

جمهوريّة مصر العربيّة



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

الصادر في يوم الاثنين ٢٦ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧
الموافق (١٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥)

السنة

١٩٩٥

العدد

تابع (و)



محافظة سوهاج

قرار رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛ وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛ وعلى قرارنا رقم ٥٨٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجنة/ لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج ؛ وعلى ما عرضته لجنة/ لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، وفقاً لما انتهت إليه لجنة/ لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج .

(المادة الثانية)

يعمم هذا القرار بكلفة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالي لنشره .

المحافظ

لواء د/ عبد الفتاح محمد سراج

نتائج عمل

لجنة لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتميزة	حي الكوثر	الحي غير خاضع لقانون الإيجارات
	حي شرق	شارع الجمهورية وشارع كورنيش النيل الغربى
	حي غرب	شارع كورنيش النيل الغربى
	سوهاج	—
	المنشأة	—
	طما	—
	ساقاته	—
	البلينا	—
	جمينة	—
	المراغة	—
	دارالسلام	—
	جرجا	—
	طهطا	—
	أخميم	—
المناطق المتوسطة	حي الكوثر	الحي غير خاضع لقانون الإيجارات
	حي شرق	منطقة غرب شارع التحرير حتى السكة الحديد وقبلى شارع النصر (١٥) - منطقة شرق وغرب الجمهورية من بعد الصف الأول حتى نجع أبو شجرة وقبلى ش النصر (١٥) وشرق شارع التحرير -
	حي غرب	منطقة غرب ش التحرير حتى السكة الحديد وبحرى ش النصر حتى منطقة سiti - منطقة شرق وغرب ش الجمهورية حتى شرق ش التحرير وبحرى شارع النصر - منطقة مدينة ناصر -
	سوهاج	شارع الجرجاوية الرئيسي - شارع سيالة أولاد نصیر الرئيسي - شارع المحطة الرئيسي —

٤ الوقائع المصرية – العدد ٢٥٨ تابع (و) فى ١٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥

المناطق	المركز	الفئة
منطقة شارع سعد زغلول ويحدها من الجهة البحرية تقاطع صلاح سالم الغربى والقبلية صلاح سالم الشرقى والشرقية شارع الخولى والغربية محطة قطار المنشاة.	المنشاة	
شارع أحمد عرابى - منطقة المنشية - شارع الجمهورية - شارع الثورة - شارع الحرية - شارع الاتحاد - شارع الفونس- شارع جلال أبو الدهب.	طما	
شارع الجلاء - شارع الحرية - شارع عبد السلام عارف - شارع التحرير.	ساقته	
العقارات المطلة على الشوارع الآتية صف أول وهى: طريق عرابية أبيدوس صف أول. على شارع الجمهورية. شارع مجلس المدينة. شارع التحرير. شارع البحر الأعظم.	البلينا	المناطق المتوسطة
شارع الشهداء ابتداء من مركز الشرطة حتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) - شارع هندسة الري ابتداء من مركز الشرطة وحتى عمارات الإسكان (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) شارع المدارس ابتداء من مدرسة التجارة وحتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين).	جهينة	
شارع أسيوط سوهاج - شارع النيل - شارع المرور - شارع عبد المنعم رياض - شارع المستشفى.	الراحة	
تشمل العقارات المطلة على الشارع الرئيسية وهي:- شارع المجلس الجديد من شارع عبد الحميد رضوان حتى مجلس المدينة. شارع الوحدة الصحية. شارع السادات. شارع أحمد رضوان من شارع التحرير إلى شارع الشهداء. شارع التحرير من المسلاخة حتى شارع العزبة شارع محمد عبد الحميد رضوان من طريق سوهاج نجع حمادى الشرقى حتى قسم الشرطة.	دارالسلام	
منطقة (٦) يحدها من الجهة البحرية مصنع سكر جرجا والقبلية شارع السيدة خديجة مارا بالمزلاقان مارا بشارع سعد زغلول وشارع الصياد والشرقية شارع بور سعيد وطرح النيل وحسن طراد النيل والغربية ترعة نجع حمادى.	جرجا	

