
١٥	قرار رقم ٤٣٨٣ لسنة ٢٠٢٥
١٧	قرار رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٥
١٨	قرار رقم ٤٦٩٤ لسنة ٢٠٢٥
١٩	قرار رقم ٤٤٠١ لسنة ٢٠٢٥
٣٢	قرار رقم ٤٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥
٤٦	قرار رقم ٤٤٠٣ لسنة ٢٠٢٥
٧٨	قرار رقم ٤٤٠٤ لسنة ٢٠٢٥
٩٠	قرار رقم ٤٤٠٧ لسنة ٢٠٢٥

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٧٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ قنا ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة (تبرع المواطن / أحمد عمر محمد ريان) بمساحة ٢٣٠٠ م^٢ ضمن القطعة رقم (٨) بحوض العوايد نمرة (٢) زمام قرية الرواتب ناحية قرية أبو شوشة التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة أبو تشت بمحافظة قنا ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية الأوقاف بالمحافظة لإقامة مسجد .

(المادة الثانية)


يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي


 وزارة الموارد المائية والري
 وحدة نظم المعلومات الجغرافية

بيان احداثيات طلب تخصيص موقع

اسم طلب التخصيص	القرى من التخصيص	تعداد	المساحة الكلية	الحقول	مساحة الحقول المخصصة	نوعية	المساحة بغير حفر	المساحة بملء الأرض (الكروبي)
انشاء مسجد بنهج البحر ترفع / احد صر	انشاء مسجد	أبو بلنت	الروقف	حوض اليد لسرة ٢ - بنج البحر - قرية الرواقف - أبو بلنت	خارج	تربع	٣٠٠	١٠٠٧١٤

صورة فضائية للموقع

ابعاد ومساحة طلب التخصيص

إحداثيات الموقع

1	404969.182	2893829.536	32.0491586533	26.1607118518
2	404979.237	2893836.086	32.0492587702	26.1607716467
3	404992.881	2893815.137	32.0493968110	26.1605834190
4	404982.826	2893808.588	32.0492966942	26.1605236242

Coordinate System:
WGS 1984 UTM Zone 30N

Scan Me

To Go

Coordinate System:
GCS WGS 1984

المسمى:

نظم معلومات جغرافية

مدير وحدة:

نظم المعلومات الجغرافية

مدير وحدة:

التفتيش الفنية

معلومات قسم:

Date: 09/12/2024 Time: 10:00:36

بمقدم

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٧٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى قرار وزير التضامن الاجتماعى رقم ٢٣٥ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إضفاء صفة
النفع العام على جمعية كفالة اليتيم بالسباعية غرب المشهرة برقم ٧٤٣ لسنة ٢٠٠٥ ؛
وعلى طلب محافظ أسوان ؛
وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م^٣٥ ضمن التربة
الرمادية الملغاة خلف مكتب بريد السباعية الفرعى بمنطقة البلدات زمام مدينة
السباعية التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة إدفو بمحافظة أسوان ، وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح جمعية كفالة اليتيم بالسباعية غرب
لإقامة خزان تجميع مياه الصرف الصحى .

(المادة الثانية)

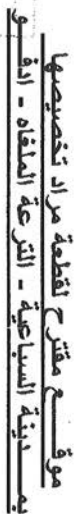
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

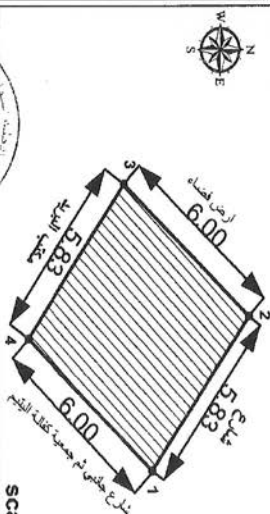
دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



محافظة اسوان
مركز معلومات شبكات المرافق
والتخطيط العمراني
AUDC



الفرص من التخصيص	المركز	الحيز العمومي	التكلفة	المساحة (م ²)	المساحة بالقدان
إقامة 3000 شخص مياه الصرف الصحي	المركز	داخلي	الوحدة المحلية لبلدية السابعة	35	0 فدان
مصنع جبنية بكافة التجهيز	المركز	داخلي	الوحدة المحلية لبلدية السابعة	35	0 فدان
مجموع	79905	0 فدان	0 فدان	0 فدان	0 فدان



Scale 1:150

[illegible]

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٧٩ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥٠ لسنة ١٩٦٨ باعتبار بعض الجمعيات

والمؤسسات الخاصة والاتحادات ذات صفة عامة ؛

وعلى طلب محافظ المنوفية ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٢٠٠ م^٢ ضمن القطعة رقم (٦٢) بحوض دايير الناحية نمرة (٣) زمام قرية شنتنا الحجر التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة بركة السبع بمحافظة المنوفية ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين بالمجان ، لصالح الجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع شنتنا الحجر لإقامة جمعية شرعية تقوم بأداء خدمات مجتمعية لأهالى القرية .

(المادة الثانية)

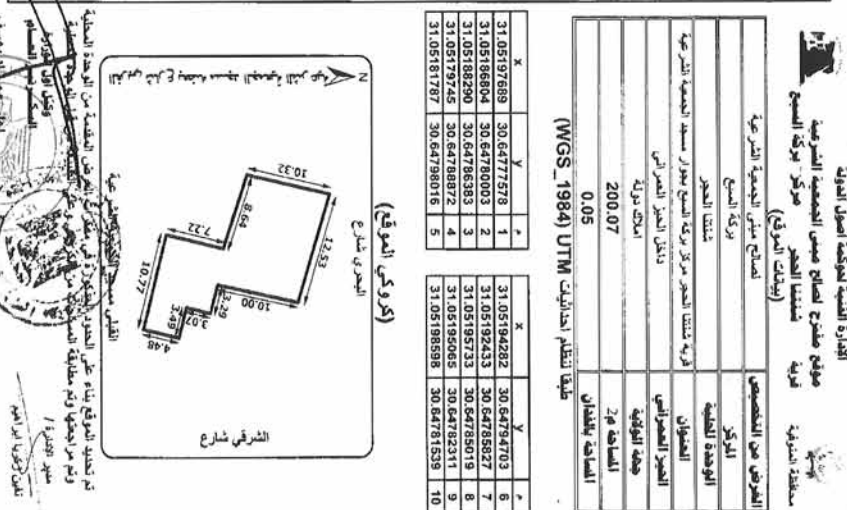
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨٠ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ القليوبية ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢١٦٥٢ م منها مساحة ٢١١٠٠ م (تبرع المواطن / أحمد عاطف حميد الجبالى) زمام قرية زاوية بلتان التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة طوخ بمحافظة القليوبية ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية لإقامة مدرسة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨١ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ بنى سويف ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٤٠٠ زمام قرية غياضة الشرقية ناحية قرية جزيرة ببا التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة ببا بمحافظة بنى سويف ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية الطب البيطرى بالمحافظة لإقامة وحدة بيطرية .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى طلب محافظ أسوان ؛
وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٤٠٠ م^٢ ضمن التربة الرماذية الملغاة بنجع الشرفا زمام مدينة البصيلية التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة إدفو بمحافظة أسوان ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية أمن أسوان (إدارة الحماية المدنية) لإقامة وحدة إطفاء .

(المادة الثانية)

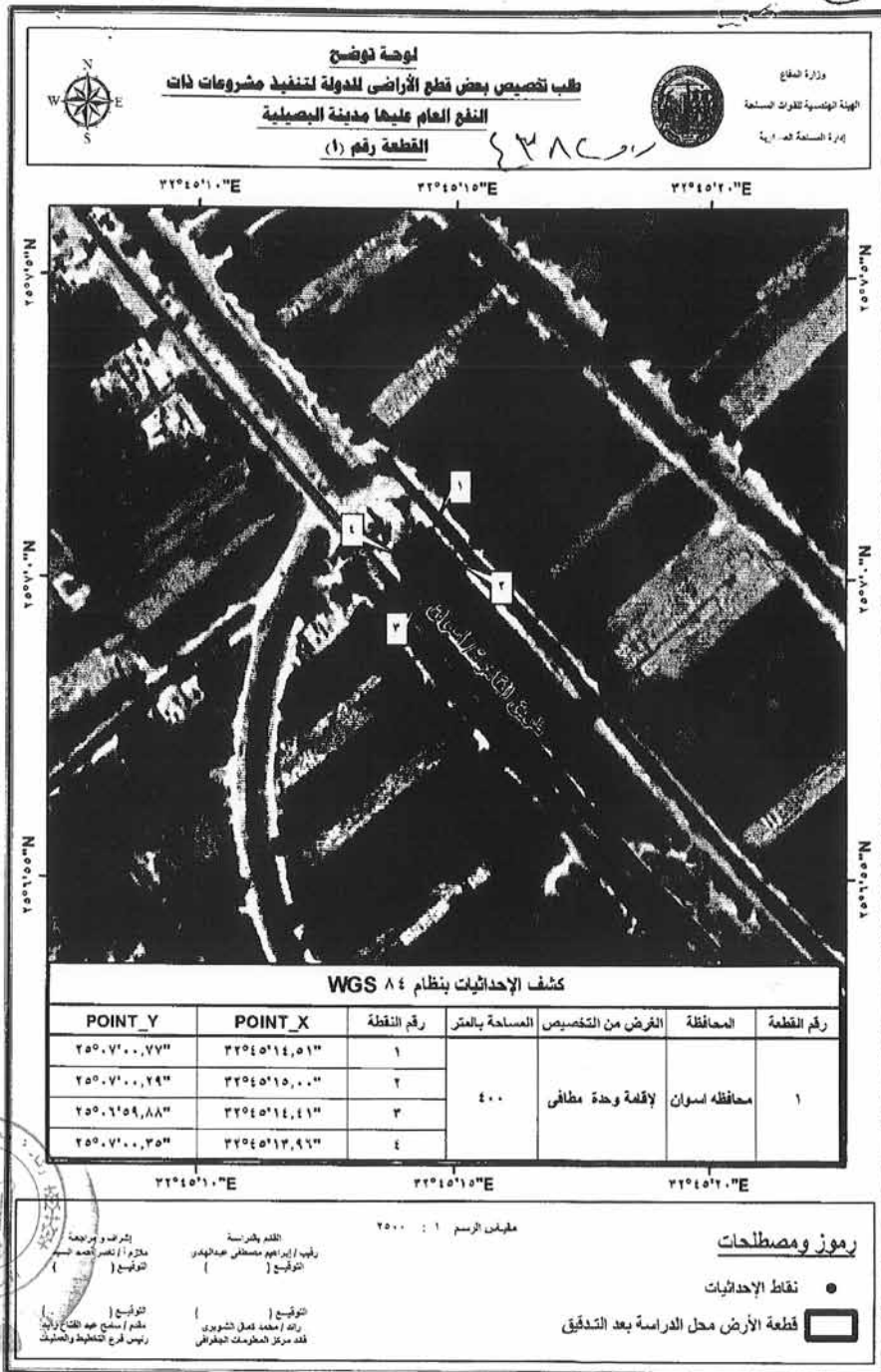
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٨٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ سوهاج ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٥٠٠ م^٢ ضمن القطعة رقم (١٢) بحوض أبو خشبة نمرة (١٧) بنجع النجار زمام قرية الطليحات التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة جهيينة بمحافظة سوهاج ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة لإقامة مدرسة للتعليم الأساسى .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

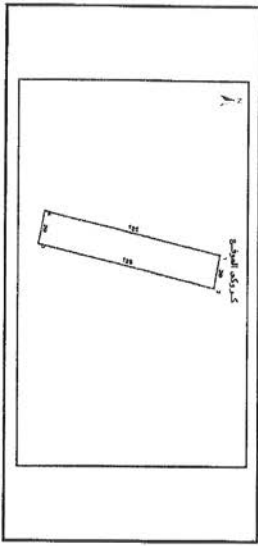
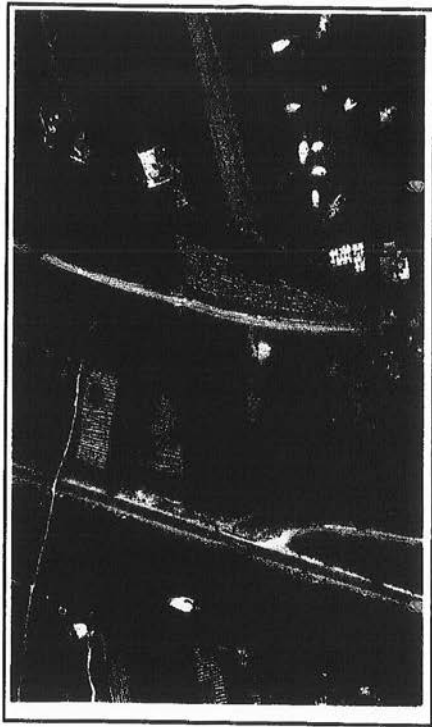
(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

٩

٤٢٨٣ م ١١



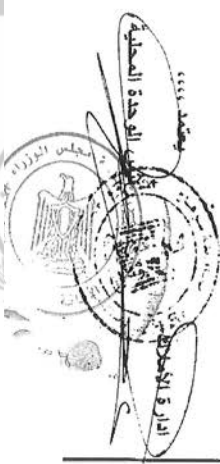
محافظة سوهاج
مركز ومدينة جوهينه
اسم المشروع / مدرسة تعليم اساسي - نجع التجار

بيانات الموقع

موقع قطعة الارض	نجع التجار قرية التلجيات
القرى من التخصيص	مدرسة تعليم اساسي
الجهة المخصص لها	التربية والتعليم
موقعها من الحيز العمراني	خارج الحيز
الملكية	املاك دولة
المساحة م ^٢	٢ م ٢٥٠٠
المساحة بالقطان	٠,١٠ فدان
رقم خطاب الإزالة العامة	

Point	X	WGS	Y
1	31° 27' 48.766" E	26° 44' 48.464" N	
2	31° 27' 49.476" E	26° 44' 48.338" N	
3	31° 27' 48.600" E	26° 44' 44.353" N	
4	31° 27' 47.890" E	26° 44' 44.479" N	

تم تحديد مساحة وأبعاد وحدود الموقع بناءً على الموقع على الخريطة من قبل الوحدة المحلية ومراجعة المساحة والاحتياجات من قبل المخصصين بالمحافظة وطبقاً لما تم عرضه في المذكرات المرفوعة من قبل الوحدة المحلية



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٦ لسنة ٢٠١٩ بتخصيص قطعة أرض

من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٣٤م^٢ تقع بين العمارات السكنية بمدينة الواسطى

بمحافظة بني سويف لصالح هيئة قضايا الدولة لإقامة مقر للهيئة عليها ؛

وعلى طلب محافظ بني سويف ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٦ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٩٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٩ بتخصيص قطعة أرض
من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٩٢٥ ناحية منطقة بهتيم التابعة للوحدة المحلية
لحى شرق شبرا الخيمة محافظة القليوبية بالمجان لصالح صندوق الإسكان الاجتماعى
ودعم التمويل العقارى لإقامة عمارات سكنية عليها وتعديلاته ؛

وعلى طلب محافظ القليوبية ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠١ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى أعلى

خط سكة حديد الزقازيق / الإسماعيلية فى نطاق محافظتى الشرقية والإسماعيلية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى
فى إطار خطة وزارة النقل لإنشاء أعمال صناعية أعلى المزلقات الأكثر خطورة
على خطوط السكك الحديدية لفصل حركة القطارات عن حركة المرور على الطرق ومن
ضمنها مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى أعلى خط سكة حديد الزقازيق /
الإسماعيلية .

تبين خلال التنفيذ على الطبيعة وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ
المشروع بنطاق محافظتى الإسماعيلية والشرقية مما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها
لصالح المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض
المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو ٧٦ مليون جنيه .
(مرفق رقم ١) .

تم التنسيق مع المختصين بجهاز مستقبل مصر وهيئة عمليات القوات المسلحة
والجيش الثانى الميدانى بخصوص قطعة الأرض المملوكة للقوات المسلحة والمتعارضة
مع موقع إنشاء الكوبرى المطلوب تقرير صفة النفع العام لصالحه ، وتم استلام قطعة
الأرض بتاريخ ٢٠٢٥ / ٨ / ٥ .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسماعيلية وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء
الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .
عدد (٢) خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣)

وفى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى القصاصين العلوى أعلى خط سكة حديد الزقازيق / الإسماعيلية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظتى الشرقية والإسماعيلية وذلك على النحو الموضح بهالیه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير



محافظة الشرقية

746500
173000

جمهورية مصر العربية

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

إصلاحات مساحية

حد فاصل للتمتع	— — — — —
معالم طوبوغرافية	— — — — —
حدود الأحياء	— — — — —
حدود القرى	— — — — —
حدود المراكز	— — — — —
حدود المساحات	— — — — —
حدود عوائل الأهل	— — — — —
حدود المدن	— — — — —
حد ملكية سور بناء	— — — — —
سور بناء	— — — — —
سكك حديد الحكومة المصرية	— — — — —
سكك حديد الحكومة الزراعية	— — — — —
علامات مشروعات	— — — — —
(وجدت بالظيمة و أُنشئت في الإقليم)	
(لا وجود لها بالظيمة)	

1235

2434

علامات روية للمساحة

نقطة GPS

علامة ترافرس



$\lambda \vee \gamma / \gamma \cdot 0, \cdot$

قرية قصاصين الشرق

الحسينيه
مرکز

حوض خارج الزمام المستجيب الغربي

نمبر ۵ (۱۰) قصص لادس

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله

Fylo base

بالحدود وطلدنه بالمراسم المملوكية وفتحها مرصعة بالزوارق المصنعة
وذلك في سنة ١٢١٤ هـ في شهر ربيع الأول من سنة ١٢١٤ هـ في سنة ١٢١٤ هـ
صنف المراسم بالحدود وطلدنه بالمراسم المملوكية وفتحها مرصعة بالزوارق المصنعة

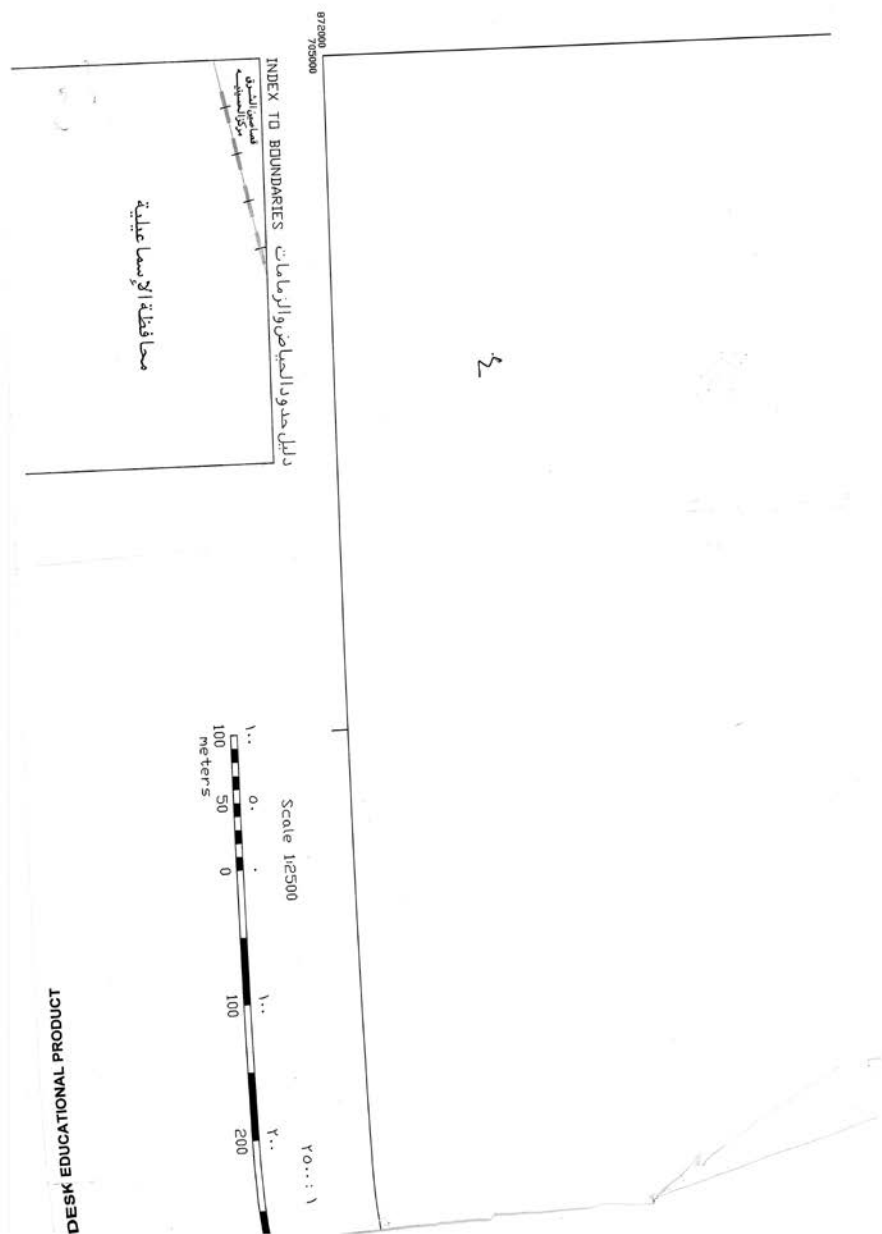
ایں کتاب کا مطالعہ بلاشبہ اس کے لئے

مجلس
البرلمان

[Signature]

2010-2011

(244)



400
متر

دليل اللوحات المجاورة

$$\frac{\dots 0 \dots}{\dots 1 \dots}$$

علامات رمزية للمساحة

نقطة GPS
علامة ترافرس

Alonso

۹۲۸

ساقية

2012

Agnes

Amis

June

oxygen

—

Show us!

اليساسين و الجنا

1

مسکن او میانی

10

Университет

حیانه نصاری

9

حصانة يهود

5	24
20	30
30	30
40	30

$$\sum_{i=1}^n$$

روہانہ سہارا

العهدية | المص

all 0 min

Corr.

١٣٠

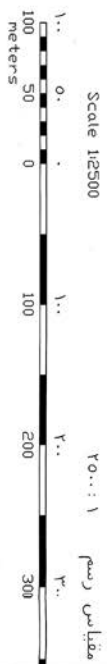
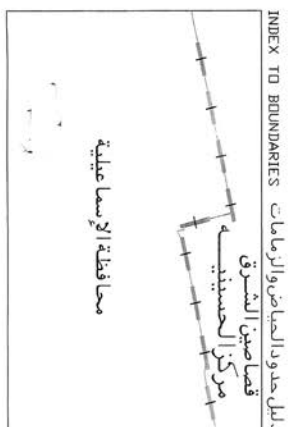
2: 0
3: 0

..

/ 188 /



EDUCATIONAL PRODUCT



قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) ، بالرقم التعريفى (١٣٠٠١٧٠٠) الكائن بحوض المأذون نمرة (٢١) قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها ٢م١١٢٨ قبل الارتداد و ٢م١١١٩ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قبل الارتداد (٢٠١٢م)، طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦، وبعد الارتداد (٢٠١٩م)، طبقاً لإفادة الوحدة المحلية بطه شبرا، والمدرسة كائنة ضمن القطعة (٩٥) بحوض المأذون - نمرة (٢١) - قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية.

٣ - أظهرت الدراسة التربوية لمديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية بجلسته رقم (٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام والسير فى إجراءات نزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراء ات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢٦٠٦٠٠٠٤٥٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٦

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ١١٨ لسنة ٢٠٢٢ بإجارات كلى شبين الكوم طالبين - فى ختامها - بإنهاء العلاقة الإيجارية القائمة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٤٠/٤/٣٠، وإلزام المدعى عليه بإخلاء العين موضوع الإيجار .
بجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٤٠/٤/٣٠، وإخلاء العين المؤجرة، وتسليمها للمدعيين خالية من الأشخاص والشواغل.

تم تأييد الحكم بالاستئناف رقم (٣٥٣٢) لسنة (٥٥ ق) .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة قبل الارتداد (١١٢٨ م) وبعد الارتداد (١١١٩ م) وحدوده كالتالى:

الحد البحري : جار سكنى ملاصق، بطول (٢٣,٥٥) م .

الحد الشرقي: شارع منكسر بطول : (٢١,٥٥) م + (٢٣,٤٠) م ، وبعد

الارتداد (٢٣,١٠) م .

الحد القبلى : شارع ترابي، بطول: (٢٥,٤٠) م.

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بطول (٤٤,٨٥) م ، وبعد الارتداد (٤٤,٧٥) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف



تحت

باسماء الأعلام الشاهدين، العقار الذي تشكله مدرسة طه شبرا الإبتدائية ببلد رقم (١) بالواقع التصريفي، (١٧٠١٢٠)