المنطقة	المركز	الفئة
<p>باقي مدينة طهطا ما عدا المناطق الاقتصادية وحدودها كالتالي:</p> <p>من شارع المحطة وامتداد المحطة شرقاً حتى شارع عرابي غرباً.</p> <p>من شارع صلاح سالم البحري شمالاً و حتى نهاية حدود المدينة من الجهة الشرقية.</p>	طهطا	
<p>شارع الفردان ويشمل المباني الأولى المطلة على الشارع من الجانبين (الشريحة الأولى للمباني).</p> <p>منطقة حوض النصيري بحرى سكن المدينة الجامعية . وطريق أخميم سوهاج بداية من الحدود الإدارية مع حى شرق بالاتجاه شرقاً حتى ميدان الرى ويشمل الشريحة الأولى للمباني والمطلة على الشارع من الجانبين.</p> <p>أجزاء الكتل الحديثة من عرب الأطاولة وتنحصر داخل المنطقة التي تبدأ حدودها الخارجية من الشارع الموجود من الجهة الجنوبية لقاعة البارون ثم الاتجاه شرقاً حتى الالتفاء مع شارع بعرض (٨م) بمسافة ١٥٠ م تقريباً ثم الاتجاه جنوباً على امتداد ذلك الشارع ليلتقي مع الحد الغربى لمدرسة براميدز حتى شارع الثلاث مكبات ثم الاتجاه شرقاً مع شارع الثلاث مكبات حتى المساكن ثم الاستكمال شرقاً بالشارع المعروف بشارع الشيخ رمذان المأدون بمسافة ١٥٩ م ثم الاتجاه شمالاً بمسافة ١٠٥ م ثم شرقاً بمسافة ١٦٠ م ثم شمالاً بموازاة امتداد شارع مدخل العزبة يختم موازياً لشارع العزبة ويبعد عنه ٥٥ م وهذا الخط الموازي بطول ٢٩٥ م ثم غرباً حتى سور المهد الأزهرى ثم الاتجاه غرباً حتى سور نادى رویال فى الجهة البحريه الغربية ثم الاتجاه جنوباً حتى شارع ٦م المذكور ببداية المنطقة.</p> <p>الأجزاء بمنطقة العزبة والعرب وتنحصر داخل المنطقة التي تبدأ حدودها الخارجية من أرض الكاشف (مضيق إليها أرض الكاشف) ثم الاتجاه شمالاً بشارع مدخل العزبة والعرب حتى المجمع الإسلامي ثم الاتجاه شرقاً بالشارع جنوب المجمع الإسلامي ثم الاتجاه شمالاً بالشارع شرق المجمع ليمر بالشارع شرق مطحن عزيز ثم ينكسر غرباً ٠ م ثم يتوجه شمالاً مسافة ٢١٠ م ثم شرقاً مسافة ٣٠٠ م ثم جنوباً مسافة ٢٠٠ م ثم غرباً مسافة ٠٠ م ثم جنوباً حتى الالتفاء مع طريق أخميم سوهاج ثم غرباً حتى أرض الكاشف في الركن الجنوبي الغربي منها .</p> <p>مدينة أخميم : وتنحصر داخل المنطقة التي تبدأ حدودها الخارجية من ميدان الرى ثم الاتجاه جنوباً بشارع حلمى الشريف حتى شارع الفردوس ثم الاتجاه شرقاً بشارع الفردوس وشارع أمام هندسة كهرباء أخميم من الجنوب والشرق حتى ميدان است عزيزة والاتجاه شمالاً وغرباً بشارع الجلاء حتى مسجد سيدى كمال الدين ثم غرباً حتى شارع مدرسة خالد بن الوليد بمسافة ٤٥ م ثم شرقاً بمسافة ٤٠ م بموازاة مدرسة خالد بن الوليد بمسافة ٤٥ م ثم شرقاً بمسافة ٤٠ م بموازاة</p>	<p>أخميم</p> <p>المناطق المتوسطة</p>	