محافظة الغربية وأهلها ببلد رقم (١) وتصريح الترخيص الصادر عنه

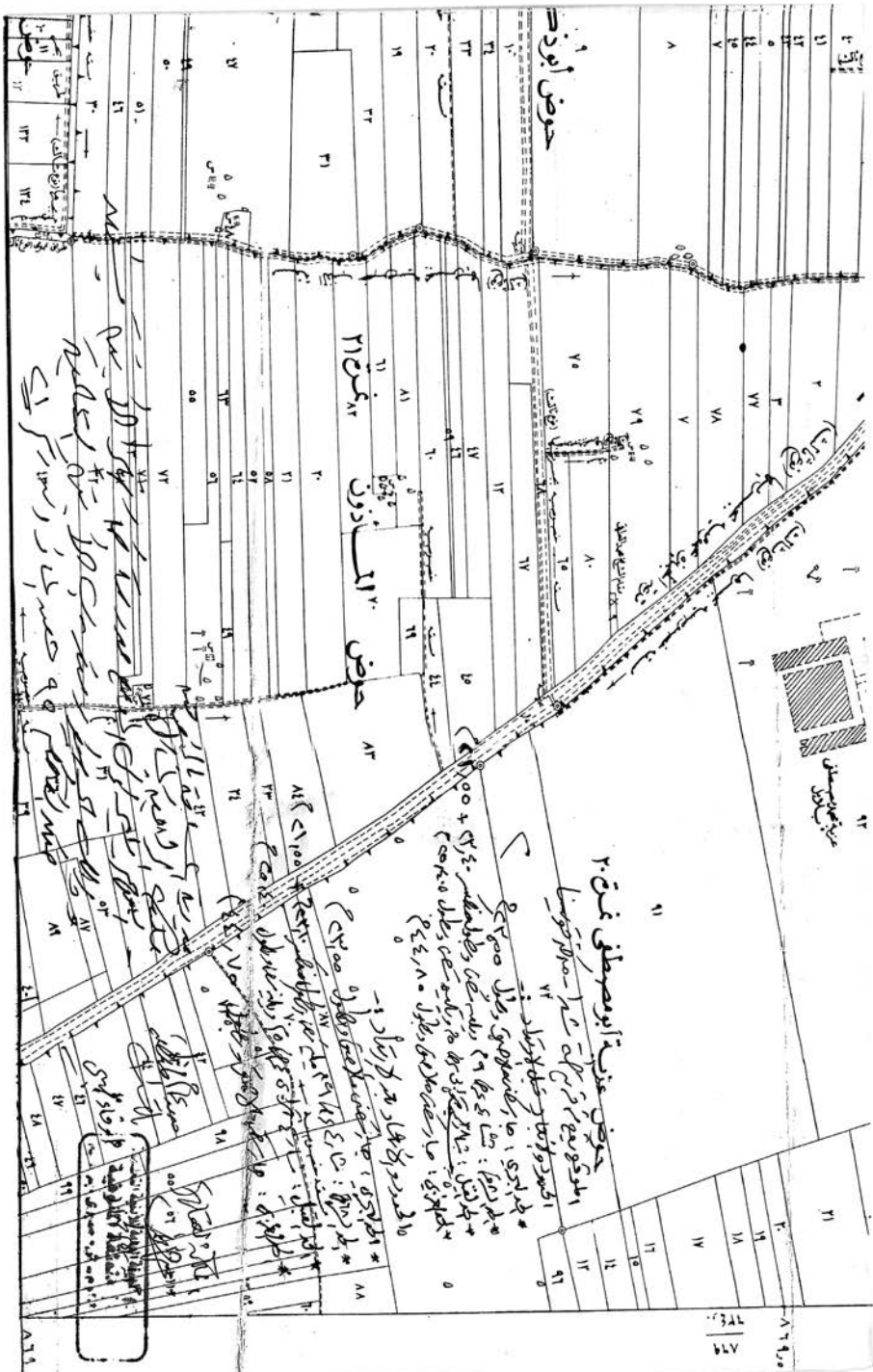
٢٠٢٥

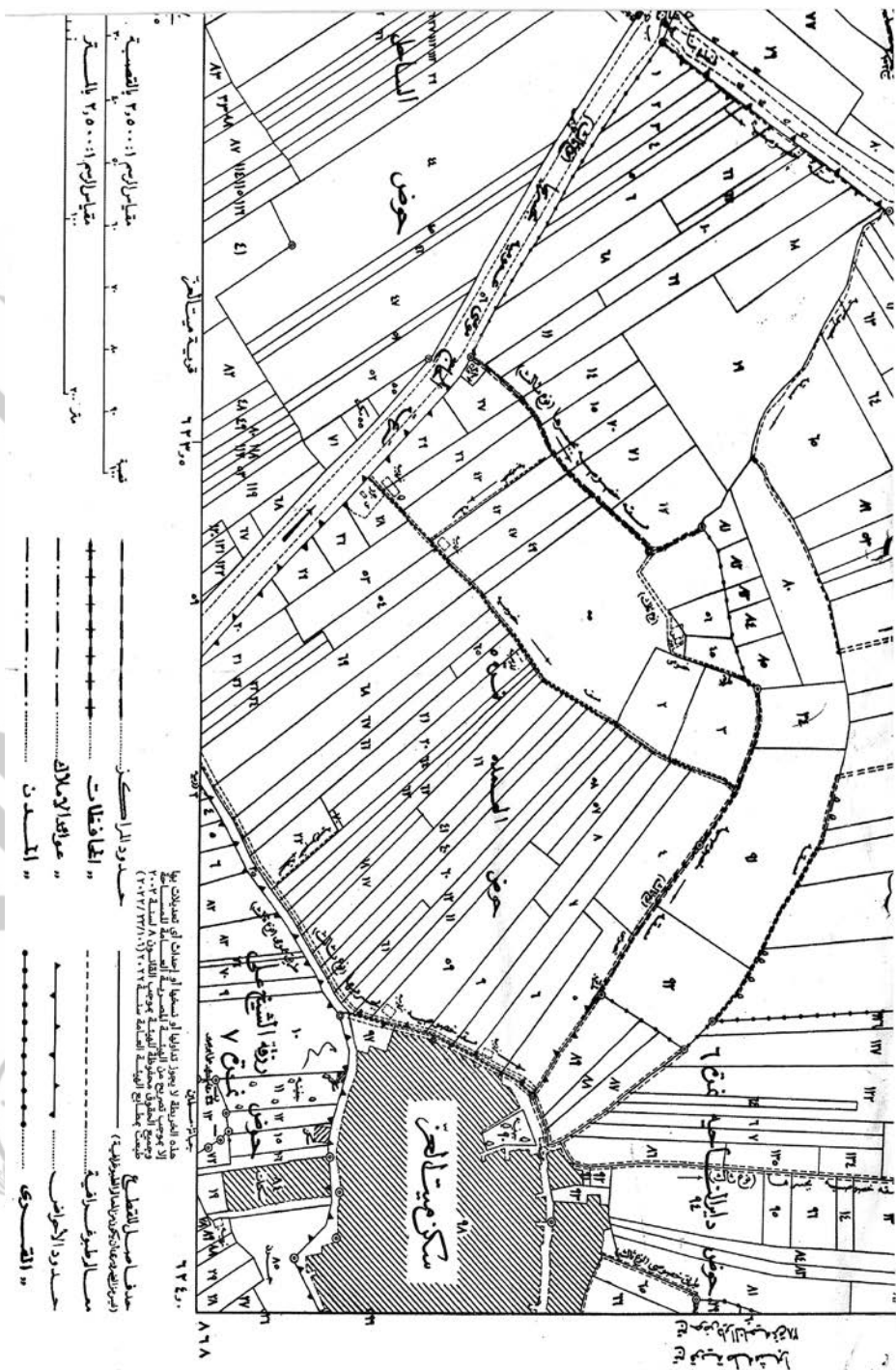
العدد المكون بعد الارتداد	عدد الأتوار	المساحة		رقم و موقع العقار	أسماء الأعلام الشاهدين
		مبايع	أرض		
- الحد الجنوبي: جمل سكني ملاصق بطول ٢٢٣,٥٥ م - الحد الشرقي: شارع بتلكس بطول ٢١,٥٥ م + ٢٢,٤٠ م ويصل الشارع ٢٢,١٠ م - الحد الشمالي: شارع ترابي بطول ٢٥,٤٠ م - الحد الغربي: شارع سكني ملاصق بطول ٤٤,٨٥ م ويصل الشارع ٤٤,٧٥ م	أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥)	طبقا (٢٨١١٢٨) طبقا للرفع المساحي، العدد بمعرفة مديرية المساحة بالبلدية بتاريخ ٢٠١٢/٨/١ وبعد الارتداد (١١١٩) طبقا (٢٤) طبقا للائحة الوحدة المحلية ببلد شبرا قريصة - شبرا محافظة الغربية	مدرسة طه شبرا الإبتدائية ببلد رقم (١) وتلكس ضمن المنطقة رقم ٩٥ بحوض الملقون بقرية ٢١ قريصة طه شبرا - مركز قريصة - شبرا محافظة الغربية	١- سحر أحمد عبد التواب الشفيخ ٢- مثال أحمد عبد التواب الشفيخ ٣- رانية أحمد عبد التواب الشفيخ ٤- تيمس أحمد عبد التواب الشفيخ ٥- أمسي سعد عبد التواب الشفيخ ٦- محمد عبد التواب مرسى الشفيخ ٧- بثينة سعد عبد التواب ٨- محمد سعد عبد التواب ٩- عمرو عادل محمود ١٠- غادة حدي عبد التواب ١١- زين العابدين محمد

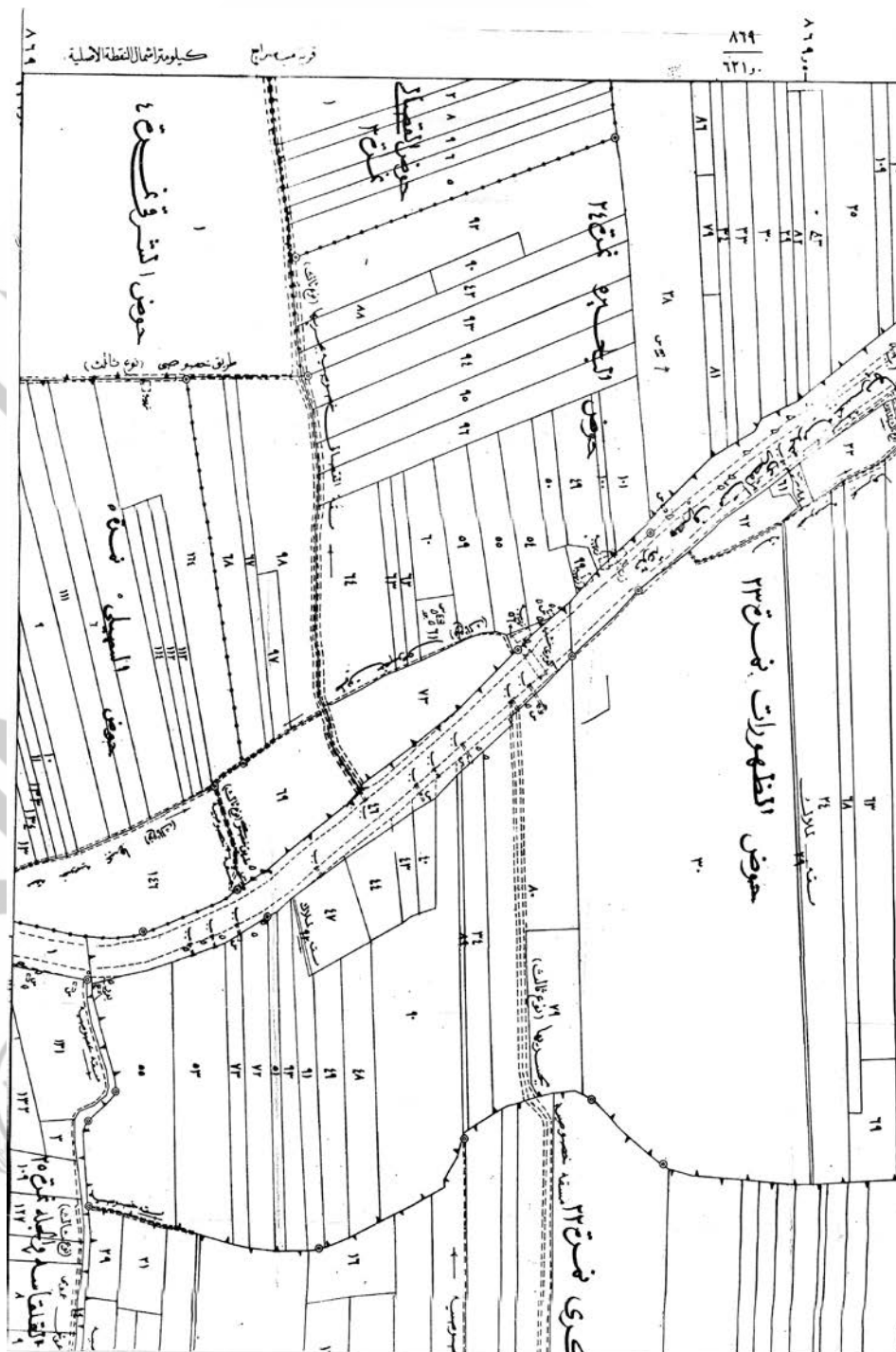

 م / أماني يسري رياض
 مدير عام الترخيص العقاري

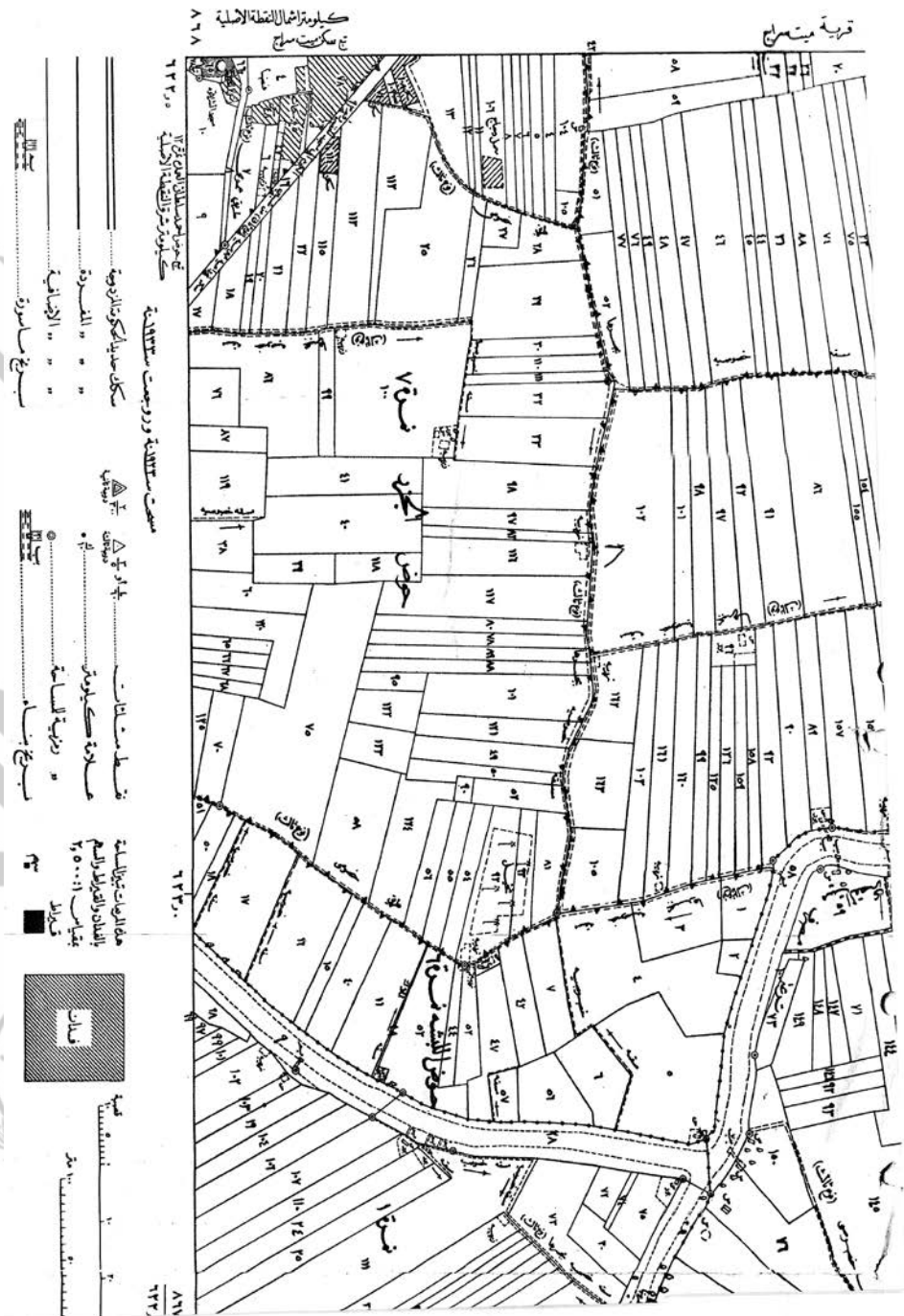
 م / أيمن سامي
 مهندس ترخيص الملكية

[illegible]









قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى - امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

سبق إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى الدولى الساحلى امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية بعددها رقم (٤٣) الصادر بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٢ .

ورد إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى كتاب مديرية المساحة بالإسكندرية لطلب تجديد قرار المنفعة العامة المشار إليه بعالیه بعد انتهائه بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٥ - (مرفق رقم ١) .

كما ورد إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى كتاب السيدة المهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة للإفادة بأن قيمة التعويضات الخاصة بالمشروع تبلغ ٣٩٠ مليون جنيه بعد ورود استمارات تجميع الأطنان والمبانى والأشجار الخاصة بالمشروع - (مرفق رقم ٢)

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه: « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عُد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

مرفق طيه ما يلى :

١- عدد (١٣) كشفًا معتمدًا من مديرية المساحة تتضمن أسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ممهورين بخاتم شعار الجمهورية (مرفق رقم ٣) .

٢ - عدد ٤ خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع . (مرفق رقم ٤)
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء طريق ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى امتداد طريق (٤٥) فى نطاق محافظتى البحيرة والإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



(مرفوع رقم ٣)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء المالك الظاهريين وواضعي اللب لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم 68 لسنة 2018 والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الترميزية	رقم القطعة الاصلية	الحفاظة	القسم	التاريخ	م
		س	ط	ف							
	املاك اهالى	٠٣.٦٦	٠٠	٠٠	حوض الترميزية لمر ٣٠ فصل ثان قسم اول (الترميزية)	١٦٢	١٩٤٠	الاسكندرية	المنطقة	التصنيف	١
	املاك اهالى	١٤.٢٣٥	٠٠	٠١		١٦٣					٢
	املاك اهالى	٠٤.٢٦٦	٠٠	٠٢		١٦٤					٣
	املاك اهالى	٢٠.١٨٢	٠٠	٠٣		١٦٥					٤
	املاك اهالى	١٦.٤٦٤	٠٠	١٣		١٦٦					٥
	املاك اهالى	٠٦.٦٨٩	٠٠	١٤		١٦٧					٦
	املاك اهالى	٢٢.٩٨٢	٠٠	٠٥		١٦٨					٧
	املاك اهالى	٠.١٨٩	٠٠	٠٤		١٦٩					٨
	املاك اهالى	١٧.٣٦٤	٠٠	٠٣		١٧٠					٩
	املاك اهالى	٠٨.٢١٨	٠٠	٠٣		١٧١					١٠
	املاك اهالى	٠٥.٧٨٢	٠٠	٠٣		١٧٢					١١
	املاك اهالى	٠١.١٦٤	٠٠	٠٠		١٧٣					١٢

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / /

مشراف المراجعة

٢٠٢٥ / /

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / /



٢

٢٠٢٥ / ١١

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى والصادر بشأته
قرار المنفعة العامة رقم 68 لسنة 2018 والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢ (مشروع ٤٣٠ طرق)

م	التاريخ	القسم	المحافظة	رقم القفله الاصليه	رقم القفله الرقميه	الحيث	المسطح			ملاحظات
							س	ط	فا	
١٣					١٧٤	خوض التوعيه لمره ٣ فاصل ثلث قسم اول (التوعيه)	١٠,٩٧١	٠٠	٠٠	اسحاق رزق سوان املاك اهالى
١٤					١٧٥		٠٣,٩٧٣	٠٦	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
١٥					١٧٦		١١,٨٥٩	٠٤	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
١٦					١٧٧		١٦,٢٨١	٠٦	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
١٧					١٧٨		٢٢,٠٥٣	٠٧	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
١٨					١٧٩		٢٣,٧٩٠	١١	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
١٩					١٨٠		٠٥,٤٧٠	٢١	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
٢٠					١٨٢		١٣,٠٥١	٠٩	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى
٢١					١٨٢		١٦,٩٣٢	٢٠	٠٠	عبدعبد النبى عبد محمد السقيلى املاك اهالى

القائم باعمال الكمبيوتر
٢٠٢٥ / ١

مشرف المراجعة
٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة
٢٠٢٥ / ١



٢
٢٠٢٥ / ١

١٣

مديرية المساحة بالاسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم 68 لسنة 2018 والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	الناحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	رقم القطعة البرية	رقم القطعة البحرية	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات	المسطح		
									س	ط	فا
٢٢	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن ٣٠	١٨٢	١٨٢	ورثة محمد كمال الدين جعدار	املاك اهالى	١٥,١١٢	٠٠	٠٠
٢٣	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن ٣٠	١٨٤	١٨٤	ورثة محمد كمال الدين جعدار	املاك اهالى	٢٠,٦١١	١٥	٠١
٢٤	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن 23	٧٨	٧٨	رجب شعبان رجب	املاك اهالى	١٦,٦٩٠	٠٨	٠٠
٢٥	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن 24	٧٩	٧٩	رجب شعبان رجب	املاك اهالى	٠,٦٤٣	٠٩	٠٠
٢٦	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن 25	٨٠	٨٠	زين العابدين خميس محمود مراد	املاك اهالى	٠٤,٧٠٩	١٩	٠٠
٢٧	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن 26	٨١	٨١	ورثة محمد كمال الدين جعدار	املاك اهالى	١٧,٠٤٩	١٩	٠٠
٢٨	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن ٥	٨٤	٨٤	محمد محمد حسن علي حموده	املاك اهالى	٠٦,٩٤٥	١٠	٠٠
٢٩	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن ٥	٨٥	٨٥	رمضان محمد حسن علي حموده	املاك اهالى	٢٢,٩٨٨	١٠	٠١
٣٠	الناحية	القسم	الاسكندرية	ضمن ٥	٨٦	٨٦	ورثة حسن محمد حسن علي حموده	املاك اهالى	١٦,٣٨٨	١٤	٠٠

القائم باعمال الكمبيوتر

مشرقا المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١



٢٠٢٥

مكتب المراجعة

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

٢
يعتمد :

مدير عام مئزر من المئززة بالاسكندرية
٢٠٢٥ / ١ / ٢٨

২২.৮

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

٢٠	التاريخ	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	رقم القطعة الترميزه	اسم الحوض	المسطح			اسم المالك الظاهرى	ملاحظات	
							س	ط	ف			
٤٤	التاسع	المند	الإسكندرية	ضمن	١٨٦	حوض اللومانية نمره ٣ فصل ثان قسم رابع (الوردانى)	١٣.٢٦	٠٠	٠٠	جلال المحرقى	املاك اهالى	
٤٥					٤٣		١٦.٨٤٢	٠٥	٠٠	حلمى أحمد مجد المحرقى	املاك اهالى	
٤٦					٤٤		٠٧.٧٩٢	٠٥	٠٠	حسن عبد الحكيم المحرقى	املاك اهالى	
٤٧				ضم	٤٥		٧	١٦.٨٧٢	٠٨	٠٠	السيدة حنفى اسماعيل واسامة وأسعد وأسراء ابراهيم عبد الحكيم	املاك اهالى
٤٨					٤٦			١٧.٣٢٨	١٨	٠٠	مناصفة بين مجد سعد ابراهيم وورثة أحمد سعد ابراهيم	املاك اهالى
٤٩					٤٧			١٥.٩٩	١٦	٠٠	حلمى أحمد المحرقى	املاك اهالى
٥٠				ق	٤٨		٨	١٠.٠٩	١٢	٠٠	جلال أحمد مجد المحرقى	املاك اهالى
٥١					٤٩			٠.٦٢٤	١٣	٠٠	منال عبد العزيز جلال عطيه ومها غريب عوض	املاك اهالى
٥٢					٥٠			٠.٠٧٥	١٣	٠٠	صباح ومها غريب عوض مجد	املاك اهالى

القائم بأعمال الكمبيوتر

مشرف المشروعات

رئيس مكتب المراجعة



مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

٢٠٢٥ / ١١ / ٢٨



٩,٤٠٢

[٦]

مديرية المساحة بآسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى البد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرقي)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

٧	التاريخ	النسب	المحافظة	رقم القطعة الاصلية	رقم القطعة الترتيبية	اسم الحوض	المسطح			اسم المالك الظاهري	ملاحظات
							س	ط	ف		
53			الاستثنائية	ضمن ١٠	٥١	حوض التوامنية نمره ٢ فصل ثان قسم رابع (الورداني)	٢٣,٣٩	١٢	٠٠	السيد حنفي اسماعيل	املاك اهالي
54		٥٢			٢٢,٠١٩		١٢	٠٠	مناصفة بين سهام ابراهيم المحروق وورثة فتحية ابراهيم احمد	املاك اهالي	
55		١٨٧			١٣,٢٥٢		١٥	٠١	حلمي احمد المحروق	املاك اهالي	
56		٥٤			٢١,٠٥٤		١٣	٠٠	ورثة رجب عوض المحروق	املاك اهالي	
57		٥٥			٠٦,٩٢٧		١٤	٠٠	رجب وهيبه اسماعيل عوض المحروق	املاك اهالي	
58		٥٦			٠٢,١٥١		٠٩	٠٠	محمد مصطفى ومنى وعزيزه و سوسن و سعاد غريب عوض	املاك اهالي	
59		٥٧			١٠,١٣٢		٠٣	٠٠	تقيده عبد العزيز عطيه و احمد مصباح و شعبان محمد و اكرام و قمرية و فاطمة رجب عوض	املاك اهالي	
60		٥٨			٠١,٢٢٩		٠١	٠٠	عبد الباسط عبد العزيز احمد المحروق	املاك اهالي	
61		٥٩			٠١,٠٩٧		٠٠	٠٠	كامل احمد محمد المحروق	املاك اهالي	

القائم باعمال الكمبيوتر

مشرف المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / /

٢٠٢٥ / /

٢٠٢٥ / /



٧
٤٤١٢

٧

مديرية المساحة بالاسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٠٣

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	التابعيه	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصليه	رقم القطعه البريه	اسم الحوض	المسطح			اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
							س	ط	ف		
٦٢					١٥٩	حوض اللؤلؤ - نمره ٣ فصل ثان قسم ثالث (الصدء)	٠٩,١٥٨	٠٦	٠٠	مصرف	منافع عامه
٦٣					٦٠		٠٦,٣٥٩	١٨	٠٠	نور الهدى حسن عبد القادر	املاك اهالى
٦٤					٦١		١٧,١٣٧	٠٦	٠٧	ابناس مصطفى الفقى	املاك اهالى
٦٥					٦٢		٠٥,٣٤٨	٠٠	٠٠	ورثه محمد احمد احمد عبد الله	املاك اهالى
٦٦					٦٣		٢٠,٦٩	٠٣	٠٠	عطيه احمد احمد احمد صفيه	املاك اهالى
٦٧					٦٤		٠٢,٨٦٥	٠٣	٠٠	احمد احمد احمد عبد الله	املاك اهالى
٦٨					٦٥		٢٢,٠٦٦	٠٢	٠٠	جليله عبد المنعم عبد السلام	املاك اهالى
٦٩					٦٦		١٨,٢٢٧	٠٢	٠٠	فاطمه عبد المنعم عبد السلام	املاك اهالى
٧٠					٦٧		١٧,٢٥٨	٠٤	٠٠	محمد محمد ابراهيم عبد الله	املاك اهالى
٧١					٦٨		٠٧,١٢١	٠٢	٠٠	خليل محمد ابراهيم عبد الله	املاك اهالى
٧٢					٦٩		٢٢,١٨٩	٠٥	٠٠	ماجدة محمد ابراهيم عبد الله	املاك اهالى
٧٣					٧٠		١٢	٠٢	٠٠	ابراهيم محمد ابراهيم عبد الله	املاك اهالى
					٧١		١٢	٠٢	٠٠	على محمد ابراهيم عبد الله	
					٧٢		١٢	٠٢	٠٠	وائل محمد ابراهيم عبد الله	
					٧٣		١٩,٤٤٢	٠١	٠٠	اسامه محمد ابراهيم عبد الله	

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١



٤٤٠٣

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرقي)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	التعليق	الرقم	المحافظة	الرقم القلعه	الرقم الاصليه	الرقم القلعه	الرقم الاصليه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
س	ط	ق	م	ن	م	ن	م	ن	م	ن
٧٤								٢٠,٠٩٩	مصر - التوفيقي	منافع عامة
٧٥								١٠,١٥٢	كمال ساسى ميخائيل	املاك اهالى
٧٦								١٣,٦٤٤	باسم شفيق حبيب	املاك اهالى
٧٧								١٣,٦٤٤	كمال رافت نجيب جيد	املاك اهالى
٧٨								٢٠,٠٩٩	ناجى كامل شاربوم	املاك اهالى
٧٩								٢٠,٠٩٩	ناجى كامل شاربوم المزيكى	املاك اهالى
٨٠								٠٤,٣١٣	و ميشيل لمتى فرج سرجيوس	املاك اهالى
٨١								٢٣,٧٨٦	ابى عزت شكرى اسكندر	املاك اهالى
٨٢								١٦,٩٤٤	نوبى عزت شكرى اسكندر	املاك اهالى
٨٣								٠٠,٠٠٠	سعد على سعد محمد	املاك اهالى
٨٤								١٦,٩٤٤	محمود عبد الفتاح عبيد	املاك اهالى
٨٥								٠٠,٠٠٠	مدير شكرى	املاك اهالى
٨٦								٠٠,٠٠٠	لم يستدل	املاك اهالى
٨٧								٢٣,٧١٣	هسونة	املاك اهالى
٨٨								٠٠,٠٠٠	ورقة عبد الله على يوسف	املاك اهالى
٨٩								١٢,٠٠٤	محمد كامل عبد القوى	املاك اهالى

القائم باعمال الكمبيوتر

مشرف المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١



٩
٤٤,٠٢

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٠٣

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	التاريخ	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	رقم القطعة التركيه	اسم المالك	المسطح			ملاحظات
							س	ط	ق	
86					٢٠٠	عزة كامل عبد القوى	١٧,٤٩١	٠١	٠٠	املاك اهالى
87					٢٠١	سلوى وصباح كامل عبد القوى	١٤,٠٦١	٠٢	٠٠	املاك اهالى
88					٢٠٢	نعيم غالى لبيب	٠٤,٨٥٧	٠٦	٠٠	املاك اهالى
89					٩٩	مصطفى يوسف شحاته سليم	١٢,١٠٤	٢١	٠٠	املاك اهالى
90					٢٠٣	يوسف على عبد الله يوسف	٢٠,٥٩٤	٠٦	٠٠	املاك اهالى
91					٢٠٤	السيد على عبد الله يوسف	١٨,٧٥٢	١١	٠٠	املاك اهالى
92					٢٠٥	حسن على عبد الله يوسف	١٠,٢٧٣	٠٩	٠٠	املاك اهالى
93					٢٠٦	جمعه خميس محمود محمد	١٨,٩٧٥	٠٩	٠٠	املاك اهالى
94					٢٠٧	اسماعيل خميس محمود محمد	٢٣,٥١٩	٠٩	٠٠	املاك اهالى
95					٢٠٨	محمود خميس محمود محمد	٠٢,٦٦٢	١٠	٠٠	املاك اهالى
96					٢٠٩	احمد كامل محمد ابراهيم نصار	٠٩,٤٣٨	١٧	٠٠	املاك اهالى
97					٢١٠	محمود عبد الفتاح عبيد	٠٣,٠٧٣	٠٤	٠٠	املاك اهالى
98					٢١١	مسعود حسن على الزبائى	١٧,٧٤٠	٠٢	٠٠	املاك اهالى
99					٢١٢	مسعود مسعود	٠٩,٨٣٠	٠٠	٠٠	املاك اهالى
100					٢١٣	عوض رمضان فرعاس	٠١,٥٩٧	٠٠	٠٠	املاك اهالى
101					٢١٤	مسعود رمضان فرعاس	١٤,٨٧٠	٠٢	٠٠	املاك اهالى
102					٢١٥	ورثه محمود عبد الفتاح عبيد	٠٤,٥٦١	٠٤	٠٠	املاك اهالى
103					٢١٦	خميس عبد الله صلفيه	١٢,٦٠١	٠٧	٠٠	املاك اهالى

القائم باعمال الكمبيوتر

مشرف المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١

٢٠٢٥ / ١



(٢٧٣٤)



٤٤٠٣

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٠٣

كشف باسماء المالك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	التعليق	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصلية	رقم القطعة الترتيبية	اسم الموصى	المسطح			اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
							س	ط	شا		
١٠٤					٢١٧	حوض الترحيلية لعمارة ٣ فصل ثان قسم ثان (نشات)	٠,٨٨٤	١٣	٠٠	سميحة حسن القلبنى	املاك اهالى
١٠٥					٢١٨		٠٤,٥٢٨	١٥	٠٠	حسن على محمود نوق	املاك اهالى
١٠٦					٢١٩		٢١,٤٤٦	١١	٠٠	محمود غريب بسبولى عيون	املاك اهالى
١٠٧					٢٢٠		٢٠,٧٣٦	٠٩	٠٠	رضا غريب بسبولى عيون	املاك اهالى
١٠٨					٢٢١		١٣,٣٧١	٠٧	٠٠	محمد ذكى عبد الحليم الكمنجى	املاك اهالى
١٠٩					٢٢٢		١٣,٣٩٠	٠٤	٠٠	زياد الدين مصطفى	املاك اهالى
١١٠					٢٢٦		٠٢,٧٣٠	٠٠	٠٠	رضا غريب بسبولى عيون	املاك اهالى
١١١					٢٢٥		٠٦,٦٩٣	٠٢	٠٠	ورثة سعد اسماعيل حبيلص	املاك اهالى
١١٢					٢٢٤		٢٢,٣٥٢	٠٥	٠٠	حنلى اسماعيل محمد حبيلص	املاك اهالى
١١٣					٢٢٣		٠٥,٠٠٢	١٨	٠٠	محمود حسن حسن زيان وآخرين	املاك اهالى
١١٤					٢٢٧		٠٤,٥٤٤	٠٠	٠٠	منافع عامة	منافع عامة
١١٥					٢٢٨		٠٦,٧٠٠	٠٢	٠٠	طريق	منافع عامة
١١٦					٢٣٠		٠٨,٦٦٦	١٠	٠٠	طريق	منافع عامة
١١٧					٢٢٩		٠٦,٣٢٣	١٢	٠٠	محمد حريش عبد الحليم	املاك اهالى
١١٨					١٢٤		٠٩,١٨٧	٠٠	٠٠	سعد حسن محمد سلامة	املاك اهالى

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ١

مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١



١١
٤٤٠٣

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٢٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			رقم القفلة الترزيبية	رقم القفلة الاصولية	المحافظة	القسم	التاحية	م
		ف	ط	س						
املاك اهالى	حسين محمد ابراهيم شاهين	٠٠	٠٩	٠٣,٧٩٧	١٢٦					١١٩
املاك اهالى	احمد محمد ابراهيم محمد ابراهيم	٠٠	٠٧	١٢,٠٣٣	١٢٧					١٢٠
املاك اهالى	ماجد السيد احمد سيف الدين ومحمد وخليفه وكريم وطيارى وهدى عبد الغفار محمد عبد الغفار	٠٠	٠٨	٠٤,٢١٣	١٢٨					١٢١
املاك اهالى	عبد الجواد وامينه وكامل وحفيظه عبد الله بسويوى	٠٠	٠٧	١١,٠٧٣	١٢٩					١٢٢
املاك اهالى	صابر عبد المعز احمد محمد الشيخ والسيد محمود شعبان محمد	٠٠	١٤	٢٢,٢٨٣	١٣٠					١٢٣
املاك اهالى	شعبان حسن محمود حميد واسلام السيد على محمد	٠٠	١٤	١٠,٩٠٣	١٣١					١٢٤
املاك اهالى	عبد العاضى صالح ابراهيم عيسى	٠٠	١٤	١٥,٠١٦	١٣٢					١٢٥
املاك اهالى	محمود شحاته بكر	٠٠	١٤	٠٤,١٨٤	١٣٣					١٢٦
املاك اهالى	محمد جمعه علام السعداوى	٠٠	٠٩	١٧,٩٣٤	١٣٤					١٢٧
املاك اهالى	ورثه السيد عبد السيد	٠٠	٠٧	٠٠,٧٩٠	١٣٥					١٢٨
املاك اهالى	عفاف منولى محمود عسكر وعمد مطاوع خضر	٠٠	١١	٠٨,٥٨٦	١٣٦					١٢٩
املاك اهالى	احمد عبد المؤمن محفوظ وحامد صديق احمد على	٠٠	٠٩	١١,٣٣٨	١٣٧					١٣٠
املاك اهالى	شادية عبد الحميد مستور واخريين	٠٠	٢٠	٢٠,٨٨٤	١٣٨					١٣١