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتوسطة		<p>سور مدرسة قدرى المتنب الشانوية مع الشارع خلف المساكن من الجهة الشرقية والشارع من الجهة البحرية للمساكن والشارع من الجهة الغربية من الإدراة التعليمية حتى شارع العسال ثم الاتجاه شرقاً حتى شارع الشرقاوى ثم جنوباً حتى بداية شارع بحرى البلد ثم شرقاً بشارع بحرى البلد حتى الالقاء بشارع رابعة العدوية ثم شمالاً بمسافة ١٩٠ م تقريباً ثم شرقاً بمسافة ٧٥ م ثم جنوباً مسافة ١٣٥ م ثم شرقاً بمسافة ١٢٠ م ثم جنوباً بالشارع الموجود بعرض ٨م حتى الالقاء مع الركن الشمالي الغربى لنادى أخيمى ثم الاتجاه شرقاً حتى شارع العقيد ثم الاتجاه جنوباً حتى مركز شرطة أخيمى ثم الاتجاه شرقاً بشارع امتداد أبو القاسم حتى رأس المثلث أمام شركة مياه الشرب والصرف الصحى بالخلوة ثم الاتجاه غرباً وشمالاً حتى الإدراة الزراعية ثم الاتجاه غرباً بشارع ٣٢٠ دائرى حتى نجع الخطيب ثم الاتجاه جنوباً حتى ميدان الرى مرة أخرى.</p>
	حي الكوثر	الحي غير خاضع لقانون الأيجارات.
	حي شرق	منطقة نجع أبو شجرة.
	حي غرب	منطقة غرب الكوبي والعمرى وعزبة راشد وتفرعات شارع الجرجاوية وشارع المخبز الالى وحوض الثلاثين وتفرعاته ومنطقة الغياتية وشارع القطب ومنطقة العارف والقيسارية وتفرعاته ومنطقة تفرعات سيالة أولاد نصير وتفرعات شارع الجرجاوية وتفرعات شارع المحطة .
المناطق الاقتصادية	سوهاج	قرية روافع القصير العمارت السكنية بمنطقة الشوش قرية جزيرة شندوليل منطقة غرب السكة وأمام الكوبي قرية أولاد عزاز العمارت السكنية بمنطقة المحامدة البحرية.
	المنشأة	منطقة شارع بندر المنشأة ويحدوها من الجهة البحرية طريق العيساوية والقبليه شارع هؤاد الأول والشرقية شارع عمارات السماكين والغربيه شارع الادارة الزراعية بالمنشأة
	طما	باقي مدينة طما ما عدا المنطقة المتوسطة قرى (الريانية - سلامون - أم دومة - مشطا - المدمر).
	ساقتنه	باقي مدينة ساقنته ما عدا المناطق المتوسطة.
	البلينا	منطقة محمد أفندي عدا العقارات المطلة على الشارع الرئيسي . المنطقة الواقعة بين ترعة الفؤادية وشارع البحر الأعظم ما عدا العقارات المطلة على شارع الجمهورية وشارع التحرير وشارع مجلس المدينة وشارع البحر الأعظم . قرية برديس.

الفئة	المركز	المناطق
	جيزة	باقى مدينة جيزة ما عدا المنطقة المتوسطة.
	الراشدة	منطقة الضياع - منطقة النزلة وباهوق - منطقة وسط البلد - منطقة نجع خليفة ونجع الحاكم والبارود - منطقة غرب السكة.
	دار السلام	باقى مدينة دار السلام ما عدا المنطقة المتوسطة.
المناطق الاقتصادية	جرجا	<p>منطقة (١) البحري نجع عرابى والقبلى نجع يوسف ونجع كويز والشرقى مدخل مدينه جرجا والغربي ترعة العثمانية.</p> <p>منطقة (٢) البحري طرح النيل والقبلى والشرقى نهاية كردون مدينة جرجا ثم قرية أولاد يحيى والغربي طرح النيل.</p> <p>منطقة (٣) البحري مدرسة نجع الشيخ حسين والقبلى حوض الحميدى وطريق مدخل جرجا والشرقى ترعة نجع حمادى والغربي حوض الحميدى.</p> <p>منطقة (٤) البحري شارع السيدة خديجة والقبلى كوبرى ومزلقان المخمس والشرقى السكة الحديد والغربي ترعة نجع حمادى.</p> <p>منطقة (٥) البحري شارع الصيادا مار بميدان لصمهريج وشارع سعد زغلول والقبلى نجع صقر وحوض حسيبى والشرق طرح النيل وحوض حسيبى والغربي السكة الحديد.</p>
	طهطا	<p>من شارع الاشتراكية وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة البحرية (حوض أبو جاموس).</p> <p>من شارع التحرير وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة الجنوبية.</p> <p>من مساكن الخبراء وحتى نهاية المدينة من الجهة البحرية (حوض عياد).</p> <p>منطقة الجوازات من الطريق الدائرى وحتى آخر حدود المدينة من الجهة الجنوبية.</p> <p>من خلف المنازل المطلة على شارع عرابى وحتى نهاية حدود مدينة طهطا من الناحية الغربية مروراً بامتداد شارع عرابى شمالاً وجنوباً بكامل المدينة.</p> <p>جميع القرى التابعة لمركز ومدينة طهطا.</p>
	أخميم	باقى مدينة أخميم ما عدا المناطق المتوسطة.



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطبع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥/١١/٢٥٤٨٥