خوض برية ابو قير الوسطى نمره ١ قسم ثالث (غزيرة جوفى)

ضد

الاستكثار

الغلة

الزراعة

الزراعة

الزراعة

الزراعة

الزراعة

الزراعة

الزراعة

مشراف المشروعات
القائم باعمال الكمبيوتر

رئيس المشروعات

١٢
٤٤٠٢

مكتب المشروعات

كشف باسماء المالك الظاهريين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

م	التأجيل	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	رقم القطعة التعديلية	اسم العوض	المسطح			ملاحظات
							س	ط	ف	
١٣٢					١٣٩	خوض بربيه ابو قير الوسطى	٢١,٣٢٨	١٣	٠٠	املاك اهالى
١٣٣					١٤٠	عزبه جوفى (قسم ثالث)	١٩,٢٧٢	١٣	٠٠	املاك اهالى
١٣٤					١٤١		١٧,٧٦٣	١٣	٠٠	املاك اهالى
١٣٥					١٤٢		١٠,٤٨٢	١٦	٠٠	املاك اهالى
١٣٦					٢٣١		١٧,٢٢٧	٠٧	٠٠	املاك اهالى
١٣٧					١٤٤		٠٠,٧٨	٠٩	٠٠	املاك اهالى
١٣٨					١٤٥		٢٢,٢٩٨	١١	٠٠	املاك اهالى
١٣٩					١٤٦		٠٦,٢٤٦	١٣	٠٠	املاك اهالى
١٤٠					١٤٧		١٥,٨٧٧	٠٦	٠٠	املاك اهالى
١٤١					١٤٨		١٨,٤٩٢	٠٤	٠٠	املاك اهالى

القائم باعمال الكمبيوتر

٢٠٢٤ / /

مشرف المشروعات

٢٠٢٤ / /

رئيس المشروعات

٢٠٢٤ / /



مديرية المساحة بالإسكندرية

٢٠٢٤

١٣٣٠

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة

٤٤٠٣

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد لمشروع ميناء أبو قير البحرى - الدولى الساحلى (مشروع ٤٣٠ طرق)

والصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٦٨ لسنة ٢٠١٨ والمجدد برقم ٣٥٠٦ لسنة ٢٠٢٢

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة الرمزية	رقم القطعة الاصليه	المحافظة	القسم	التاحية	٢
		س	ط	ف							
املاك اهالى	احمد محمد حسن السيد	٠٠	٠٩	٢١,٤٨٤	حوض بربيه ابو قير الوسطى قسم ثالث (جزيرة جوفى) نمره	١٤٩	ضم	الإسكندرية	المنطقة	التأصيل	١٤٢
املاك اهالى	احمد فؤاد احمد	٠٠	٠٨	٠٣,١١٦		١٥٠					١٤٣
املاك اهالى	خليل على زعيتر	٠٠	٠٦	٠٨,١٩٨		١٥١					١٤٤
املاك اهالى	محمود سمير السيد الرجال	٠٠	٠١	١٦,٠٣٨		١٥٢					١٤٥
املاك اهالى	عبد الحميد محمد عبد فاس	٠٠	١٣	٠٥,٠٢٣		٢٣٢					١٤٦
املاك اهالى	جيهان رافت ابو العزم	٠٠	٠٧	٢١,٣٥٤		٢٣٣					١٤٧
املاك اهالى	محمود عبد الحميد شقوير	٠٠	١٢	٠٥,٢٣٦		٢٣٤					١٤٨
املاك اهالى	عبد الحميد شقوير	٠٠	٠٩	٢٢,٨٠٩		٢٣٥					١٤٩
املاك اهالى	حماده سومه قشطه	٠١	٠٠	٠٤,٠٢٠		٢٣٦					١٥٠

القائم باعمال الكمبيوتر

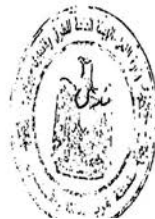
٢٠٢٥ / /

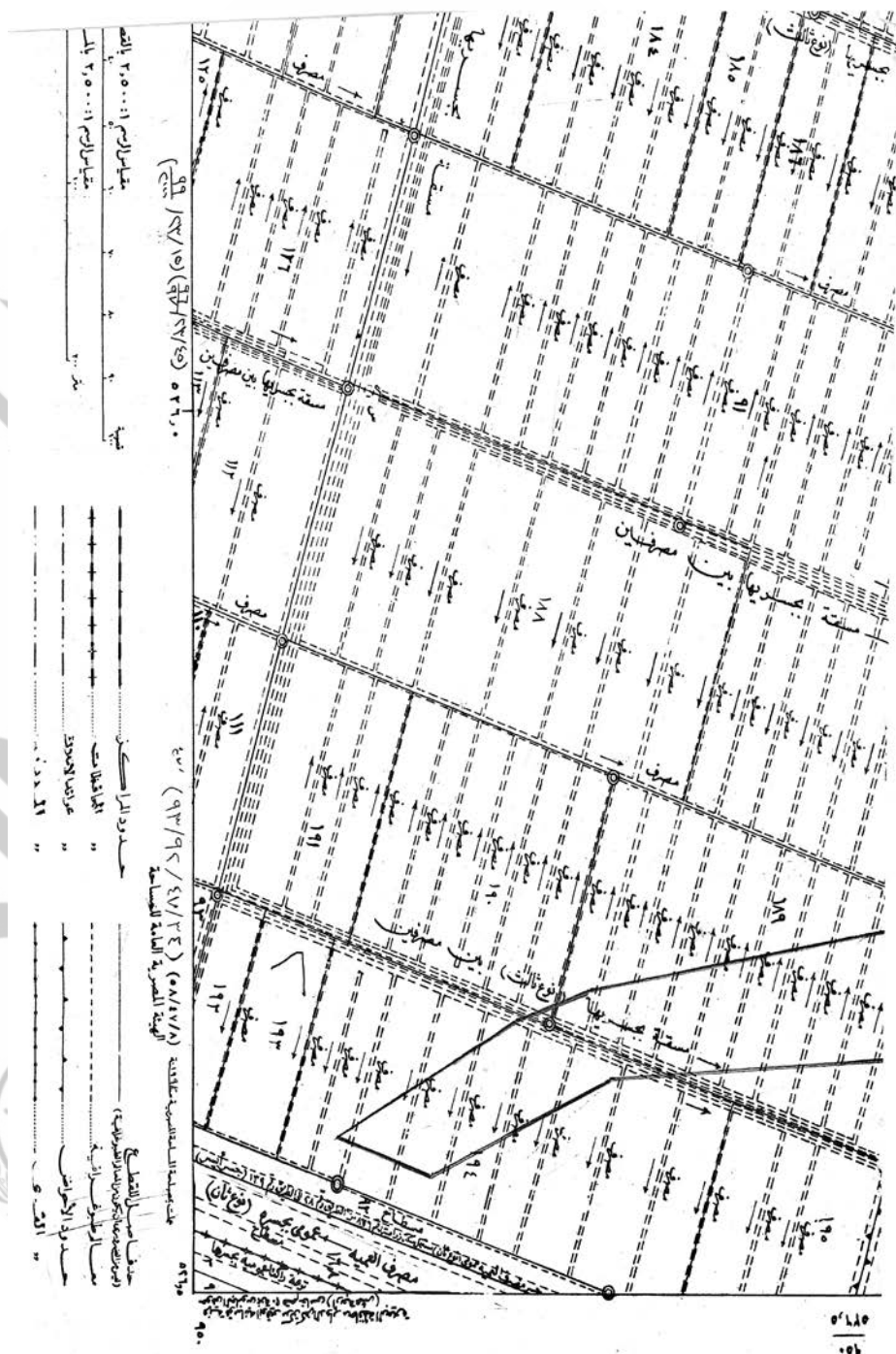
مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / /

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / /





السلامة

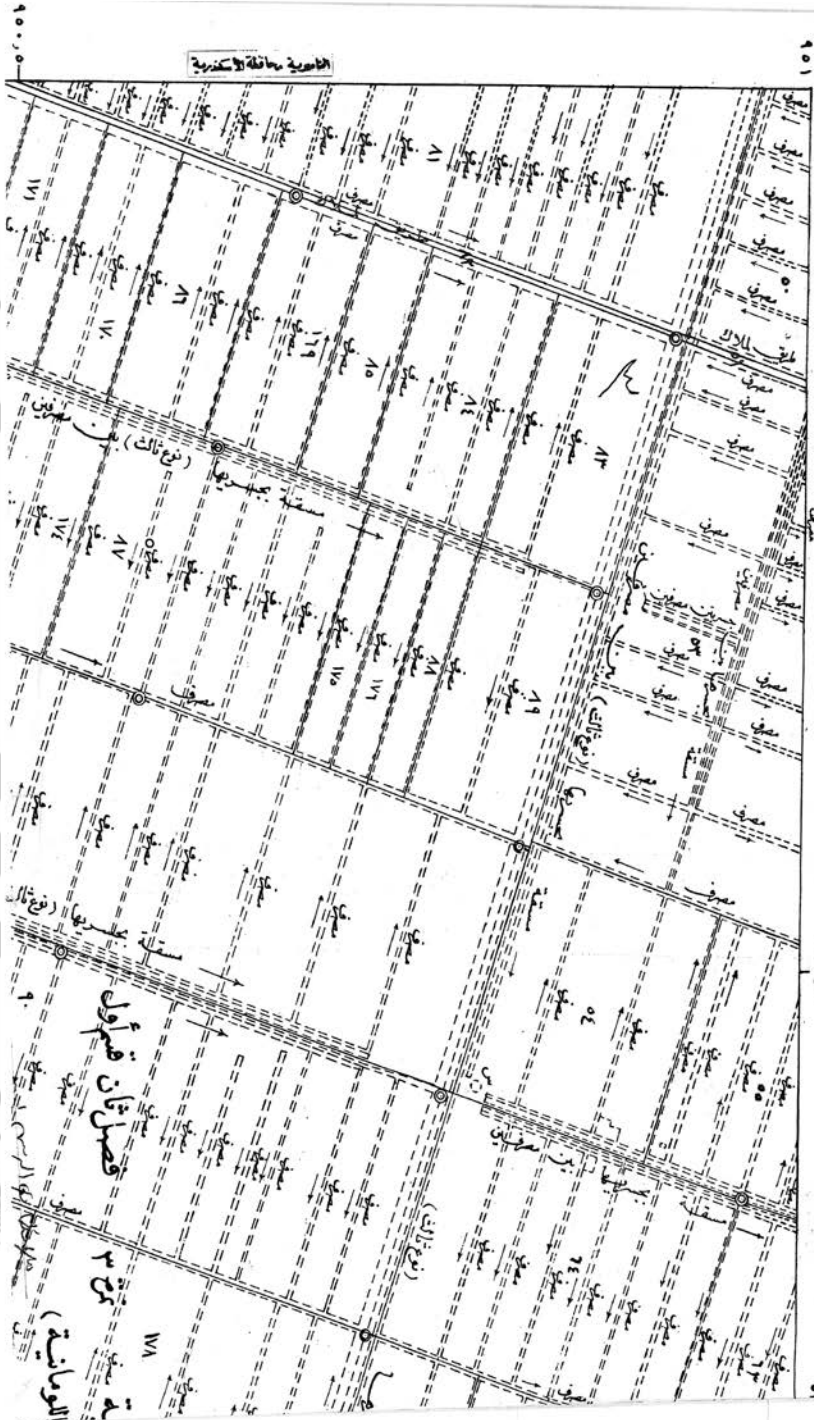
قریہ قومیۃ ابو قریہ

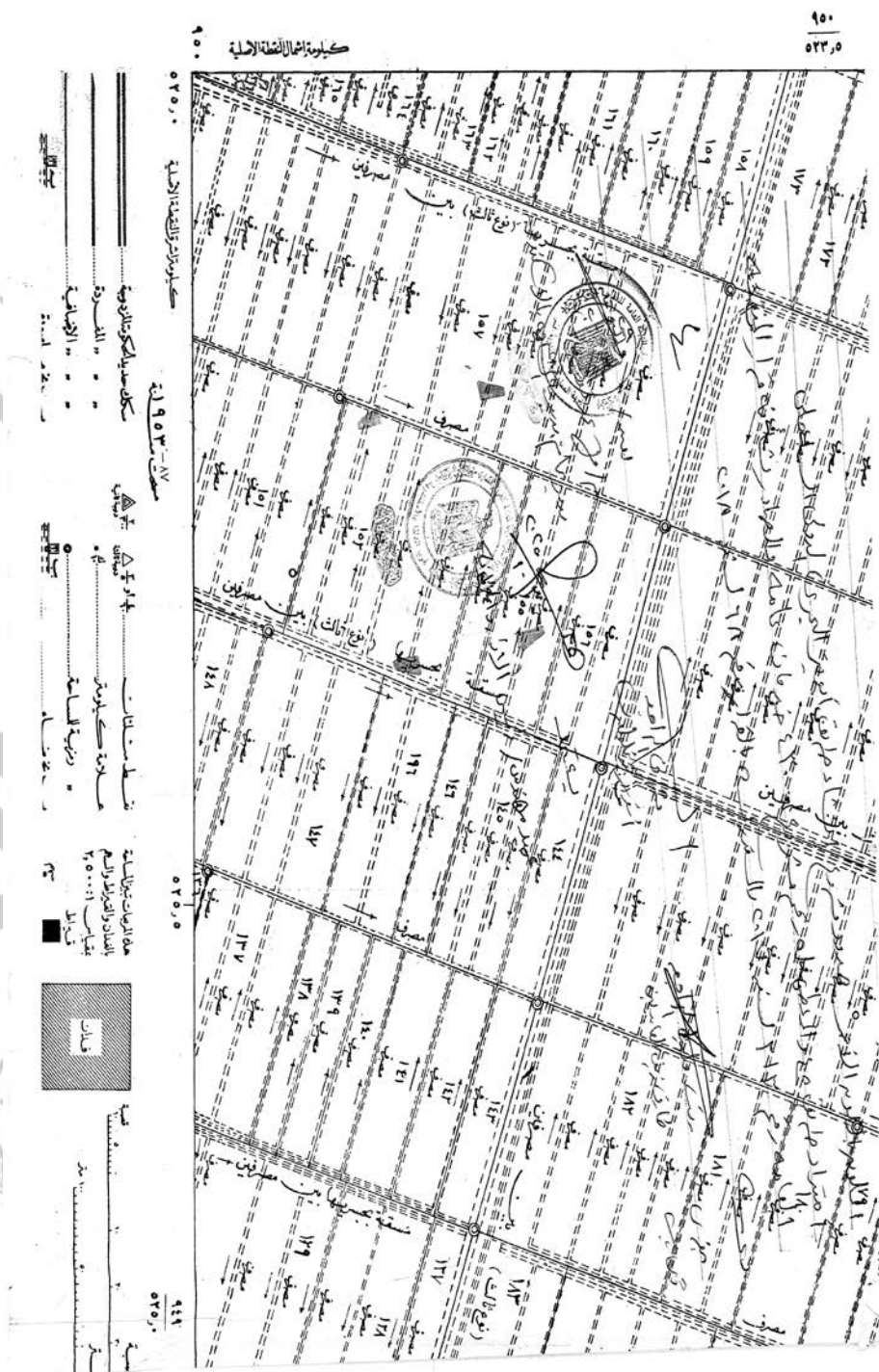
مرکز رضا الدوار

محافظه الأسكندرية

الْبَيْتُ

مقیاس ۱:۵۰,۰۰۰



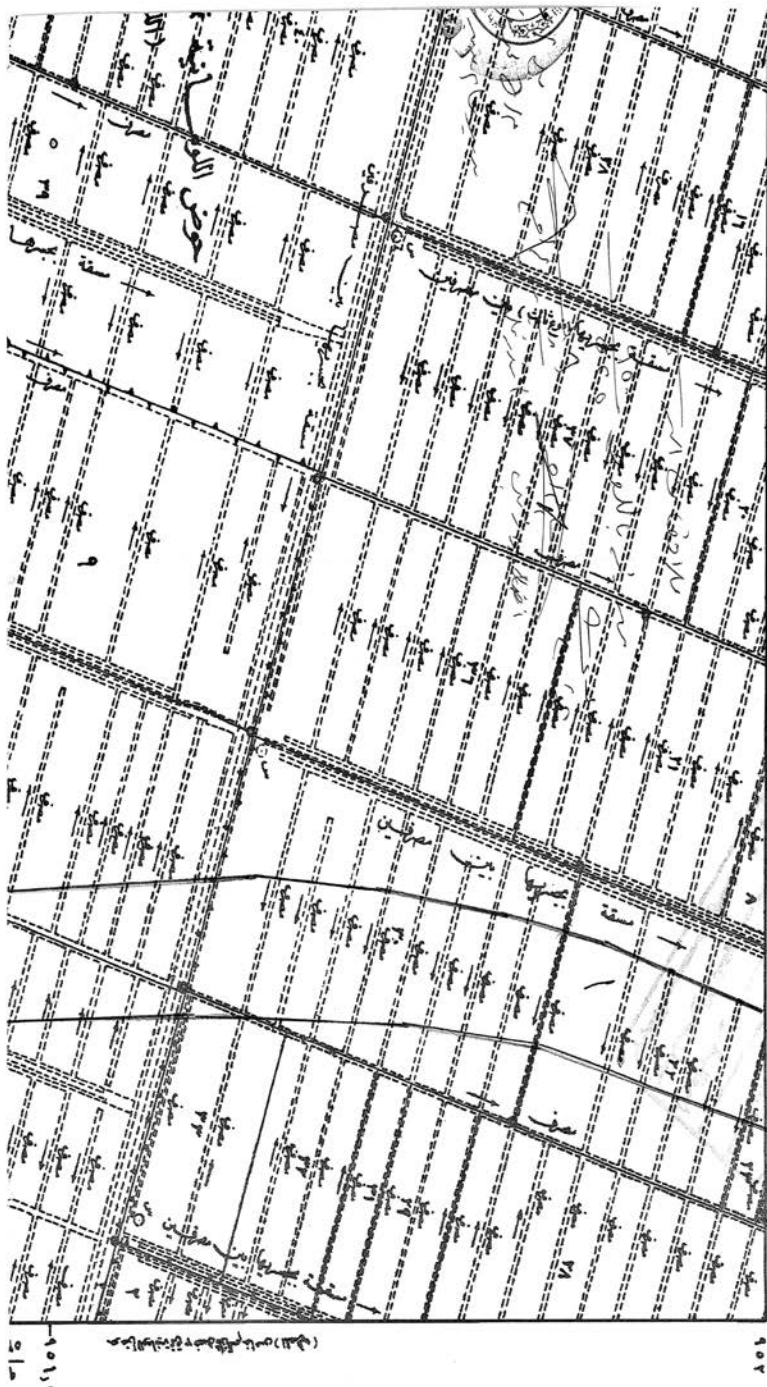


جمهورية مصر العربية

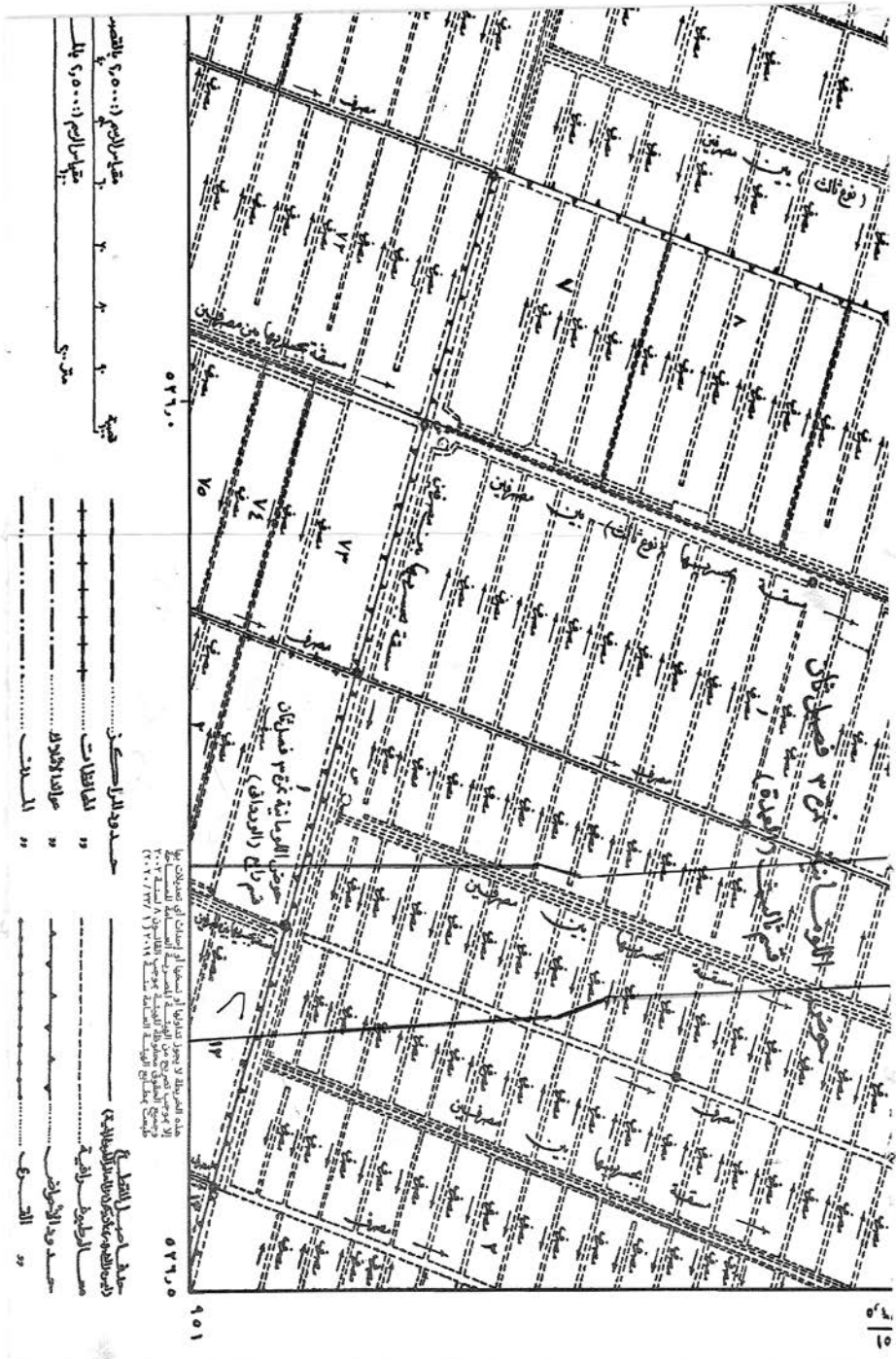
مركز إستم ٤٤٠٢

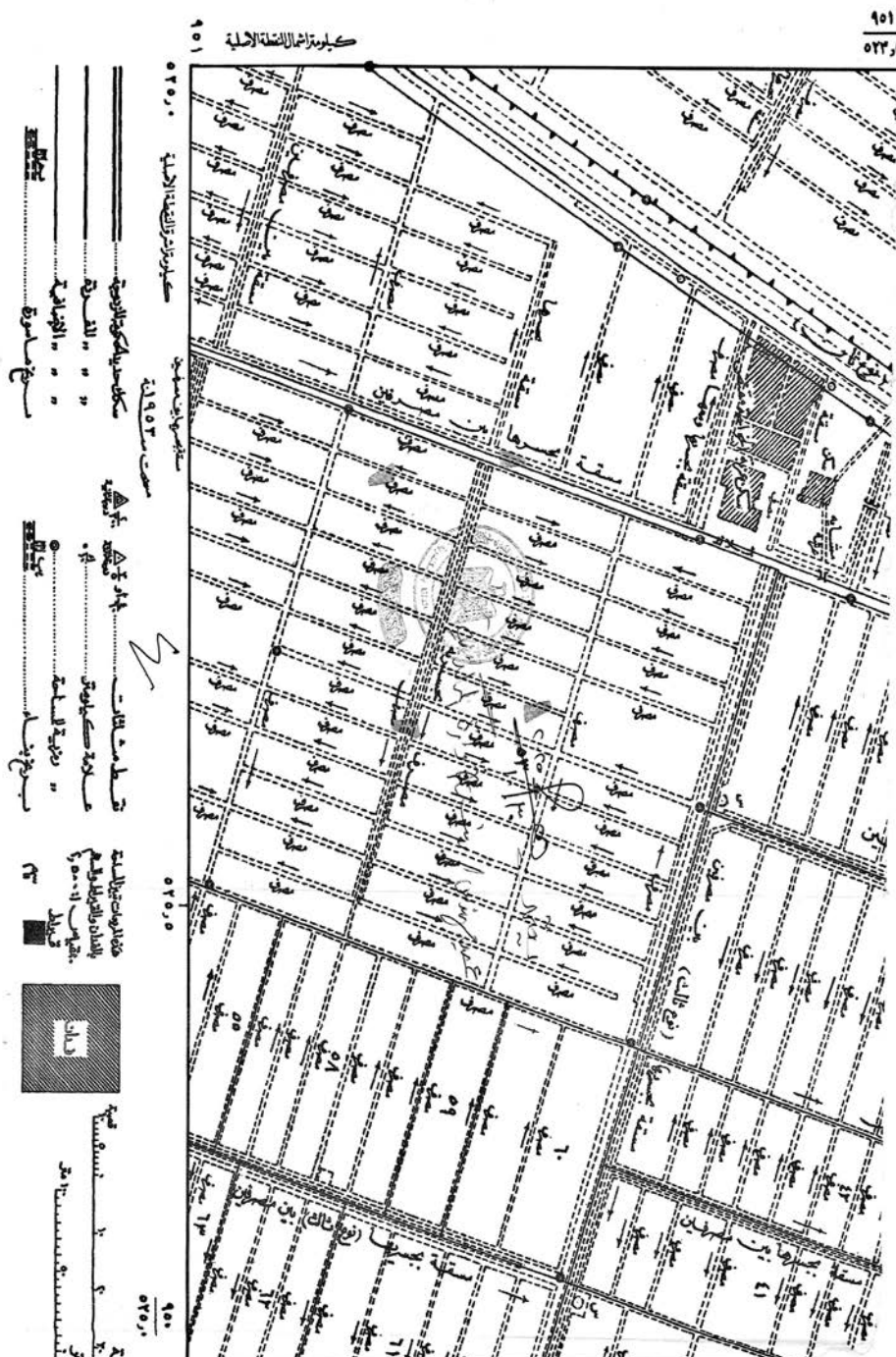


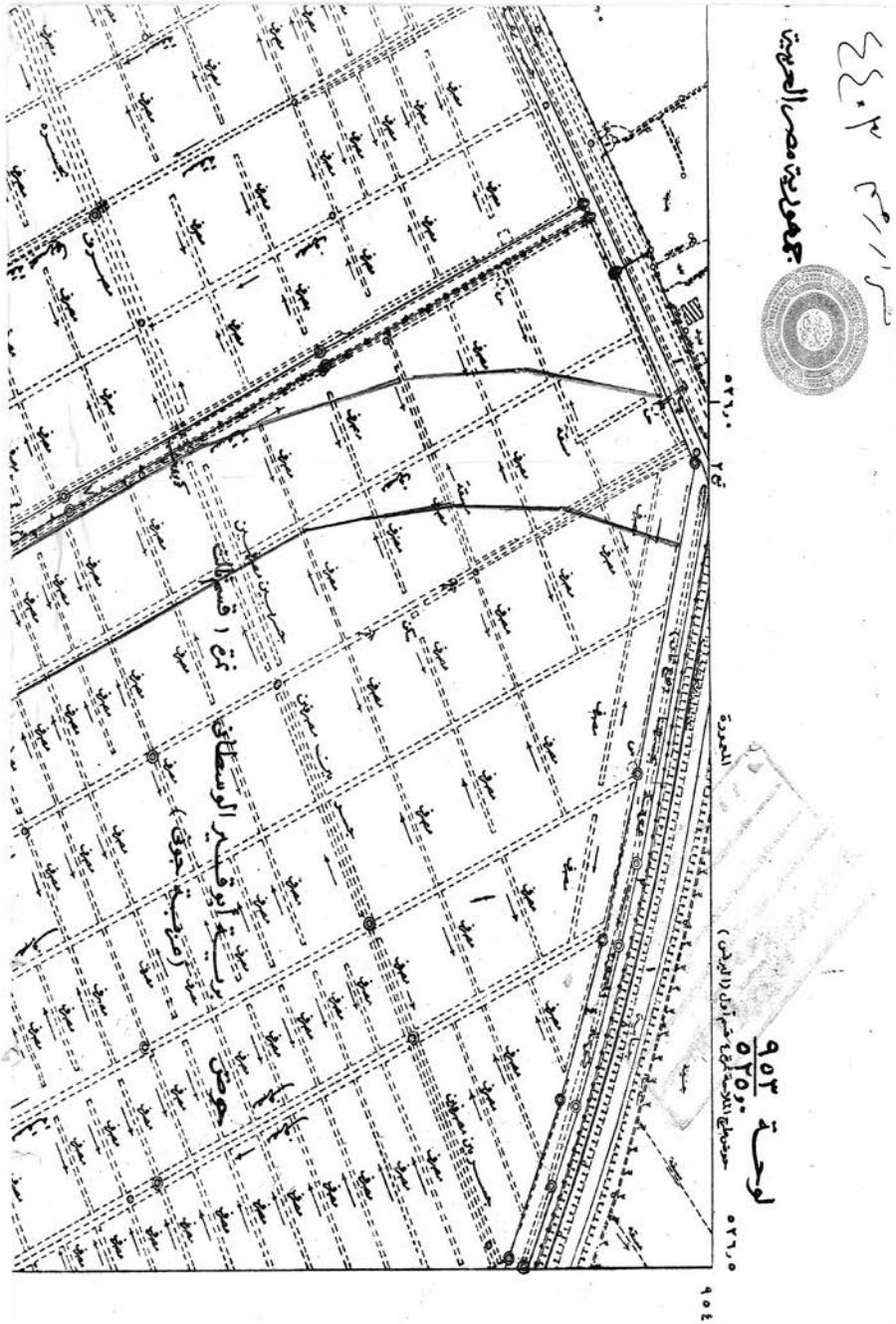
لحقة ٩٥١
٥٢١,٥

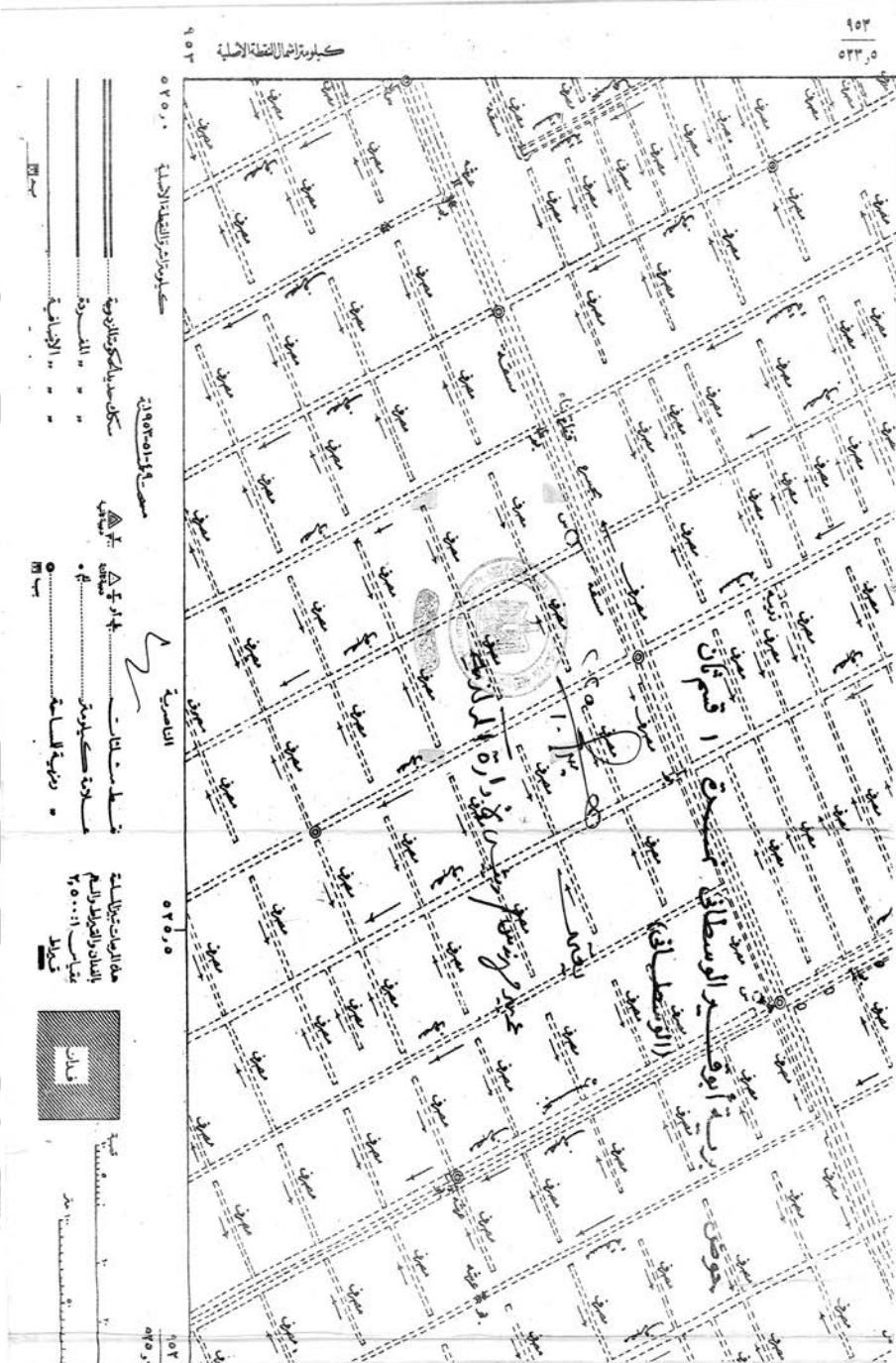


٩٥١,٥
٥٢١,٥
مركز إستم ٤٤٠٢ (للإستشارة)









قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) الكائن بالقطعة رقم (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي نمرة (٢٨) زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة

٢٠٢٤ المشار إليه النص الآتى :

« يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) ، الكائن ضمن القطعة (٤) ملك ، ويرمز لها بالرقم (٤/أ) ملك ، بحوض الزيبى نمرة (٢٨) ، زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها (٤٣ , ٢٧٠٥ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

تُستبدل المذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بهذا القرار ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين ، بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢٣، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٤٣، ٢٧٠٥ م^٢) تقريباً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة ضمن القطعة (٤) ملك، ويرمز لها بالرمز (٤/ A) ملك - بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية .

٣ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (١٢٧٢٠.٦٠٣٢٣٠ GP) الصادر بتاريخ ١٢/٦/٢٠٢٣.

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ ، باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر على مساحة قدرها ٦٨ , ٢٧٢٦ م تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وهى كائنة بالقطعة رقم (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية ، طبقا للرفع المساحي ، وإفادة مديرية المساحة بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦ ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٢ ، وتم اعتماد المشروع من الهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (٣٤٩) تربية وتعليم .

٥ - ورد محضر إثبات الحالة المؤرخ فى ٢٢/١/٢٠٢٥ ، والمتضمن أنه عند الانتقال على الطبيعة لتنفيذ القرار رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ ، تبين أن القطع الواردة هى (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف غير صحيحة ، وأن القطع الصحيحة هى القطع أرقام : (٩١٤) ، (٩١٦) ، (٩١٨) من (٢١) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - ناحية منوف ، وعليه لم يتم تسليم المشروع من قبل مديرية المساحة بالمنوفية للهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛ وذلك لحين البت فى الموضوع من قبل مديرية المساحة ؛ حيث إن قرار المنفعة العامة صدر طبقاً للرفع المساحى المعد من جانبها .

٦ - ورد كتاب مكتب الرسم بمديرية المساحة رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢ ، والمتضمن طلب إصدار استدراك لقرار المنفعة العامة ؛ حتى يمكن السير فى باقى الإجراءات على أساس سليم .

٧ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٢٤٨٨) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١ ،

مرفقاً به المستندات التالية :

كشف مسطحات جديد معدل بمسطح قدره (٤٣ ، ٢٧٠٥) .

عدد (٣) نسخ أصول من الخرائط المساحية معتمدة ومختومة بمقياس رسم (١:٢٥٠٠).

كروكى للرفع المساحي.

٨ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٣٣١٣) بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٢٥، يفيد بأن القطع أرقام: (٩١٤، و ٩١٦، و ٩١٨) من (٢١) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) تم إدماجها، وأصبحت ضمن القطعة (٤) ملك، وعليه يكون التعامل على أن (المدرسة) تقع ضمن القطعة (٤) ملك، ويرمز لها بالرمز (٤/A) ملك. وبناء على ما تقدم فإن الأمر يتطلب استصدار استدراك لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤؛ لتصبح مساحة العقار المطلوب نزع ملكيته ٤٣, ٢٧٠٥ م تقريباً، والعبرة بالمقياس المساحي على الطبيعة، وحدود المدرسة المؤجرة كالتالي :

الحد الشمالي: سكن أهالى، بطول (٤٤) م .

الحد الشرقى سكن أهالى، بطول (١٦, ٠٩) م.

الحد القبلي: شارع بطول : (٤٤, ١٠) م .

الحد الغربى : سكن أهالى، بطول : (١٥, ٩٠) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى



محمد أحمد عبد اللطيف



كثف

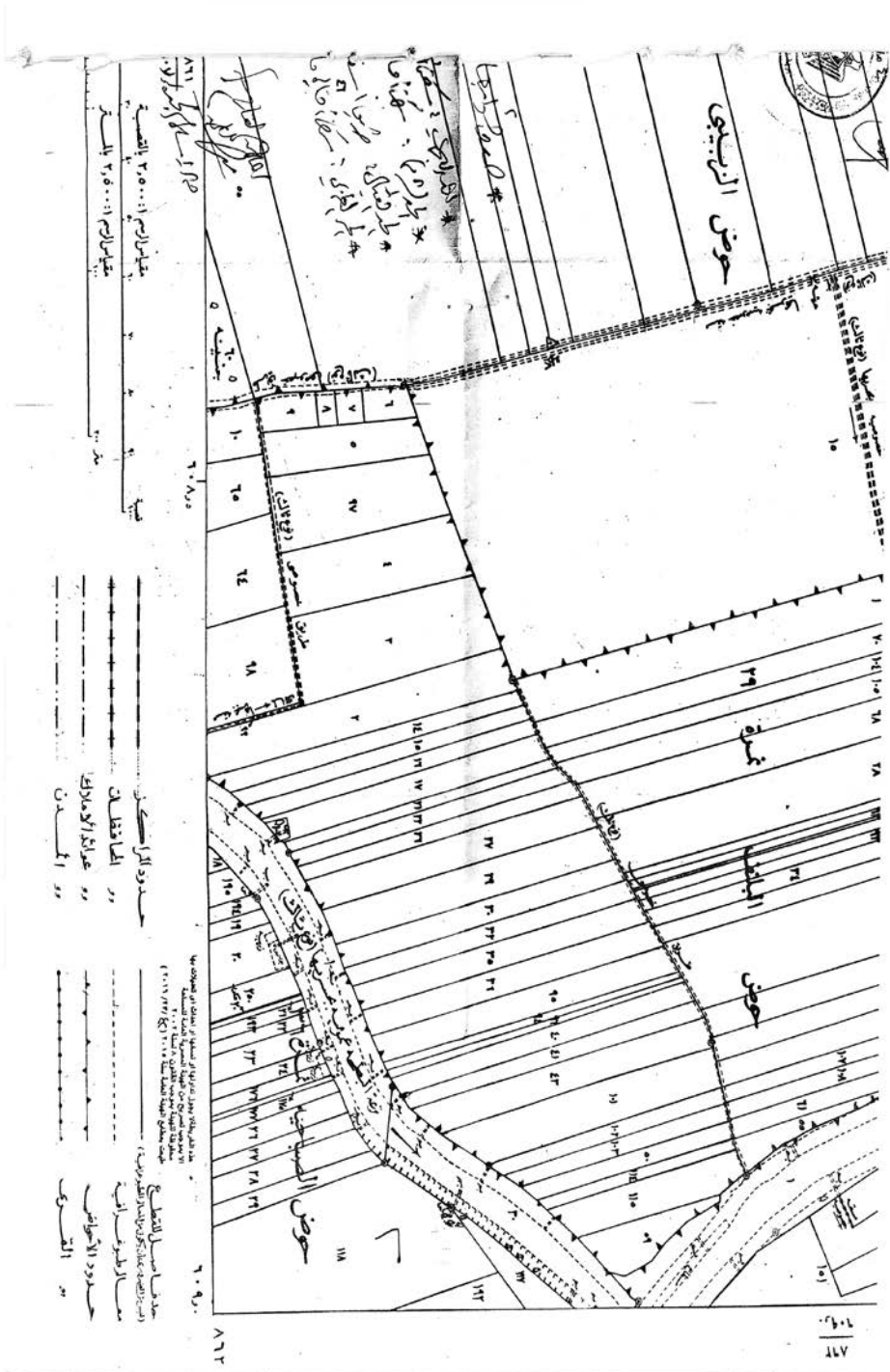
باسماء الولايات القطرية لتقارن وتنقله مديرية الجلام الاقتصادية بملحق التصديقي (١٧١٥٣٣)

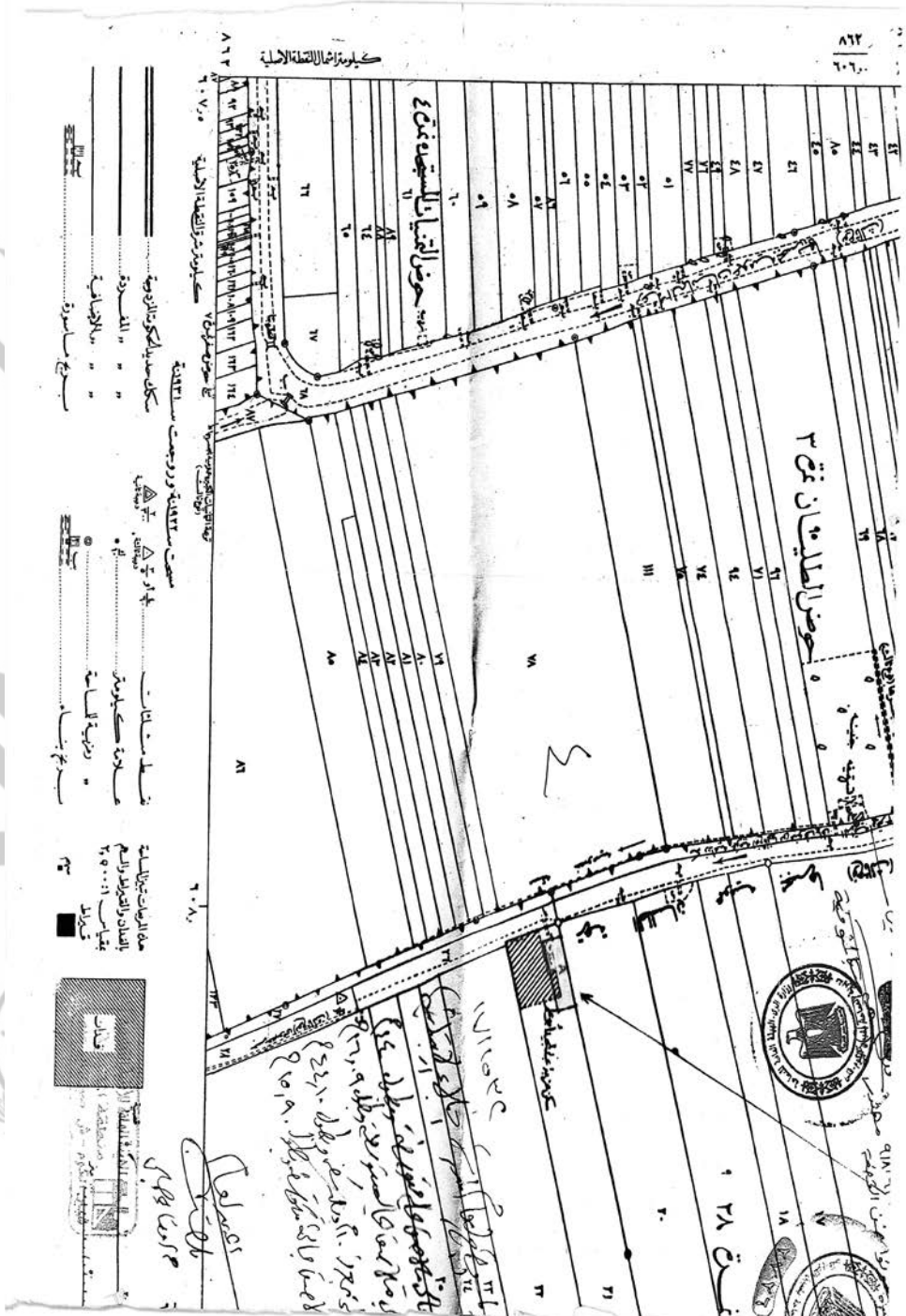
محافظة النورية والمطرية وتعتبر وتعتبر النفقة العامة عنه

الاسماء والولايات القطرية	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الدوائر	الحصول
		أرض	مباني		
١- توفيق إبراهيم أبو علم ٢- عبد العظيم إبراهيم أبو علم ٣- هادي عبد الله أبو علم ٤- أحمد خليل ٥- خليل محمد ٦- ولاء إبراهيم أبو علم ٧- محمود سامي عبد العظيم شريك ٨- ملكة عبد العظيم شريك ٩- هرة هرة عبد العظيم الجدي ١٠- هبة هرة عبد العظيم الجدي ١١- هبة هرة عبد العظيم الجدي ١٢- محمد عبد العظيم الجدي ١٣- محمود إبراهيم أبو علم ١٤- محمد إبراهيم أبو علم	مدرسة الجلام الابتدائية وتقع ضمن القطعة ٤ منك ويمنح لها بقرعة ٤/٨ منك بحريني للزيتوني لمرارة ٢٨ - زمام موقوف - مركز موقوف - محافظة الشرقية	مبنى رقم (١) أرضي فقط	- الحد الشمالي: منكون أهلي بطول ٤٤ م - الحد الشرقي: منكون أهلي بطول ١٦,٠٩ م - الحد الغربي: شارع بطول ٤٤,٩٠ م - الحد الجنوبي: منكون أهلي بطول ١٥,٩٠ م	 	مدير عام المديرية العامة م/عبدالله بن علي

(مستطيل)
 م/عبدالله بن علي
 مهندس من الكلية

[illegible]





قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) الكائن بالملك رقم (١٣) شارع توت عنخ آمون ، والملك رقم (٢٠) شارع محمد سعيد باشا بالمنطقة رقم (١٨) زمام طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية ، بمساحة مقدارها (٢٢, ٢٧٤٧ م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع
العام على العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية بالرقم التعريفى
(١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة
إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد
بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تُستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
(٢٢، ٢٧٤٧م^٢)، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالملك
رقم (١٣) شارع توت عنخ آمون، والملك رقم (٢٠) شارع محمد سعيد باشا -
بالمنطقة رقم (١٨) - زمام طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية.

٣ - أفادت دراسة الاحتياج التربوية لمديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية
بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار محافظ الغربية رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٢٤، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على المدرسة المذكورة لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية (المنطقة الغربية) أو لحين استصدار قرار بنزع ملكيتها للمنفعة العامة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٧٨٠.٦٠٠٣٧٨٠٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣٠.

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٢١٢ لسنة ٢٠١٠ مساكن كلى طنطا طالبين - فى ختامها - تسليم العقار المشغول بمدرسة مصطفى كامل الابتدائية موضوع عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٤/١١/١٩٤٢، وتسليمه للمدعين.

بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ قضت المحكمة بإخلاء العين محل التداعى الموضحة بصدد صحيفة الدعوى، وعقد الإيجار المؤرخ فى ١٤/١١/١٩٤٢ سندها، وتسليمها للمدعين خالية من الأشخاص والشواغل.

تأيد الاستئناف رقم (٧٦٣) لسنة (٧١ ق) بجلسته ٢٠٢١/٩/٢٧، وتم تسليم المدرسة للملاك تنفيذاً للحكم بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٢

قام الملاك بالطعن على قرار محافظ الغربية رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٢٤ بالاستيلاء المؤقت على المدرسة المذكورة بالدعويين رقمي: (٥٥٨٢٤) لسنة (٣١ ق)، و(١٤٢١٤) لسنة (٣٢ ق) أمام محكمة القضاء الإدارى بالغربية.

صدر حكم محكمة القضاء الإدارى بالغربية بجلسة ٢٥/٥/٢٠٢٥ بإلغاء القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار ؛ وذلك تأسيساً على أن المدرسة مغلقة، وغير مستغلة بالعملية التعليمية، وأنه قد تم نقل الطلاب إلى مدرسة سعد زغلول للتعليم الأساسي، وهو ما ينتفى معه أى خطر يهدد استقرار العملية التعليمية أو يمثل حالة ضرورة ملحة عاجلة محقق بها، كما أن المحافظ غير مفوض من قبل رئيس الجمهورية بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٢, ٢٧٤٧م^٢)، والعبارة

بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

- الحد البحرى شارع توت عنخ آمون، بطول (٢٣,٧٤م) .
 - الحد القبلي: المعهد الفنى التجارى، بطول: (٢٣,٥٧م) .
 - الحد الشرقى: شارع محمد سعيد باشا، بطول: (٣١,٥٧م) ..
 - الحد الغربى: مدرسة المحاسبة والتجارة المتوسطة، بطول : (٣١,٦٤م) .
 - والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.
- الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة) ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

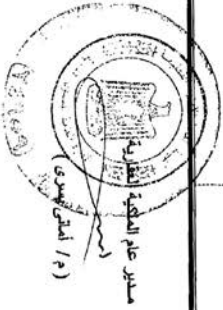


١٠٣٣
٣-٥

٥٢ + ٥

كشف بإسماء الملاك الظاهرين للعقر الذي يشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية الرقم التعريفي (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية
والمطلوب تزعم ملكيته وتقرير صفته التقيم العام عنه

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	إسم الملاك الظاهرين
	مباقي	أرض		
الحد الجري : شلخ قوت عتيق أمون بطول ٢٣,٧٤ م - الحد القاطي : المعهد الفني التجاري بطول ٢٣,٥٧ م - الحد الشرقي : شلخ محمد سعيد بشا بطول ٣١,٥٧ م - الحد الغربي : مدرسة المحسنة والتجارة المتوسطة بطول ٣١,٦٤ م	المدرسة منقطة وتم تسليمها بناء على حكم قضائي وتوقف عمل معاقبة قبية الدين	٢٢٧٤٧,٢٢ م والعروة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة / مصطفى كامل الابتدائية - تقع بشارك رقم ١٢ شلخ قوت عتيق أمون والشارك رقم ٢٠ شلخ محمد سعيد بشا بالمحافظة رقم ١٨ - زمام قطعا - مركز قطعا - محافظة الغربية	السيد قهي توكي أحمد علي عبد المجيد محمد قوراك عبد العزيز همام د عمر أحمد ساسي توكي ف أحمد ساسي توكي ن أحمد ساسي توكي



٤٤٠٧

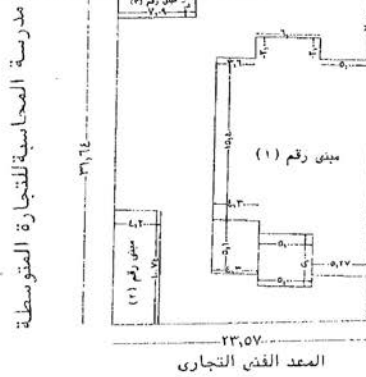
مهندس تزعم الملكية
(م) سينا زهران)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



شارع توت عنغ امون أسفلتي عرض ٨ م



شارع محمد سعيد باشا عرض ١٩٠ متر

شارع محمد سعيد باشا عرض ١٩٠ متر



المساحة قبل وبعد خط التنظيم ٧٤٧,٢٢ متر

رفع مدرسة مصطفى كامل الابتدائية ولؤلؤجوه بمساحة ١٢٢ هكتار

مدير إدارة المشروعات
م/ اشرف محمود

مدير التنفيذ
م/ محمد الشيبيني

رئيس القطاع
م/ إبراهيم البوش

مدير الملكية المقارية
م/ نجلاء الممدوني

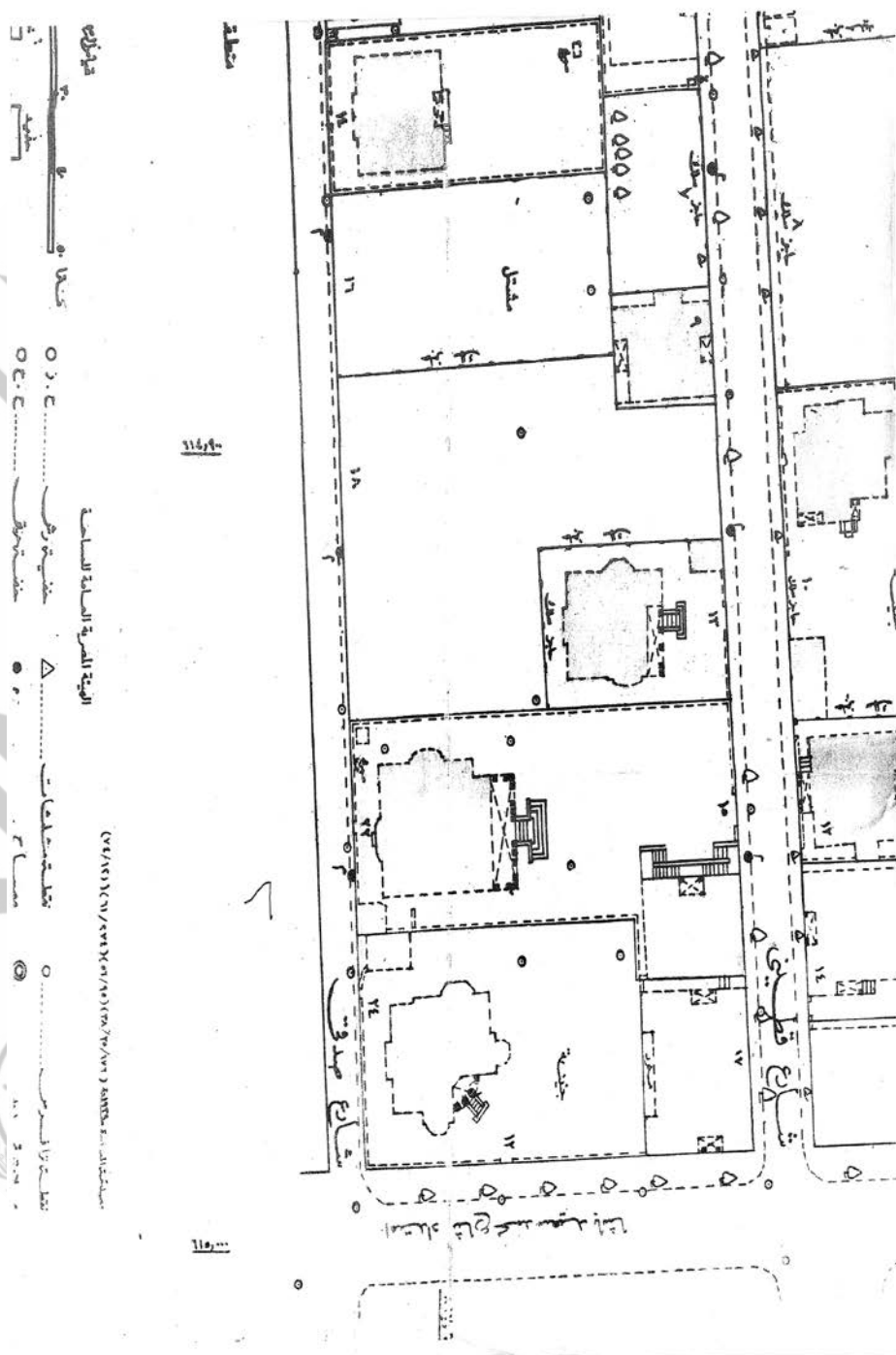
القائم بالمعاينة
م/ محمد الشيبيني

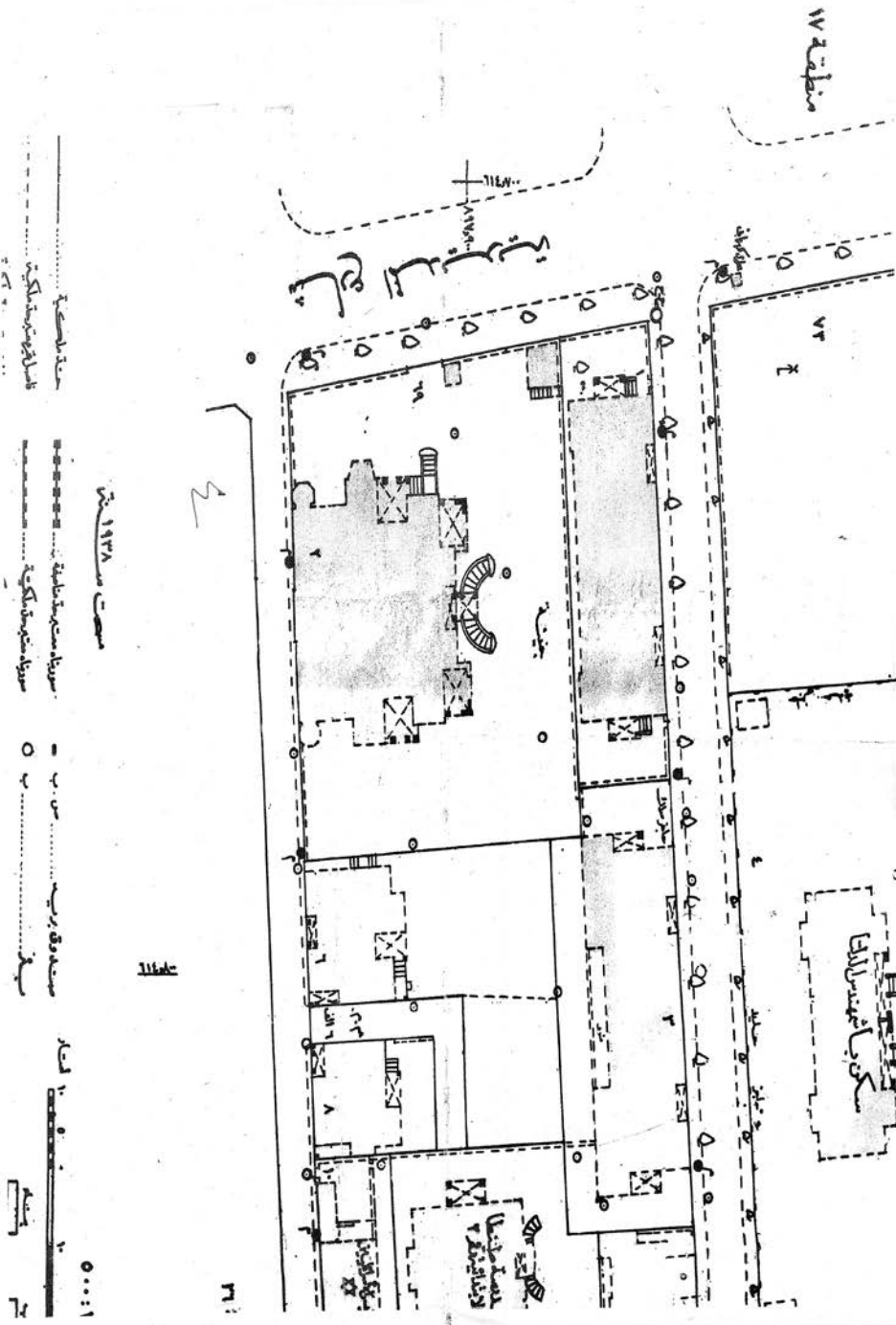
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

٥٠٥ + ٧٠٣

١٢٠٨







طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٥ - ٢٠٢٥ / ٢٥٥٦٨

